



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA NR. 13 / 18.03.2026

privind închirierea unui teren în vederea amenajării de terasă, de alimentație publică, în sat Săcășeni, comuna Săcășeni, județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Săcășeni, întrunit în ședință ordinară în data de 18.03.2026

Având în vedere:

- Cererea depusă la Comuna Săcășeni, formulată de doamna Fugel Claudia-Florica, în calitate de administrator al BC CONSTEVOLUTION S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei comunei Săcășeni cu nr. 422/12.02.2026, prin care se solicită închirierea terenului în suprafață de 36 mp, situat în fața și lateral de punctul de lucru, respectiv pe str. Principală, nr. 465, cu destinația de teren ocupat de terasă de alimentație publică;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Săcășeni;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Săcășeni;
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe, activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- art. 858 - art. 865 și art. 1777 - art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 84/18.12.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 30/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) a și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă, începând cu data de 01.04.2026, închirierea directă a terenului în suprafață de 36 mp, situat în fața, respectiv lateral unității de alimentație publică deținută de BC CONSTEVOLUTION S.R.L., respectiv pe str. Principală, nr. 465, în scopul amenajării de terasă de alimentație publică, conform planului de situație, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Valoarea chiriei va fi achitată conform modelului contractului aprobat la art. 5 din prezenta hotărâre și se va indexa anual cu indicii de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor celui de încheiere a contractului.

Art. 3 – Durata termenului de închiriere este de 1 (un) an, începând cu data de 01.04.2026 și până la data de 31.03.2027, cu posibilitate de prelungire, conform contractului.

Art. 4 – Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări, dacă este cazul.

Art. 5 – Se aprobă Contractul de închiriere, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni și Compartimentul financiar-contabil și Resurse umane.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentul financiar-contabil și Resurse umane.

Președinte de ședință,

Rebic Codruț-Vlad



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Săcășeni,

Vank Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 8

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 7

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 1

PLAN DE SITUATIE

a imobilului situat in localitatea Sacaseni, comuna Sacaseni (INTRA VILAN),
UAT Sacaseni , Jud. Satu Mare

Scara 1:200



Legenda	
—	Gard fundatie beton
—	Gard viu
—	Trotuar
—	Scarii
■	Imobil Studiat
—	Constructii
≡	Drum
—	Vecinii
□	Rigola
⚡	Stalp curent

465
C1

101994

Strada Drumul Tasnadului 101975

Intocmit :
ing. Bulgarean Patriciu Alexandru
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
tel.: 0742-003878

Proiect nr. 0282
Data
18.03.2026

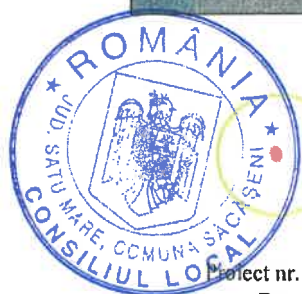
Auexa Nr. 1 la HCC Nr. 13/2025

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imobilului situat in localitatea Sacaseni, comuna Sacaseni (INTRAVILAN), UAT Sacaseni ,
Jud. Satu Mare



Scara 1:10000



Zona Studiata

Proiect nr. 0282
Data
18.03.2026



Intocmit :
ing.Bulgarean Patriciu Alexandru
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
tel.: 0742-003878

Secretar
Contrasemnare,
general al comunei,
Cristian Stefan

Președinte de sedință
Dobin Codrut Vlad

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi, _____intre:

1. **PROPRIETAR: COMUNA SĂCĂȘENI**, sat Săcășeni, Str. Principală, nr. 467, comuna Săcășeni, județul Satu Mare
și

2. **CHIRIAS:**

_____.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul/a inchiriaza chirasului imobilul format din _____ mp situat in fața și lateral de clădirea de la nr. _____, din sat Săcășeni, comuna Săcășeni, județul Satu Mare

II. DESTINATIA

Imobilul va fi folosit de chiras cu destinatia terasă estivală. Destinatia spatiului inchiriat nu poate fi schimbata.

III. DURATA

Acest contract este incheiat pentru o perioada de _____ luni, incepand cu data de _____.

Cu 30 de zile inaintea expirarii contractului, chirasul va putea prelungi acest contract pentru aceeasi perioada sau pentru o perioada mai mica, numai cu acordul scris al proprietarului.

IV. CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

Chiria lunara convenita de comun acord este de 5 lei / luna. Suma va fi achitata la sediul Primăriei comunei Săcășeni

Achitarea contravalorii chiriei prezentului contract se va face **TRIMESTRIAL**, cel tarziu până la **data de 21** a lunii terminale a trimestrului (martie, iunie, septembrie și decembrie), la casieria unității.

Pentru neachitarea contravalorii taxei de chirie, taxei pe clădiri și taxei pe teren persoana fizică, juridică sau unitatea (S.A., SRL, etc.) cu care s-a încheiat contractul, se obligă la **plata de majorări și penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi**, în baza legislației în vigoare, iar o plată neefectuată la un interval mai mare de trei luni consecutive duce implicit la rezilierea contractului, fapt ce v-a impune calcularea de daune dominatorii și implicit eliberarea spațiului deținut în termenul stabilit de reprezentantul legal al proprietarului.

V. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PROPRIETARULUI

1. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- proprietarul isi asuma raspunderea ca spatiul este liber si va ramane astfel pe toata perioada contractului.
- pune la dispozitia chiriasului imobilul in stare buna, pentru a fi folosit conform destinatiei avute in vedere in prezentul contract;
- sa suporte cheltuielile de reparatii, dacă va fi cazul.

2. DREPTURILE PROPRIETARULUI

- sa viziteze imobilul cand doreste, cu anuntarea in prealabil a chiriasului si in prezenta acestuia;
- sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chiras de modificare a imobilului inchiriat in prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar. Atat propunerile chiriasului cat si raspunsurile proprietarului se vor face in scris;
- sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chiriasului.

VI. OBLIGATIILE SI DREPTURILE CHIRIASULUI

1. OBLIGATIILE CHIRIASULUI:

- sa asigure exploatarea imobilului pentru si doar in conformitate cu destinatia avuta in vedere in prezentul contract;
- sa nu subinchirieze imobilul, decat cu acordul scris al proprietarului;
- sa mentina in buna stare imobilul si bunurile din inventar;
- sa permita accesul proprietarului in imobilul inchiriat cel putin o data pe luna, in scopul verificarii modului in care este folosit, cu anuntul in prealabil a chiriasului cu 1 zi inainte;
- sa prezinte proprietarului, la cerere, plățile făcute în urma închirierii imobilului;
- sa predea spatiul in starea in care era la inceperea contractului.

2. DREPTURILE CHIRIASULUI

- sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- sa suporte cheltuielile pentru degradarile de bunuri sau de instalatii ale imobilului inchiriat sau imobilele vecinilor provocate în urma utilizării spațiului;
- sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice structura de rezistenta a imobilului si doar cu acordul proprietarului.

VII. PREDAREA IMOBILULUI

Dupa expirarea contractului chiriasul va preda imobilul proprietarului sau unui reprezentant autorizat al proprietarului, in starea in care l-a primit.

VIII. FORTA MAJORA

Orice cauza neprevazuta si imposibil de evitat, independenta de vointa partilor, aparuta dupa semnarea prezentului si care impiedica executarea contractului, va fi considerate cauza de forta majora si va exonera de raspundere partea care o invoca. Vor fi considerate cauza de forta majora in sensul prezentului articol calamitatile naturale (razboiul, revolutia, cutremurul, inundatiile, etc.)

Partea care invoca cauza de forta majora trebuie sa notifice acest lucru celeilalte parti in maxim 5 zile de la aparitie si in maxim 15 zile sa inainteze documentele ce atesta cazul de forta majora. De asemenea va trebui sa notifice momentul in care cauza de forta majora inceteaza.

In cazul in care cazul de forta majora nu este notificat in termenii si conditiile de mai sus, partea care invoca va fi responsabila de toate daunele provocate celeilalte parti.

In cazul in care cauza de forta majora sau efectele acesteia suspenda executarea prezentului contract pentru o perioada mai mare de 6 luni, partile se vor intalni in maxim 10 zile si vor stabili daca prezentul contract se va continua sau va inceta.

IX. CONDITIILE DE INCETARE A CONTRACTULUI

- a) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- b) in situatia nerespectarii clauzelor contractuale de catre una din parti;
- c) clauza fortei majore;
- d) prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre partile prezentului contract, cu o notificare prealabila de 30 de zile, cu pierderea garantiei in cazul in care denuntarea nu a fost facuta de catre chirias in termen de 30 de zile sau fara un motiv intemeiat.

Incetarea prezentului contract nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

PROPRIETAR
COMUNA SĂCĂȘENI

CHIRIAS

.....

Președinte de ședință,

Rebic Codruț-Vlad



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Săcășeni,

Vank Ștefan

