



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI**  
**COMUNA SĂCĂȘENI**  
**Cod Fiscal. 3896720**

**HOTĂRĂREA nr. 14 / 28.03.2024**

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 102653 Săcășeni, în suprafață de 12800 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni**

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni,
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 102653 Săcășeni, în suprafață de 12800 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879, alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, județul Satu Mare, identificat în C.F. nr. 102653 Săcășeni, având nr. top/cad. 102653, în suprafață de 12800 de mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni, întocmită de ing. Bulgarean Patriciu-Alexandru, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 – (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la articolul nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: 7200 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104439, nr. top 391/53/3;
- b) Lotul nr. 2: 2200 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104440, nr. top 391/53/2;
- c) Lotul nr. 3: 1400 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104441, nr. top 391/53/1/2;
- d) Lotul nr. 4: 2000 mp – categoria de folosință - „Arabil” în extravilan, nr. cadastral 104442, nr. top 391/53/1/1;

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la alin.(1) sunt cele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Săcășeni a imobilului dezmembrat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se dispune către OCPI Satu Mare – BCPI Carei dezmembrarea imobilului art 2 și conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul comunei Săcășeni,

**Președinte de ședință,**

Moș Carina-Maria

**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,**

Vank Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei  
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	47769
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SACASENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47769** din data **22-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având numărul cadastral 102653 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **104439** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 7200 mp;
- 2) **104440** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 2200 mp;
- 3) **104441** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 1400 mp;
- 4) **104442** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 2000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SORIN GHEORGHE NISTOR**

Sorin-  
Gheorghe  
Nistor

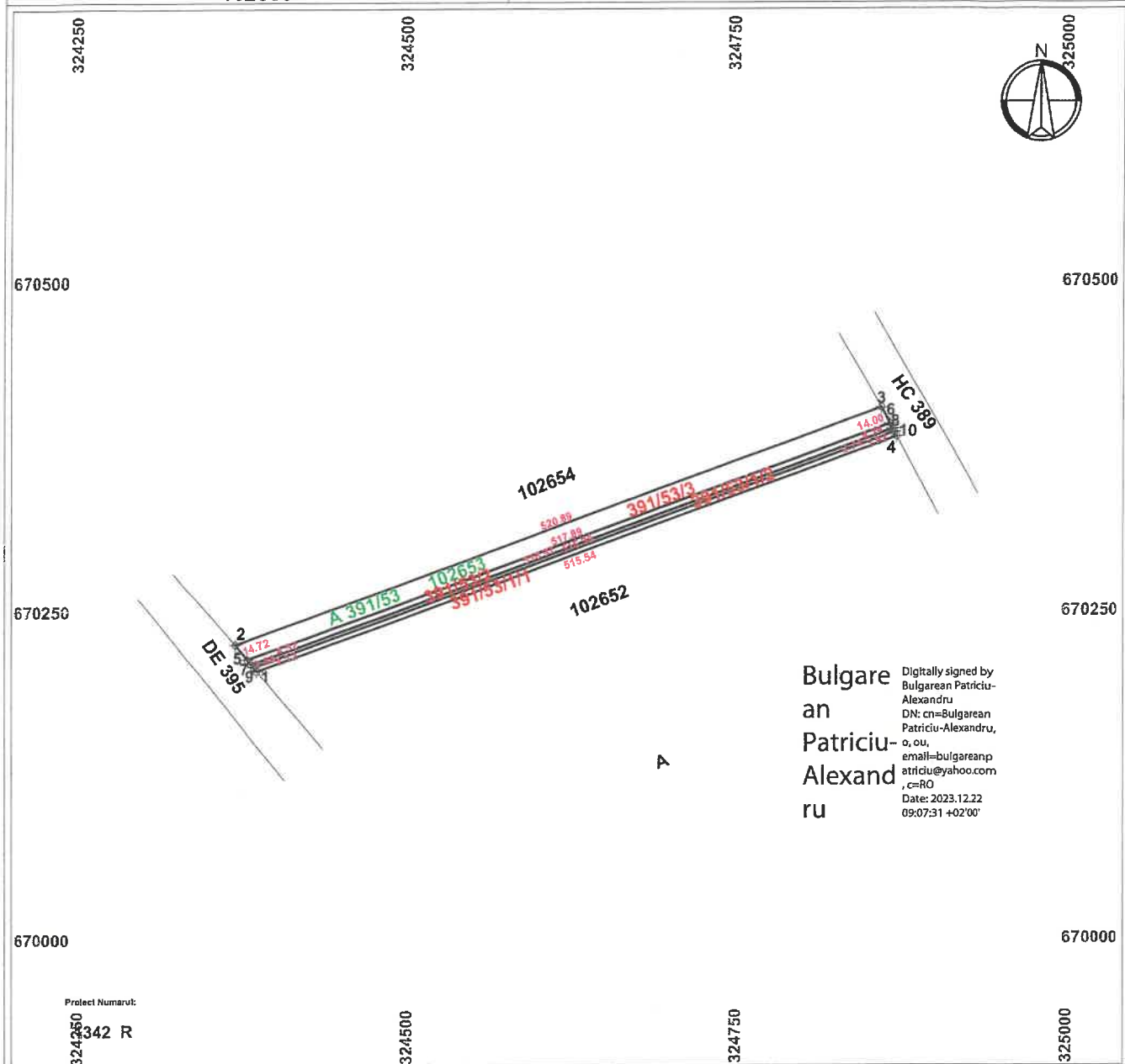
Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2023.12.22  
10:12:32 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

cu propunerea de Dezmembrare  
Scara 1:5000

ANEXA Nr. 17

<b>Nr. Cadastral</b> 102653	<b>Suprafata masurata</b> 12800	<b>Adresa imobilului</b> UAT Sacaseni (extravilan)
<b>Nr. Cartea Funciara</b> 102653		<b>Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)</b> Sacaseni



**Dezmembrare imobil**

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)				
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	Descriere
102653	12800	12800	A	104439	7200	7200	A	391/53/3
				104440	2200	2200	A	391/53/2
				104441	1400	1400	A	391/53/1/2
				104442	2000	2000	A	391/53/1/1
<b>Total</b>	<b>12800</b>	<b>12800</b>	<b>-</b>		<b>12800</b>	<b>12800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

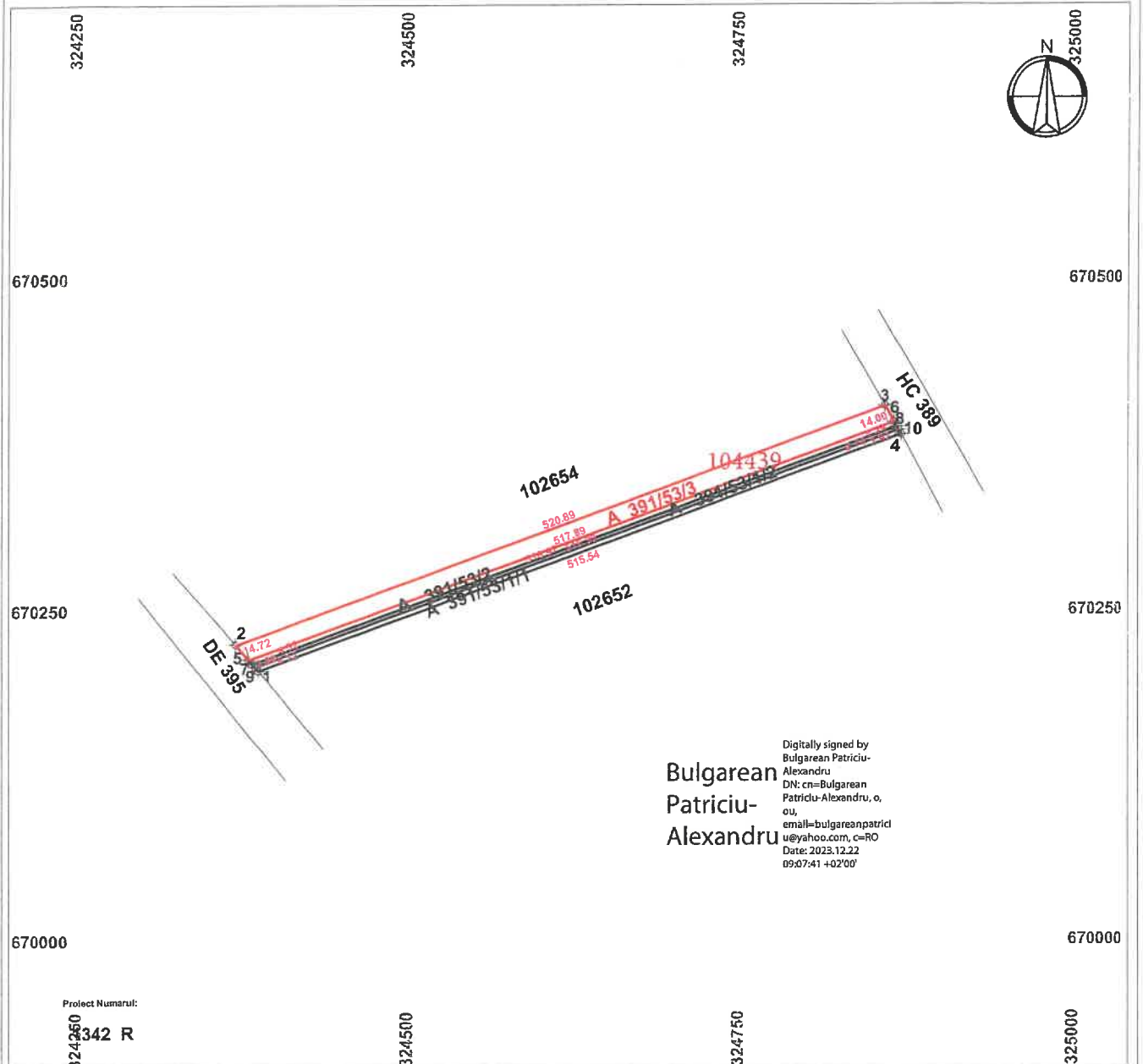
Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.12.2023	Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Sorin-Gheorghe Nistor Data: 19.12.2023	47769/22.12.2023 Sorin-Gheorghe Nistor
--	---	---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7200	UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



Bulgarean  
Patriciu-  
Alexandru

Digitally signed by  
Bulgarean Patriciu-  
Alexandru  
DN: cn=Bulgarean  
Patriciu-Alexandru, o,  
ou,  
email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO  
Date: 2023.12.22  
09:07:41 +02'00'

Proiect Numarul:

324250  
3342 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
391/53/3	A	7200	Teren neimprejmuit
Total		7200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7200 mp  
Suprafata din act = 7200 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si para  
Data.....  
Stampila RCPI

47769/22.12.2023

Sorin-  
Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe  
Nistor  
Date: 2023.12.22  
10:10:53 +02'00'

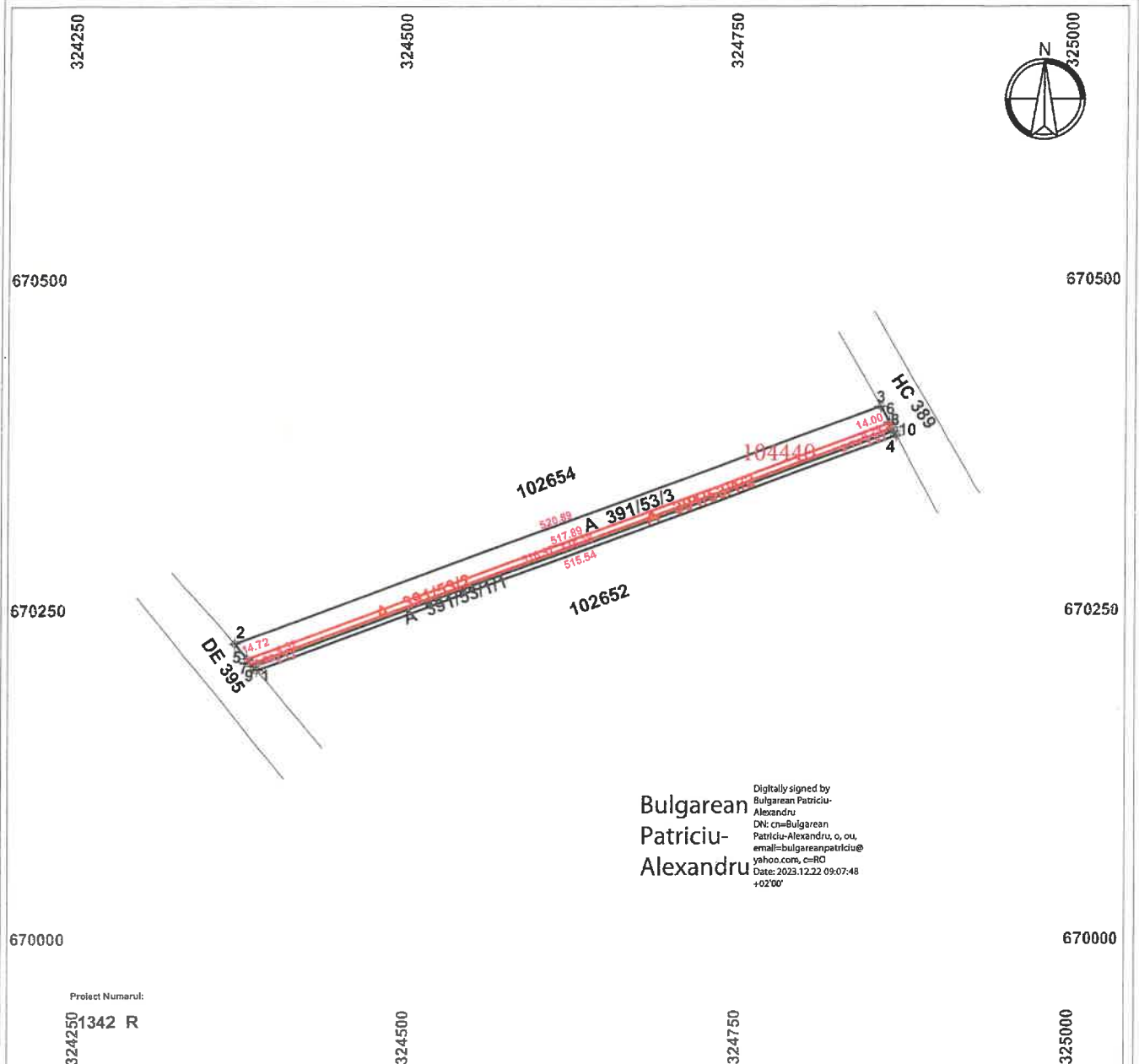
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2200	UAT Sacaseni (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Sacaseni



Bulgarean  
Patriciu-  
Alexandru

Digitally signed by  
Bulgarean Patriciu-  
Alexandru  
DN: cn=Bulgarean  
Patriciu-Alexandru, o=ou,  
email=bulgareanpatriciu@  
yahoo.com, c=RO  
Date: 2023.12.22 09:07:48  
+02'00'

Proiect Numarul:  
324250 1342 R

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren neimprejmuat
391/53/2	A	2200	
Total		2200	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	-
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2200 mp  
Suprafata din act = 2200 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU	Inspector	47769/22.12.2023
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	atribuirea numarului cadastral	Sorin
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa	Gheorghe Sorin-Gheorghe Nistor
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019		Date: 2023.12.22
Data: 10.12.2023	Data.....	10:10:36 +02'00'
	Stampoila BCPI	

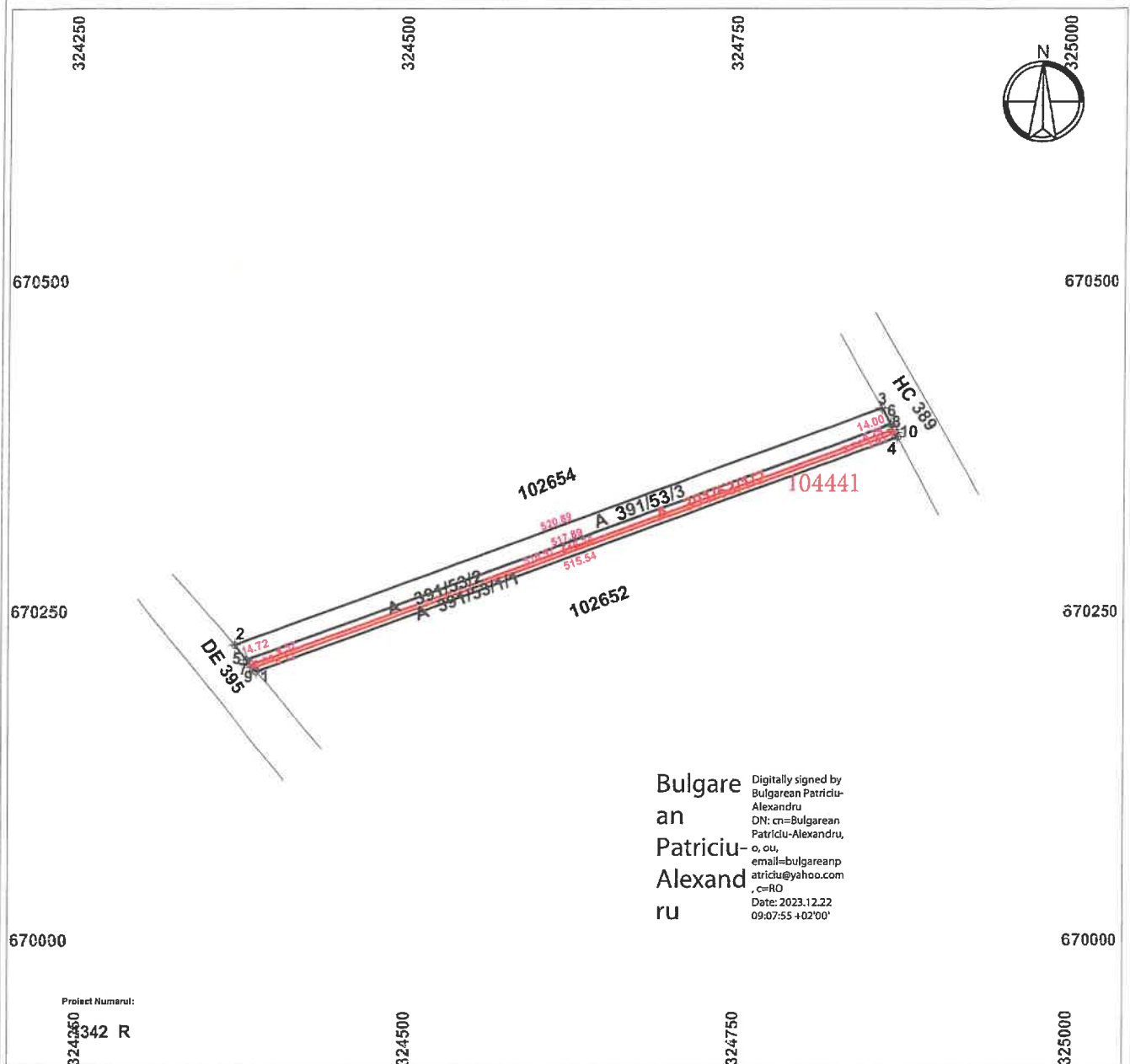
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1400	UAT Sacaseni (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Sacaseni



Bulgarean  
an  
Patriciu-  
Alexandru

Digitally signed by  
Bulgarean Patriciu-  
Alexandru  
DN: cn=Bulgarean  
Patriciu-Alexandru,  
o, ou,  
email=bulgareanp  
atriciu@yahoo.com  
, c=RO  
Date: 2023.12.22  
09:07:55 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
391/53/1/2	A	1400	Teren neimprejmuit
Total		1400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1400 mp  
Suprafata din act = 1400 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019  
Data: 10.12.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila RCPI

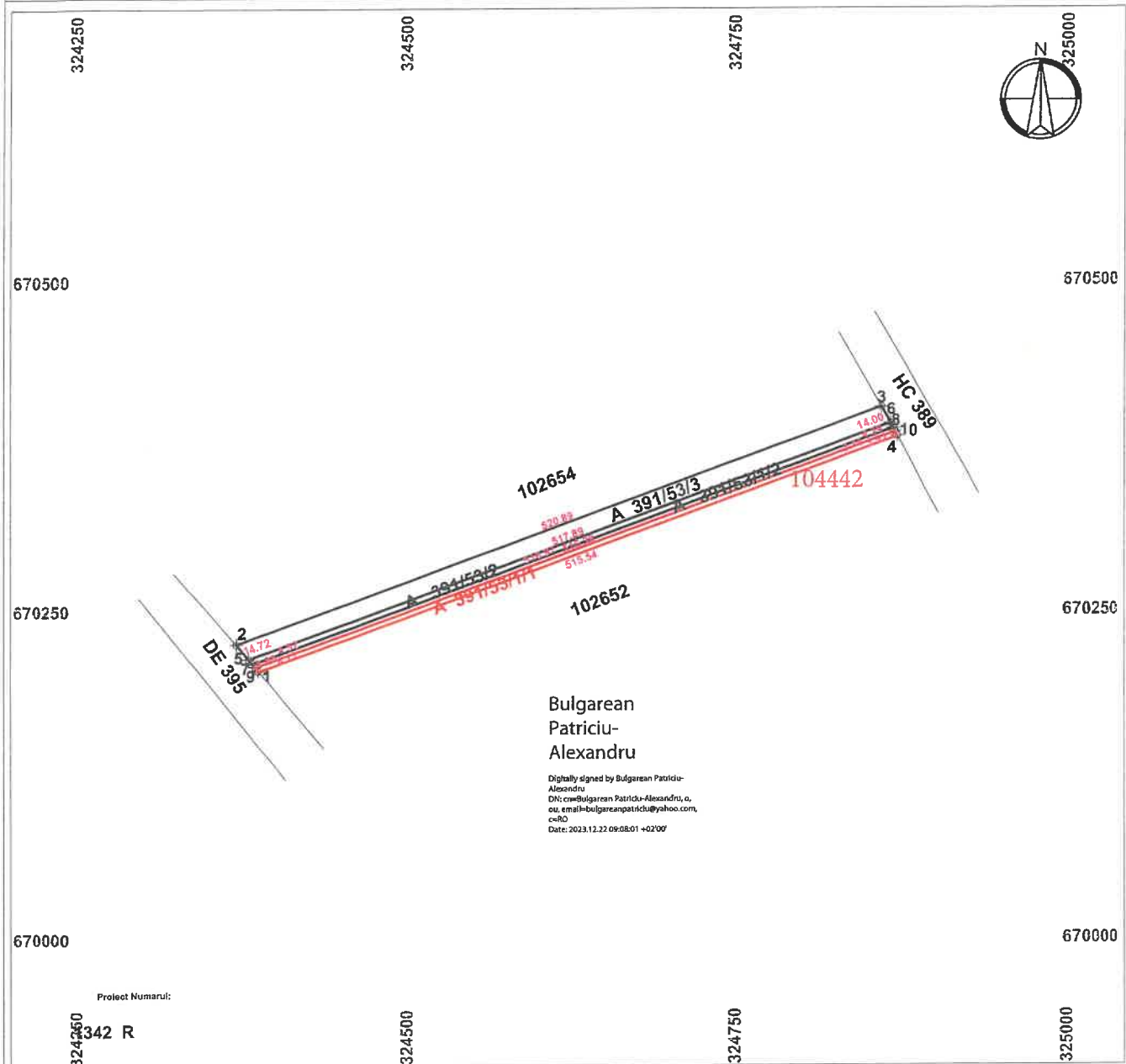
47769/22.12.2023  
Sorin-  
Gheorghe  
Nistor  
Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2023.12.22  
10:10:07 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2000	UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
391/53/1/1	A	2000	Teren neimprejmuit
Total		2000	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp  
 Suprafata din act = 2000 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019	Inspector <b>47769/22.12.2023</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>Sorin-Gheorghe Nistor</b> Data..... Stampila BCP
--	---



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	47769
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102653 / UAT Sacaseni**

TEREN Extravilan

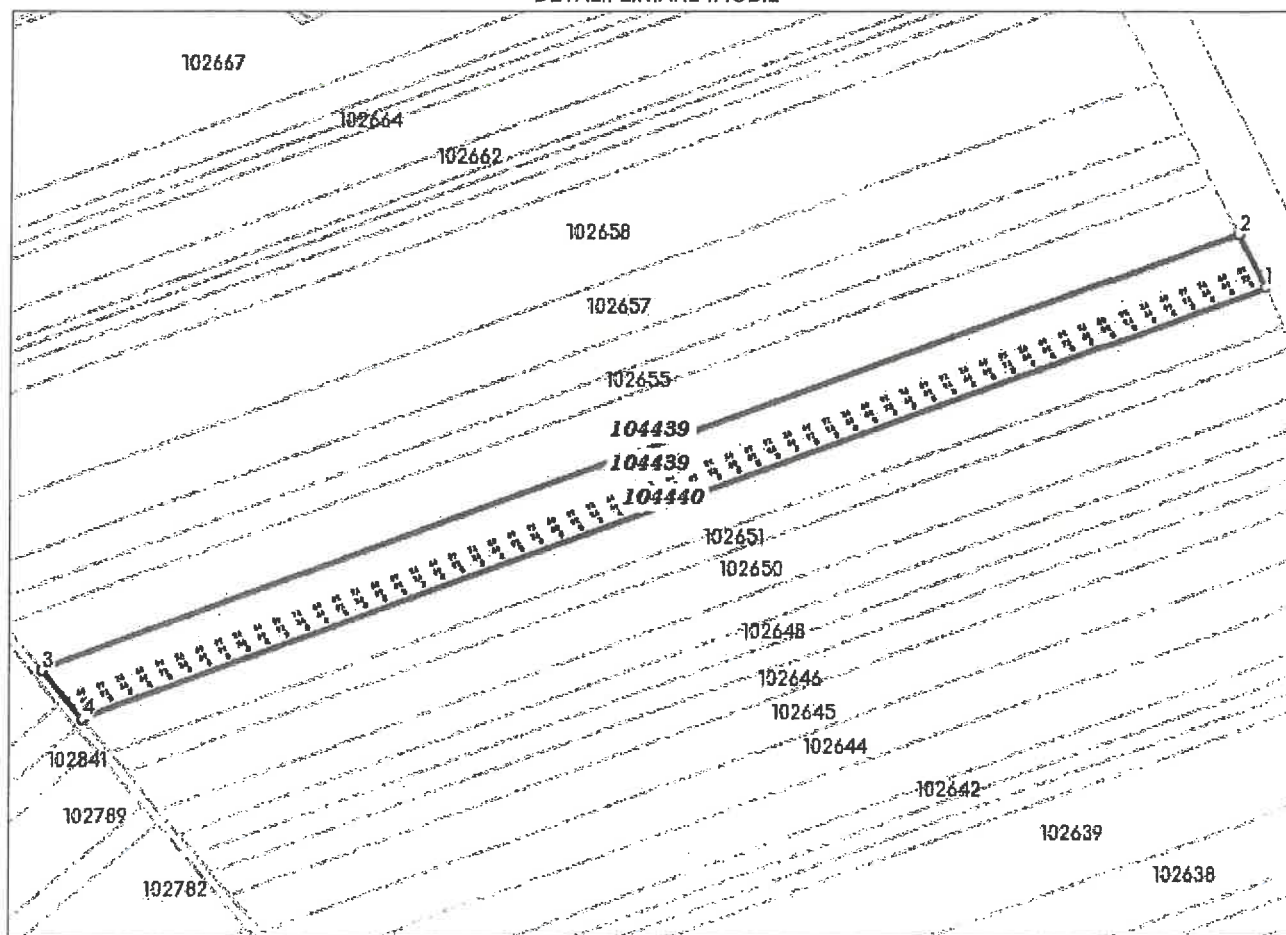
Adresa: Jud. Satu Mare

Comuna/Oras/Municipiu: Sacaseni

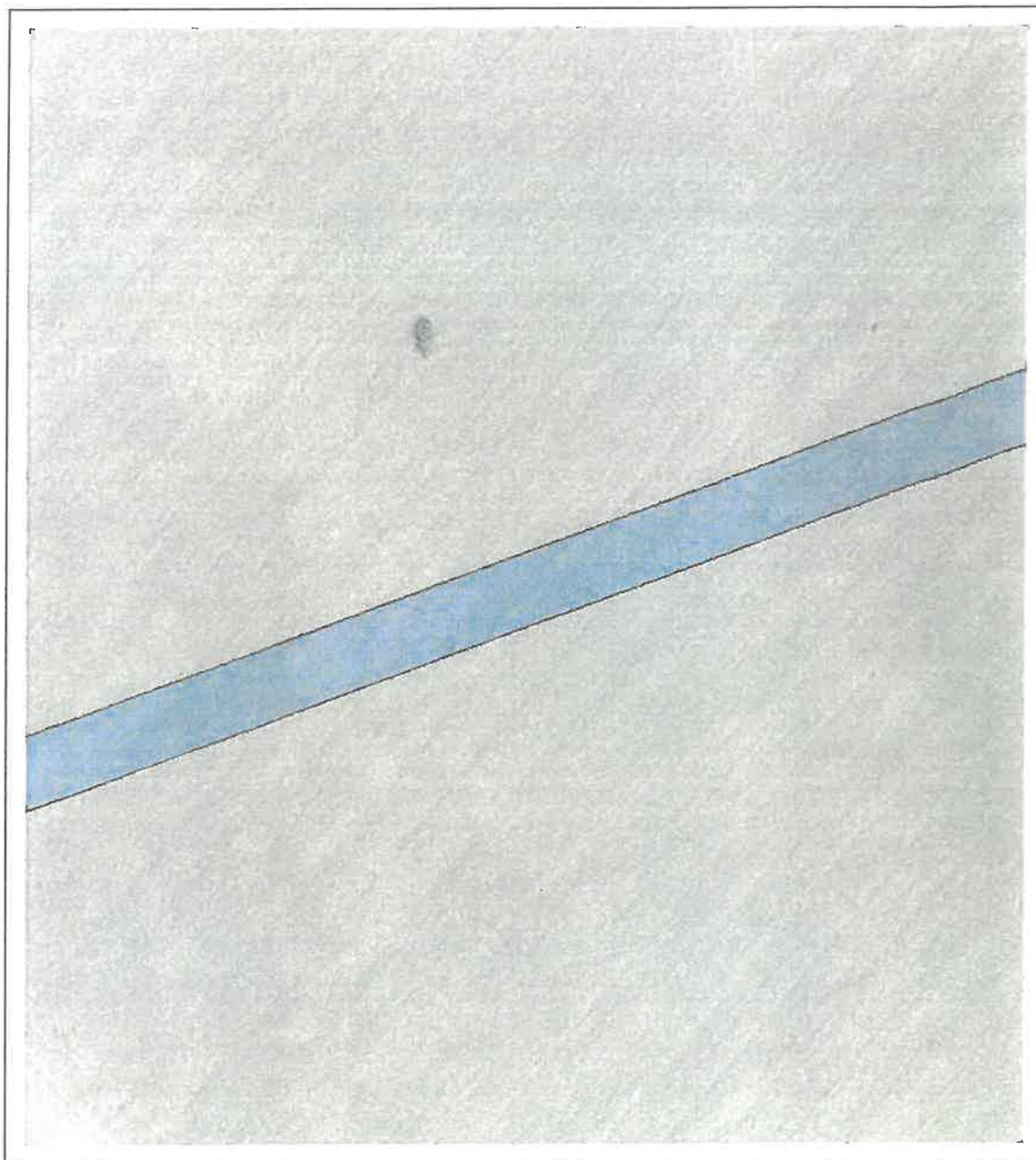
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102653	12800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.800		391/53	
	<b>TOTAL:</b>		<b>12.800</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	324.868,386 670.386,131	2	324.856,605 670.408,119	24.945
2	324.856,605 670.408,119	3	324.367,569 670.228,744	520.895
3	324.367,569 670.228,744	4	324.384,375 670.208,598	26.235
4	324.384,375 670.208,598	1	324.868,386 670.386,131	515.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47769	22.12.2023	29.12.2023	Dezmembrare/Comasare

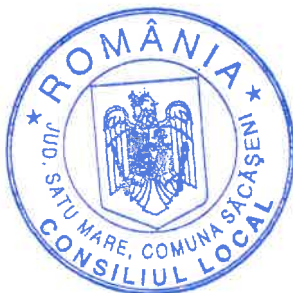

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47769 înregistrată la data de 22.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104439	7200	Jud. Satu Mare
2	104440	2200	Jud. Satu Mare
3	104441	1400	Jud. Satu Mare
4	104442	2000	Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SORIN GHEORGHE NISTOR**Sorin-  
Gheorghe  
NistorDigitally signed by  
Sorin-Gheorghe  
Nistor  
Date: 2023.12.22  
10:11:48 +02'00'Președinte de ședință,  
Moș Carina - Maria  
Contra-semnătură  
Secretar general al comunei,  
Vauk Stefan  
Vocul Stefan