



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA NR. 15/14.03.2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/cofinanțarea „Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Săcășeni, județul Satu Mare”, în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al comunei Săcășeni întrunit în ședință de îndată, în data de 14.03.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni;
- Raportul Compartimentului Financiar-Contabil și Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săcășeni;
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe, activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptată prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) art. 27¹ lit. b), art. 46 alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸) alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 197 alin. (1), alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcășeni nr. 78/29.12.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săcășeni, județul Satu Mare;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. a) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției „Actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Săcășeni, județul Satu Mare” în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **754.355,00 lei**, care se compune din:

- Contract de proiectare nr. 16/2019, act adițional de nr. 1/2021-Realizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) - valoare totală **82.705,00 lei** cu TVA;
- Ofertă de preț - Finalizare/Actualizare documentație PUG (Plan Urbanistic General) și transpunere în format GIS - valoare totală **321.300,00 lei** cu TVA;
- Ofertă de preț - Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG – valoare totală de **315.350,00 lei** cu TVA;
- Cofinanțare pentru studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00 lei** cu TVA;

Valoarea totală pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 616.650,00 lei cu TVA inclus, aferentă următoarelor etape:

- Actualizare documentație PUG (Plan Urbanistic General), în lucru și transpunere în format GIS – **301.300,00 lei** cu TVA;
- Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG – **315.350,00 lei** cu TVA;

Cofinanțarea de la bugetul local este de 55.000,00 lei cu TVA, aferentă următoarei etape:

- studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00 lei** cu TVA ;
- actualizare documente PUG, în lucru, în valoare de **20.000 lei** cu TVA.

(2) Valoarea decontată în perioada anilor 2017 – 2024 este de **82.705,00 lei** cu TVA, de la **bugetul de stat și 0,00 lei de la bugetul local.**

Art. 2 – Se aprobă **Anexa 1 – Cerere de finanțare PUG** - cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei atașate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform **Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul local structurate conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Săcășeni, prin Compartimentul Financiar-Contabil și Resurse umane și Compartimentul Situații de Urgență, Urbanism și Achiziții publice.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului-Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentul Financiar-Contabil și Resurse umane, Compartimentul Situații de Urgență, Urbanism și Achiziții publice, Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare.

Președinte de ședință,

Antal Iúlia-Dóra



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,**

Vank Ștefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

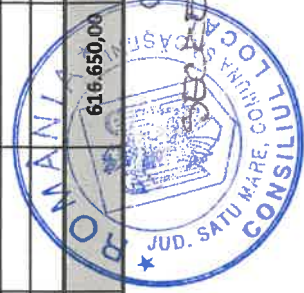
Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ANEXA NR. 1 LA HCL 15/2025

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în continuare		Anul I 2025	Anul II 2026	Anul III 2027	Anul IV 2028	buget local
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
SATU MARE	UAT SĂCĂȘENI	Contract proiectare nr. 16/2019, Act adițional nr. 1/2021	82.705,00	82.705,00	-	-	x	-	-	-	-	-	-
		Oferta de preț PUG în lucru și transpunere în format GIS	321.300,00	-	-	x	301.300,00	80.000,00	200.000,00	21.300,00	20.000,00		
		Oferta de preț STUDII DE FUNDAMENTARE	315.350,00	-	-	x	315.350,00	295.000,00	20.350,00				
		OSPA și TAXE AVIZE	35.000,00	-	-	x	-	-	35.000,00				
TOTAL			754.355,00	82.705,00	-			616.650,00	375.000,00	220.350,00	21.300,00	-	55.000,00



PREȘINTELE DE ȘEFINIA
ANETA IULIA - DORA
PRIMAR,
Vocul Ștefan

Obiectiv: Finalizare/Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) si transpunere în format GIS, comuna SACASENI, județul Satu Mare

Oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA SACASENI, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. 15 / 2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	12.000,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.000,00	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5.200,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	9.000,00	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3.400,00	
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	27.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrare în teritoriu	21.500,00	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	12.000,00	
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	14.000,00	
		Reglementări - echipare edilitara	16.500,00	
		Proprietatea asupra terenurilor	15.000,00	
		Reglementări urbanistice - UTR	13.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	12.500,00	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7.000,00	
4	AVIZE / ACORDURI	Plan topografic si obținere aviz OCPI	17.500,00	
		Obținere avize/acorduri conform Certificat de Urbanism	15.000,00	
		Susținere documentație PUG și obținere aviz in cadrul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din CONSILIUL JUDEȚEAN	1.000,00	
		Susținere documentație PUG și obținere aviz - MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLPA	2.000,00	
		Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial	13.000,00	
		Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Existenta	10.000,00	
		Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Propusa	18.000,00	

5

**P.U.G. in format GIS
(SETURI DE DATE
SPATIALE)**

Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon	7.500,00	
Zona Reglementare Suplimentara		
Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	7.000,00	
Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism - Detaliat	15.000,00	
Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Existent	5.000,00	
Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Propusa	6.500,00	
Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie - Retele Tehnico Edilitare	12.500,00	
Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie - Cai Comunicatie	5.200,00	
Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct - Reglementari Urbanistice Punct	13.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)	321.300,00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

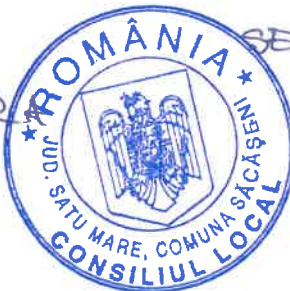
Beneficiar,
COMUNA SACASENI

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

AUTAL IULIA DOR

Autal



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MAAIK STEFAN

MaaiK Stefan

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Conform oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA SACASENI, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. 15/2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOĂRE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Reactualizarea suportului topografic	32.000,00	
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	25.000,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.000,00	
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	45.000,00	
		Tipuri de proprietate	27.000,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	15.000,00	
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	25.000,00	
		Evoluția activităților economice	22.000,00	
		Evoluția socio -demografică	28.000,00	
		Impactul schimbărilor climatice	21.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			265.000,00	-
TVA			50.350,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			315.350,00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

PREȘEDINTE AS SODIA
ANITA IUSA-DORA

[Signature]



Beneficiar,
COMUNA SACASENI

COMITASE MURAZA
DECRETAR GENERAL AL COMUNEI
YANK STEFAN
locul Delon

Obiectiv: Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG

Beneficiar: COMUNA SACASENI, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂRE nr.

15 / 2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	2.500,00	
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	25.000,00	
		Studii suplimentare solicitate	7.500,00	
VALOARE TOTALĂ CONTRACT PUG (TVA inclus)			35.000,00	

Beneficiar,
COMUNA SACASENI

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANITA IURIA - DOBA

[Signature]



CONFIRMAREA

ACTELE GENERALE AL COMUNEI

YANK STETAN

[Signature]