



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA nr. 18 / 28.03.2024

**privind aprobarea înscrierii definitive a unor imobile în domeniul privat
al comunei Săcășeni, imobil – teren extravilan înscris provizoriu în proprietatea
Comunei Săcășeni, înregistrat în cartea funciară nr. 104196 al comunei Săcășeni, în
suprafață de 22657 mp**

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni, prin care se propune aprobarea înscrierii definitive a unor imobile, în domeniul privat al Comunei Săcășeni;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a unor imobile în domeniul privat al comunei Săcășeni;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni, prin care se propune admiterea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a unor imobile în domeniul privat al comunei Săcășeni;
- Cartea Funciară Nr. 104196, Săcășeni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 alin. (5²) al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2) al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă însușirea dreptului de proprietate privată definitivă al Comunei Săcășeni asupra imobilelor:

- C1 cu destinația CA în suprafață de 392 mp, Grajd tip P,
- C2 cu destinația CA în suprafață de 359 mp, Grajd tip P,
- C3 cu destinația CA în suprafață de 372 mp, Grajd tip P,

- C4 cu destinația CA în suprafață de 1004 mp, Grajd tip P,
 - C5 cu destinația CA în suprafață de 753 mp, Fânar tip P,
 - C6 cu destinația CA în suprafață de 748 mp, Fânar tip P,
- total mp 3628, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Se aprobă însușirea dreptului de proprietate privată definitivă al Comunei Săcășeni asupra terenului extravilan, identificat prin nr. cadastral 104196, categorie de folosință CC, teren neimprejmuit, în suprafață de 22657 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se dispune întabularea prezentei hotărâri în C.F. nr. 104196 Săcășeni.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni și Compartimentul financiar-contabil și Resurse umane.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentul financiar-contabil și Resurse umane și B.C.P.I. Carei.

Președinte de ședință,

Moș Carina-Maria



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Vank Ștefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

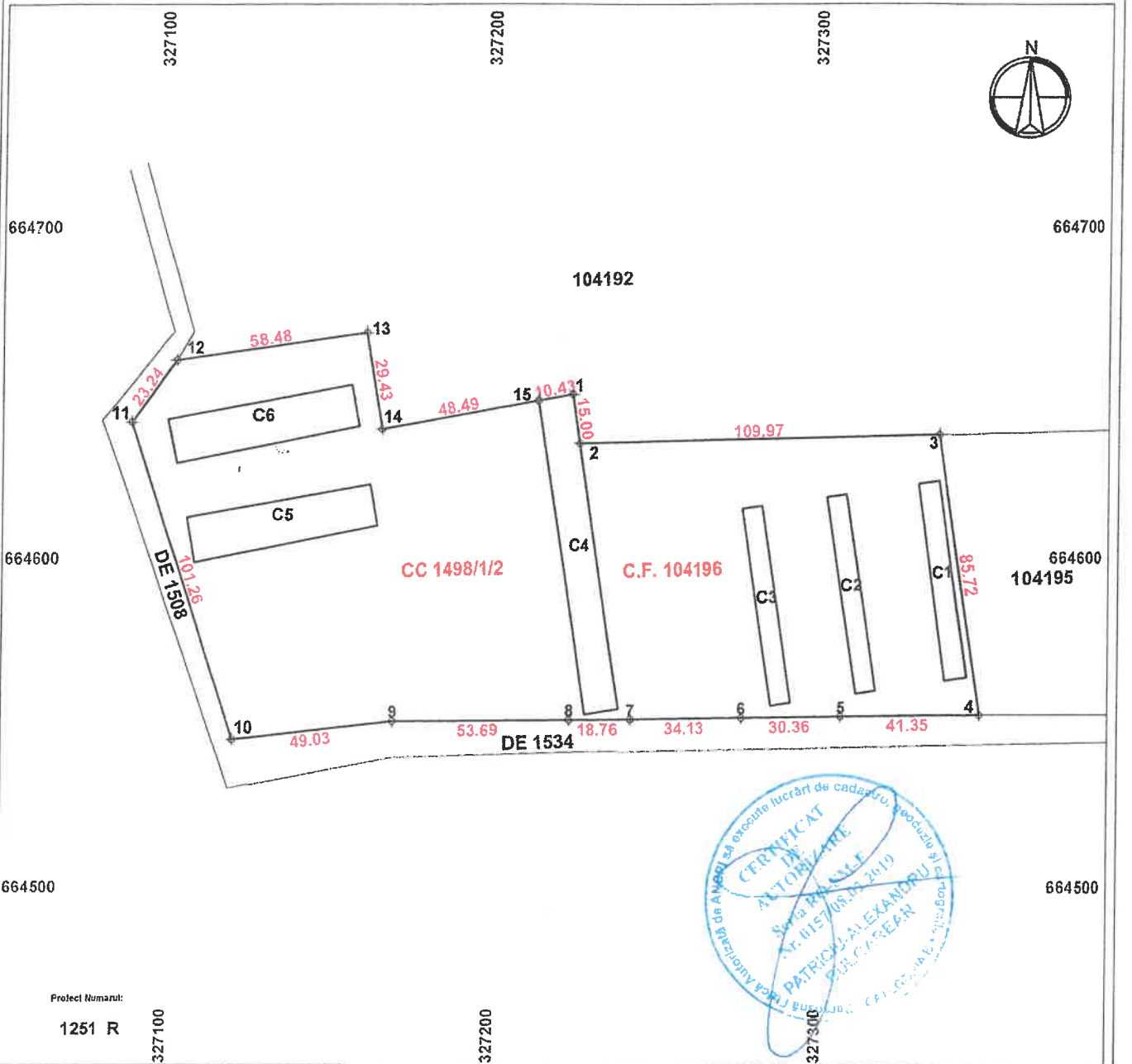
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral 104196	Suprafata masurata 22657	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
-------------------------	-----------------------------	--

Nr. Cartea Funciara 104196	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni
-------------------------------	---



Proiect Numarul:

1251 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	22657
Total		22657

Mentuni

Teren neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)
C1	CA	392
C2	CA	359
C3	CA	372
C4	CA	1004
C5	CA	753
C6	CA	748
Total		3628

Mentuni

Nr. niveluri:1S. construita la sol:392 mp S. construita la sol:392 mp Grajd tip P
 Nr. niveluri:1 S. construita la sol:359 mp S. construita la sol:359 mp Grajd tip P
 Nr. niveluri:1 S. construita la sol:372 mp S. construita la sol:372 mp Grajd tip P
 Nr. niveluri:1 S. construita la sol:1004 mp S. construita la sol:1004 mp Grajd tip P
 Nr. niveluri:1 S. construita la sol:753 mp S. construita la sol:753 mp Fanar tip P
 Nr. niveluri:1 S. construita la sol:748 mp S. construita la sol:748 mp Fanar tip P

Suprafata totala masurata a imobilului = 22657 mp
 Suprafata din act = 22657 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Data.....
 Stampila RCDI



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

CARTE FUNCİARĂ NR. 104196
COPIE

Carte Funciară Nr. 104196 Sacaseni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104196	22.657	Teren neimprejmuit; REZERVA COMISEI LOCALE DE FOND FUNCİAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39702 / 26/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacaseni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104196 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2119.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SACASENI , CIF:3896720	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

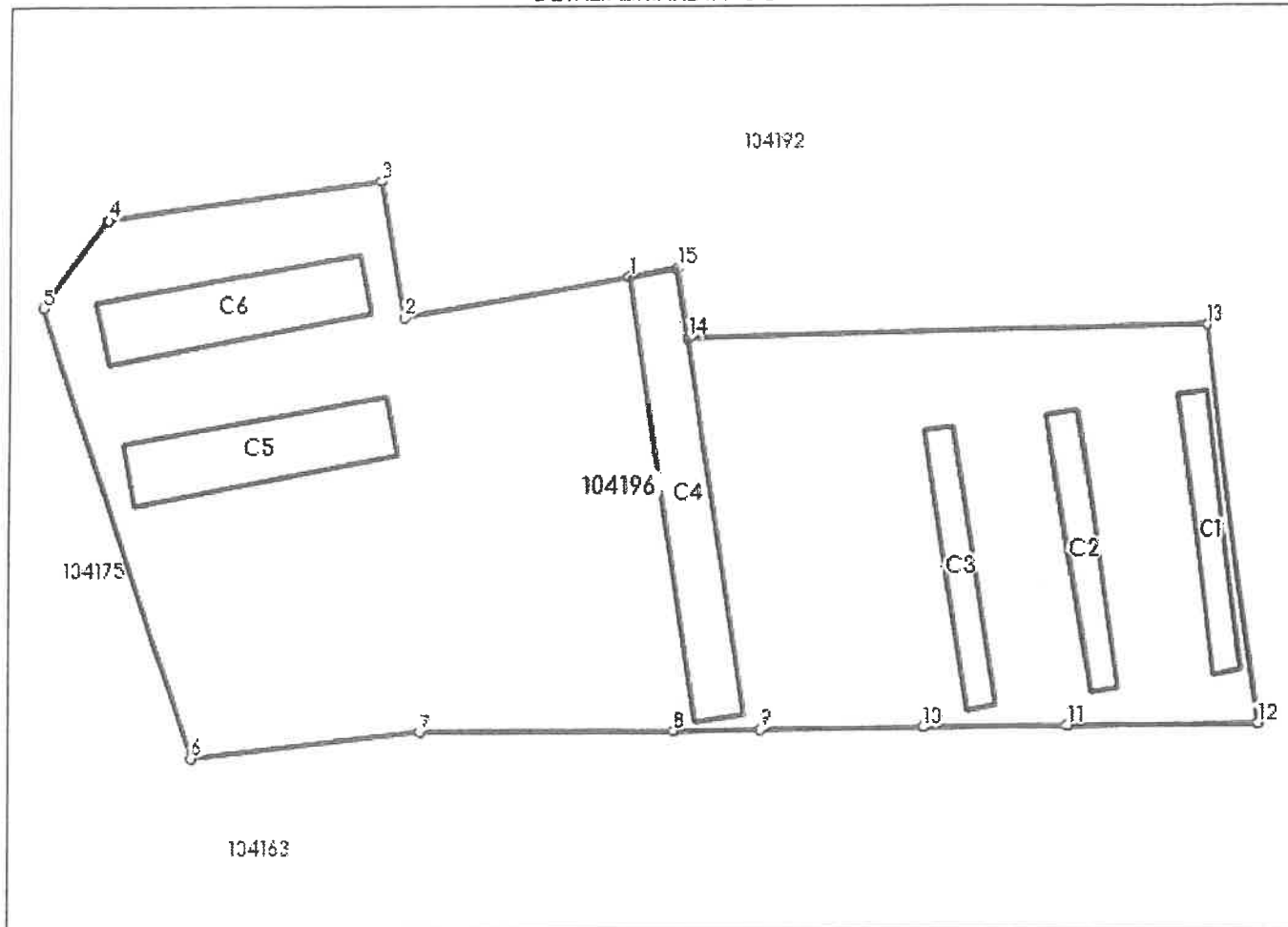
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104196	22.657	REZERVA COMISEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	22.657	-	1498/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104196-C1	construcții anexa	392	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita la sol:392 mp; Grajd tip P
A1.2	104196-C2	construcții anexa	359	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; S. construita la sol:359 mp; Grajd tip P
A1.3	104196-C3	construcții anexa	372	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; S. construita la sol:372 mp; Grajd tip P
A1.4	104196-C4	construcții anexa	1.004	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1004 mp; S. construita la sol:1004 mp; Grajd tip P
A1.5	104196-C5	construcții anexa	753	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:753 mp; S. construita la sol:753 mp; Grajd tip P
A1.6	104196-C6	construcții anexa	748	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:748 mp; S. construita la sol:748 mp; Grajd tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	327.212,571 664.649,217	2	327.164,845 664.640,65	48.488
2	327.164,845 664.640,65	3	327.159,858 664.669,659	29.434
3	327.159,858 664.669,659	4	327.101,944 664.661,527	58.483
4	327.101,944 664.661,527	5	327.088,246 664.642,757	23.237
5	327.088,246 664.642,757	6	327.120,076 664.546,634	101.256
6	327.120,076 664.546,634	7	327.168,794 664.552,134	49.028
7	327.168,794 664.552,134	8	327.222,485 664.552,448	53.691
8	327.222,485 664.552,448	9	327.241,242 664.552,659	18.759
9	327.241,242 664.552,659	10	327.275,373 664.553,132	34.134
10	327.275,373 664.553,132	11	327.305,734 664.553,57	30.364
11	327.305,734 664.553,57	12	327.347,078 664.554,064	41.347
12	327.347,078 664.554,064	13	327.335,066 664.638,936	85.718
13	327.335,066 664.638,936	14	327.225,134 664.636,232	109.966
14	327.225,134 664.636,232	15	327.222,839 664.651,06	15.004
15	327.222,839 664.651,06	1	327.212,571 664.649,217	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,

Moș Cornu - Maria


Contrasemnare,
secretar general al comunei;

Vanc Stefan

Vocea Stefan