



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI**  
**COMUNA SĂCĂȘENI**  
**Cod Fiscal. 3896720**

**HOTĂRĂREA nr. 13 / 28.03.2024**

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 103142 Săcășeni, în suprafață de 50814 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni**

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni,
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 103142 Săcășeni, în suprafață de 50814 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- Potrivit prevederilor art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 897, alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, județul Satu Mare, identificat în C.F. nr. 103142 Săcășeni, având nr. top/cad. 103142, în suprafață de 50814 de mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni, întocmită de ing. Bulgarean Patriciu-Alexandru, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la articolul nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1: 22600 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104443, nr. top 157/13;

b) Lotul nr. 2: 23214 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104444, nr. top 157/14;

c) Lotul nr. 3: 5000 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104445, nr. top 157/15;

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Săcășeni a imobilului dezmembrat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se dispune către O.C.P.I. Satu Mare – B.C.P.I. Carei dezmembrarea imobilului art. 2 și conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, B.C.P.I. Carei.

**Președinte de ședință,**

Moș Carina-Maria

**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,**

Vank Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei  
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	47758
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SACASENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47758** din data **22-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având numărul cadastral 103142 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **104443** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 22600 mp;
- 2) **104444** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 23214 mp;
- 3) **104445** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FELICIA STAN**

Felicia Stan  
Digitally signed by  
Felicia Stan  
Date: 2023.12.22  
12:11:17 +02'00'

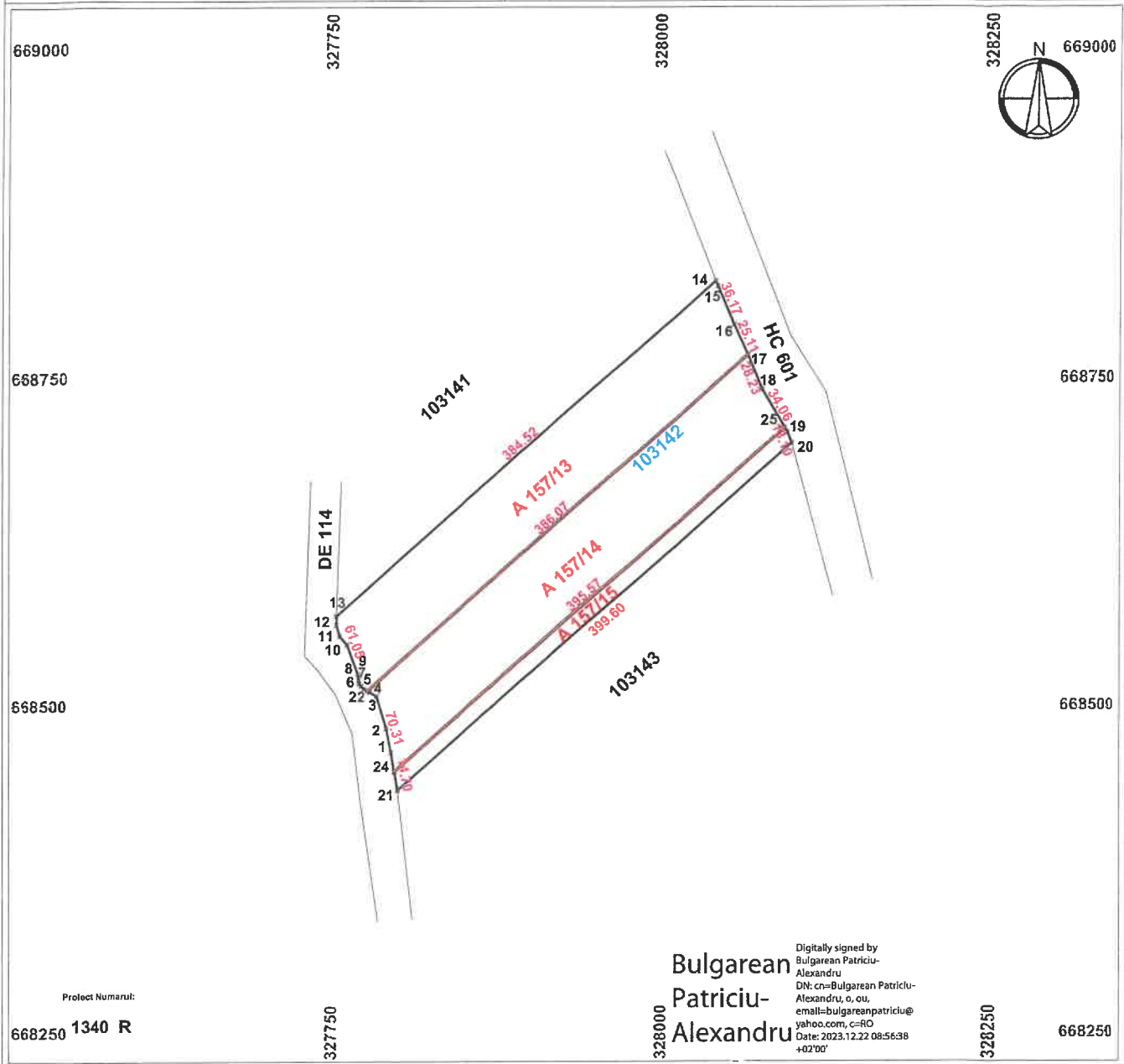
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

cu propunerea de Dezmembrare

ANEXA Nr. 17

Scara 1:5000

<b>Nr. Cadastral</b> 103142	<b>Suprafata masurata</b> 50814	<b>Adresa imobilului</b> UAT Sacaseni (extravilan)
<b>Nr. Cartea Funciara</b> 103142		<b>Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)</b> Sacaseni



**Bulgarean Patriciu-Alexandru**  
Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru  
 DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o, ou, email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO  
 Date: 2023.12.22 08:56:38 +02'00'

**Dezmembrare imobil**

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare )				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare )				Descriere
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	
103142	50814	50814	A;A;A	104443	22600	22600	A	157/13
				104444	23214	23214	A	157/14
				104445	5000	5000	A	157/15
<b>Total</b>	<b>50814</b>	<b>50814</b>	-		<b>50814</b>	<b>50814</b>	-	-

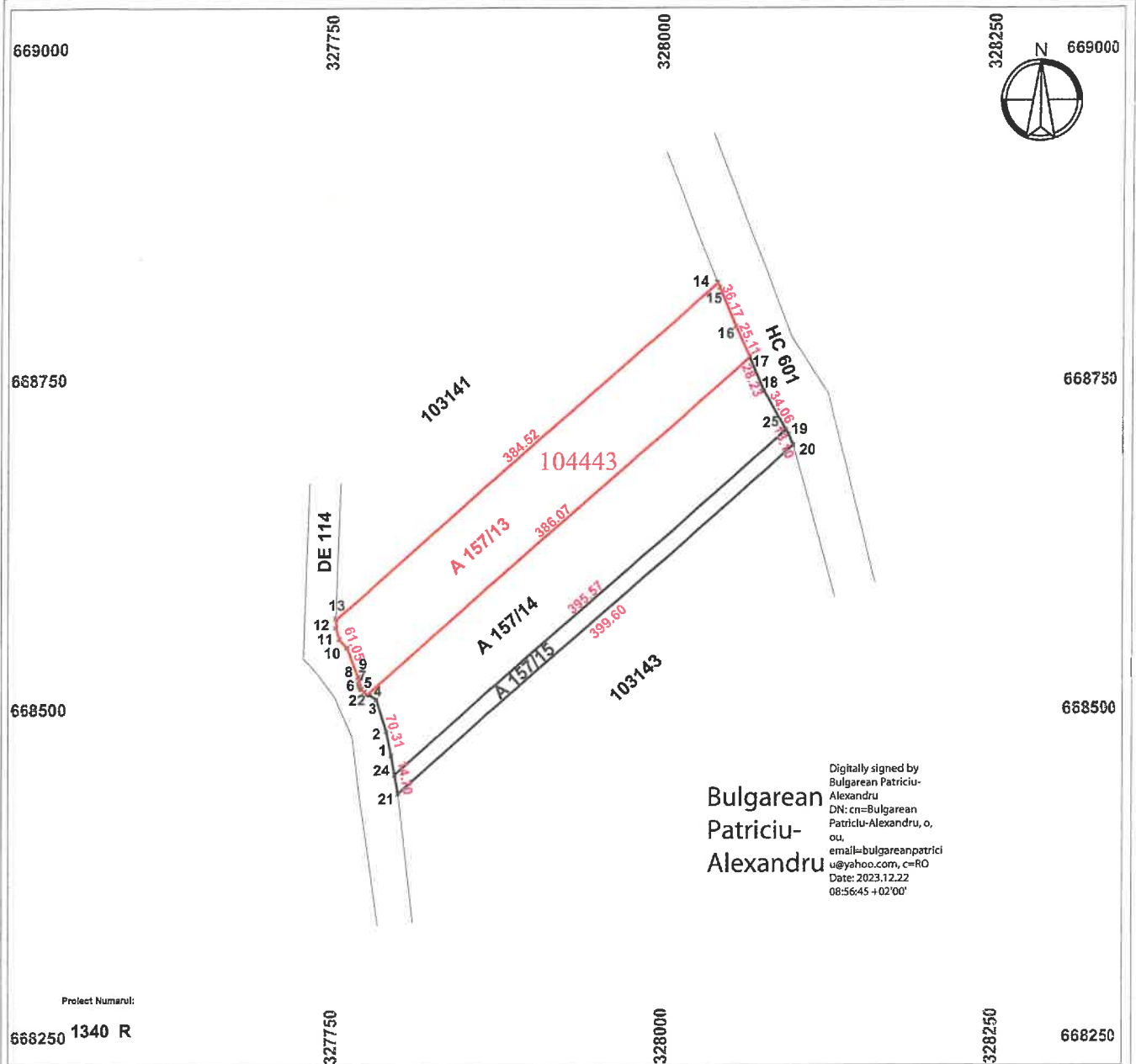
Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 18.12.2023	Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Felicia Stan Date: 2023.12.22 12:08:33 +02'00' Stampila BCPI	47758/22.12.2023 Digitally signed by Felicia Stan
--	---	---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral <b>104443</b>	Suprafata masurata <b>22600</b>	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara -		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela <b>157/13</b>	Categorie de folosinta <b>A</b>	Suprafata (mp) <b>22600</b>	Teren neimprejmuit
Total		<b>22600</b>	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod -	Destinatia -	S. const. la sol (mp) -	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22600 mp  
Suprafata din act = 22600 mp

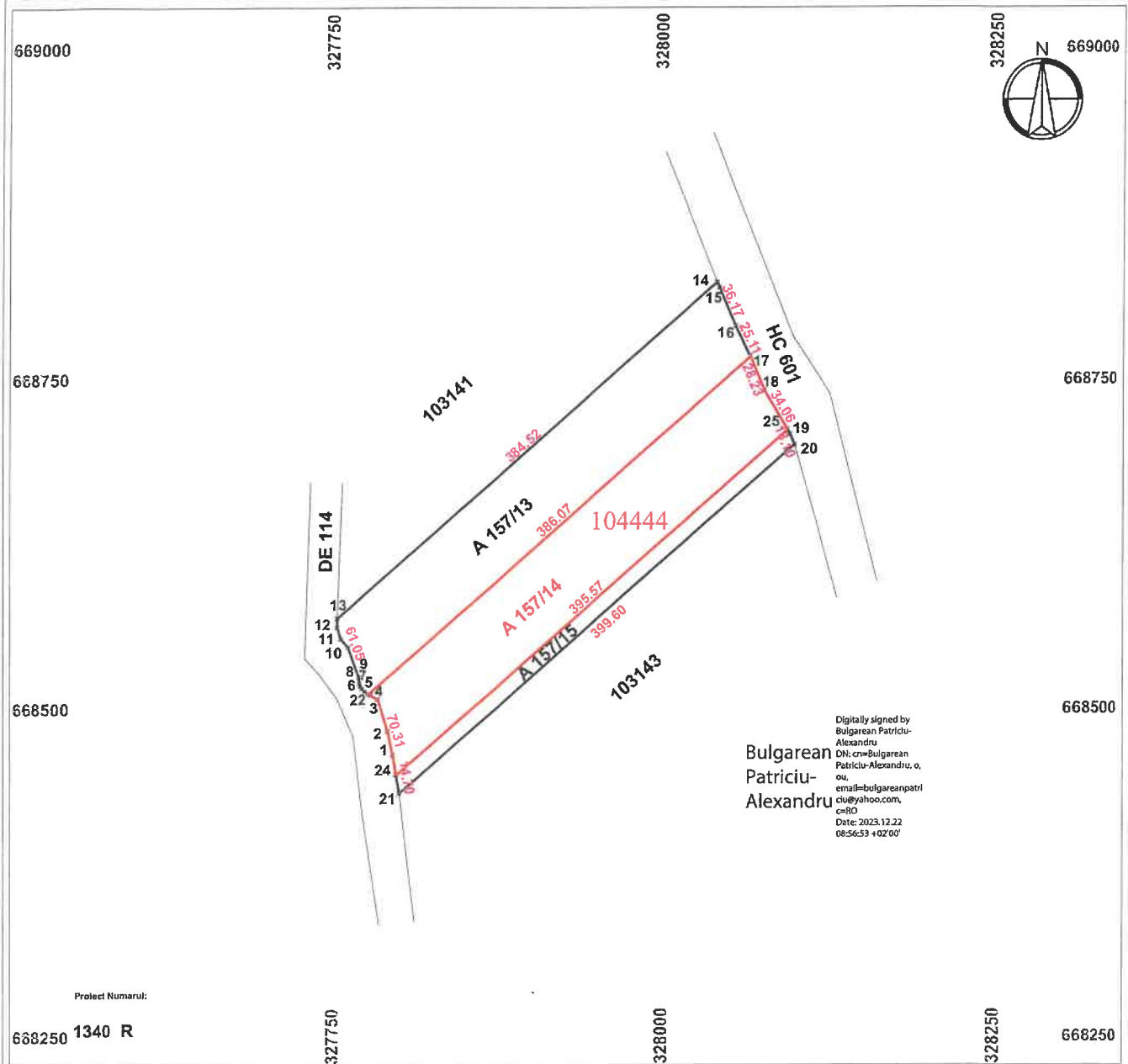
Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019 Data: 18.12.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>47758/22.12.2023</b> Semnatura si parafa Felicia Stan Data: ..... Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral <b>104444</b>	Suprafata masurata <b>23214</b>	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara -		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) <b>Sacaseni</b>

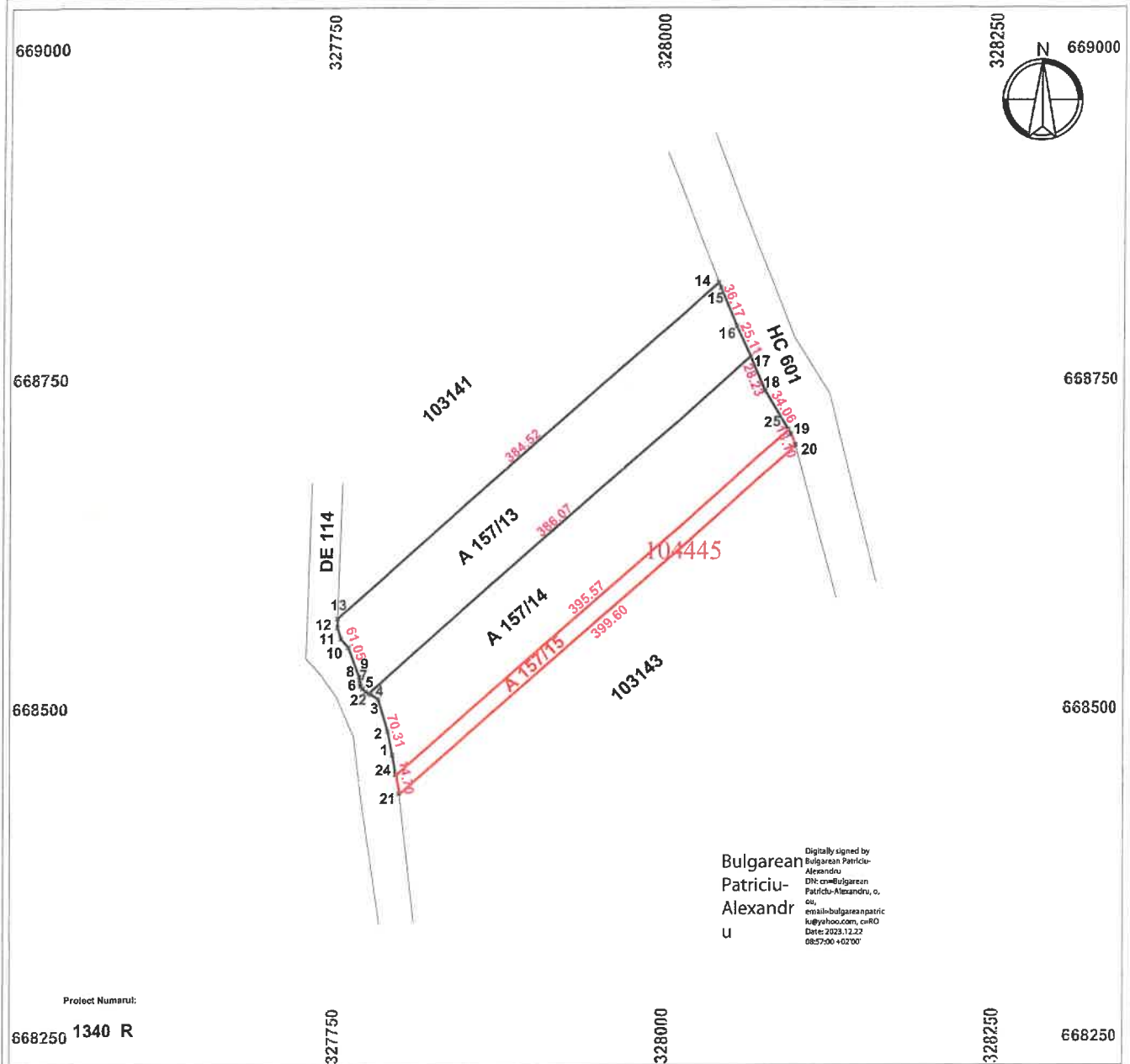


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral <b>104445</b>	Suprafata masurata <b>5000</b>	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara -		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) <b>Sacaseni</b>



Bulgarean  
Patriciu-  
Alexandru

Digitally signed by  
Bulgarean Patriciu-  
Alexandru  
DN: cn=Bulgarean  
Patriciu-Alexandru, o=  
cu,  
email=bulgareanpatric  
iu@yahoo.com, c=RO  
Date: 2023.12.22  
08:57:00 +02'00'

Proiect Numerul:

668250 1340 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
<b>157/15</b>	<b>A</b>	<b>5000</b>	Teren neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>5000</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp  
Suprafata din act = 5000 mp

47758/22.12.2023

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Data: 18.12.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI

**Felicia  
Stan**

Digitally signed by  
Felicia Stan  
Date: 2023.12.22  
12:05:19 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	47758
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 103142 / UAT Sacaseni**

TEREN Extravilan

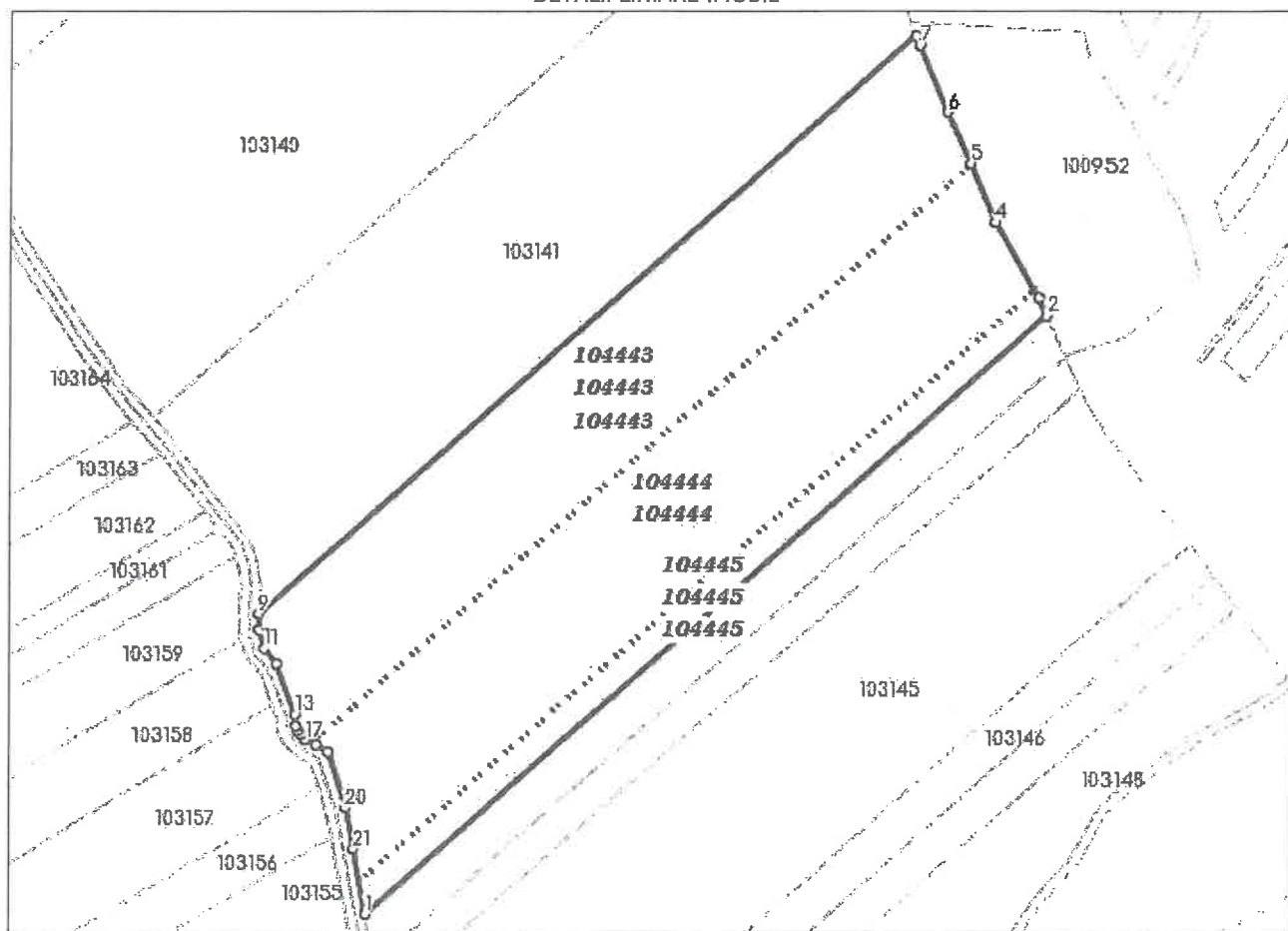
Adresa: Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacaseni

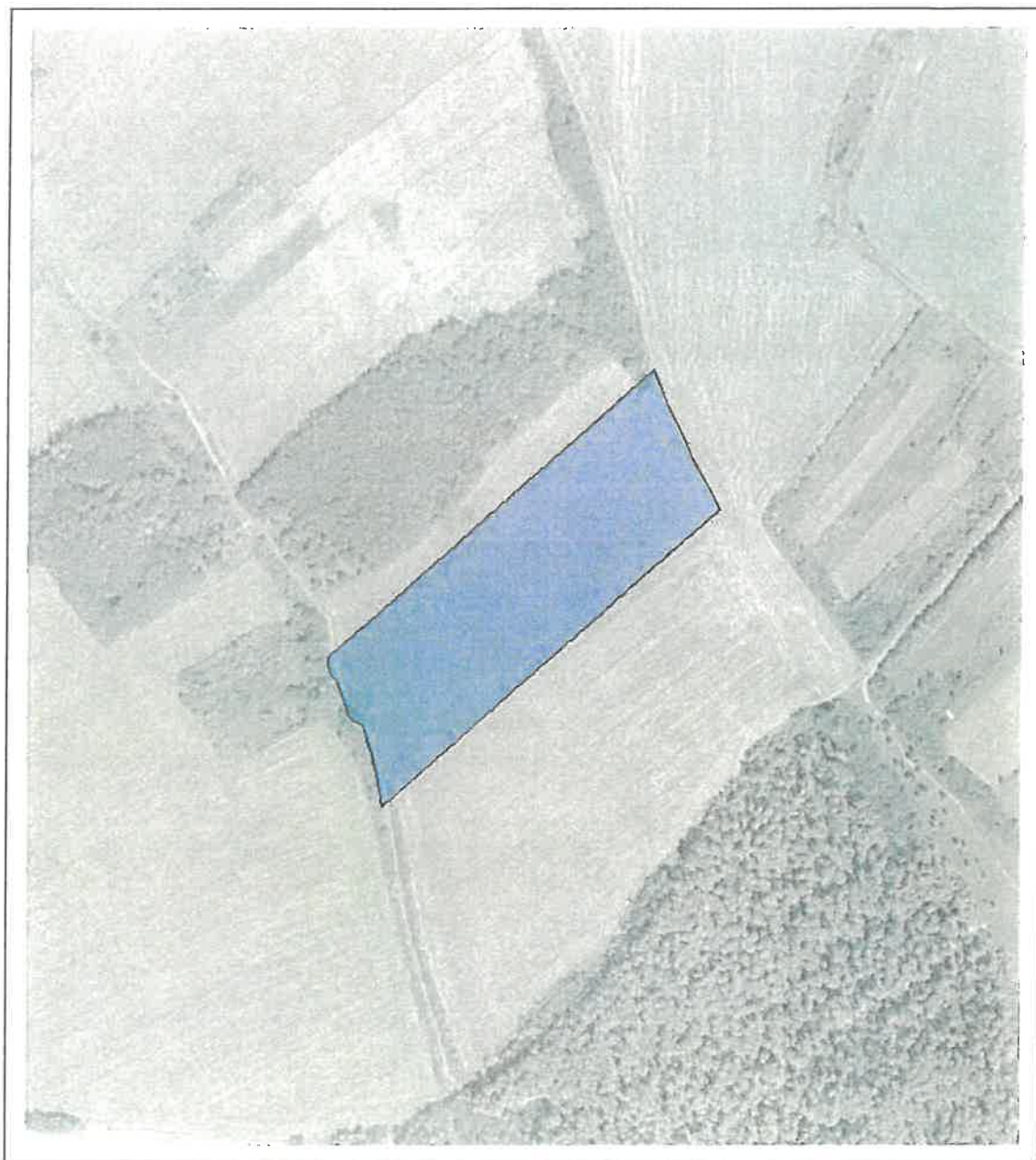
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103142	50814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.600		157/13	
2	arabil	NU	23.214		157/14	
3	arabil	NU	5.000		157/15	
TOTAL:			50.814			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	327.796,984 668.439,475	2	328.096,426 668.704,083	399.603	2	328.096,426 668.704,083	3	328.093,01 668.712,13	8.742
3	328.093,01 668.712,13	4	328.073,5 668.745,22	38.413	4	328.073,5 668.745,22	5	328.062,67 668.771,3	28.239
5	328.062,67 668.771,3	6	328.052,0 668.794,02	25.101	6	328.052,0 668.794,02	7	328.039,5 668.823,31	31.845
7	328.039,5 668.823,31	8	328.037,898 668.827,325	4.322	8	328.037,898 668.827,325	9	327.749,759 668.572,704	384.521
9	327.749,759 668.572,704	10	327.749,81 668.565,844	6.86	10	327.749,81 668.565,844	11	327.752,376 668.557,315	8.907
11	327.752,376 668.557,315	12	327.757,944 668.550,74	8.616	12	327.757,944 668.550,74	13	327.766,179 668.528,204	23.994
13	327.766,179 668.528,204	14	327.766,724 668.523,316	4.917	14	327.766,724 668.523,316	15	327.767,288 668.521,12	2.267
15	327.767,288 668.521,12	16	327.768,586 668.519,366	2.183	16	327.768,586 668.519,366	17	327.770,934 668.517,043	3.303
17	327.770,934 668.517,043	18	327.775,212 668.514,584	4.933	18	327.775,212 668.514,584	19	327.780,562 668.511,346	6.254
19	327.780,562 668.511,346	20	327.788,058 668.486,694	25.767	20	327.788,058 668.486,694	21	327.791,731 668.468,597	18.467
21	327.791,731 668.468,597	1	327.796,984 668.439,475	29.592					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47758	22.12.2023	29.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47758 înregistrată la data de 22.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104443	22600	Jud. Satu Mare
2	104444	23214	Jud. Satu Mare
3	104445	5000	Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Președinte de ședință,

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN  
Felicia  
Stan

Digitally signed by  
Felicia Stan  
Date: 2023.12.22  
12:09:49 +02'00'



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Vank Stefan  
Vocul Abelon