



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRĂREA nr. 19 / 28.03.2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan înscris provizoriu în proprietatea comunei Săcășeni, înregistrat în cartea funciară nr. 102063 a localității Săcășeni, în suprafață de 6100 mp

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni,
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren extravilan înscris provizoriu în proprietatea comunei Săcășeni, înregistrat în cartea funciară nr. 102063 a localității Săcășeni, în suprafață de 3000 mp;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (1) din Constituției României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2), art. 880 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2), art. 28 alin. (1), coroborat cu alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127, art. 128 și art. 129 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 coroborate cu cele ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația cadastrală întocmită de ing. Bulgărean Patriciu-Alexandru privind dezmembrarea imobilului-teren intravilan înscris provizoriu în proprietatea comunei Săcășeni, județul Satu Mare, având număr cadastral 102063 în suprafață de 6100 de mp, în două loturi astfel:

a) Lotul nr. 1 format din teren în suprafață de 1529 mp, categoria de folosință Curți construcții, având număr cadastral 104453;

b) Lotul nr. 2 format din teren în suprafață de 4571 mp, categoria de folosință Curți construcții și Arabil, având număr cadastral 104454, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se mandatează Primarul comunei Săcășeni, Sipoș Iozsef pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei a documentației cadastrale elaborate pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, B.C.P.I. Carei.

Președinte de ședință,

Moș Carina - Maria



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Vank Ștefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	5890
Zlua	21
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SACASENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5890** din data **21-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chegea, Nr. 186, Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni avand numarul cadastral 102063 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **104453** situat in Loc. Chegea, Nr. 186, Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni avand suprafata măsurată 1529 mp;
- 2) **104454** situat in Loc. Chegea, Nr. 186, Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni avand suprafata măsurată 4571 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 21-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.02.21
12:42:52 +02'00'

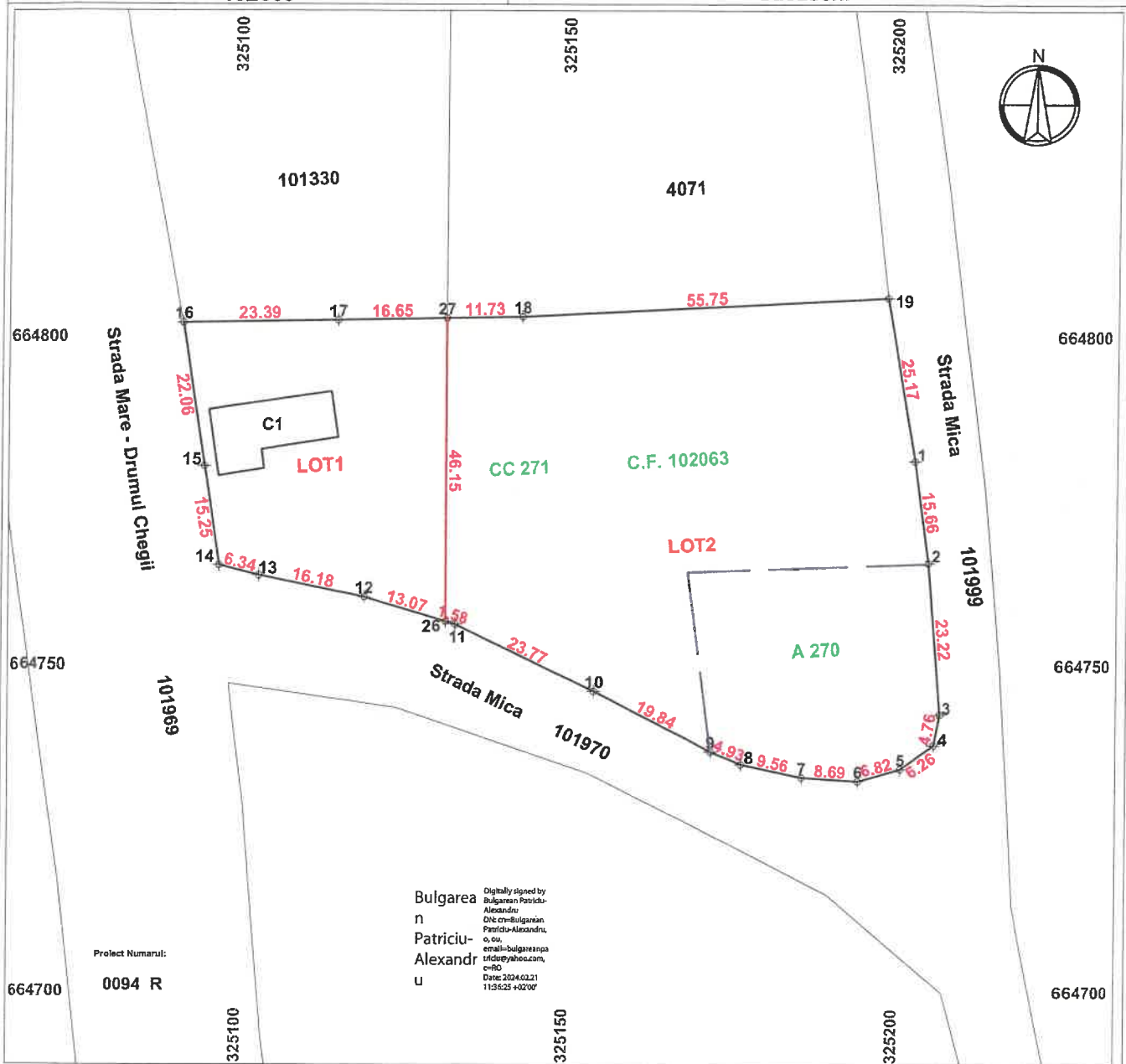
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de Dezmembrare

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17

Nr. Cadastral 102063	Suprafata masurata 6100	Adresa imobilului UAT Sacaseni, localitatea Chegea, nr. 186 (intravilan)
Nr. Cartea Funciara 102063		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni



Bulgarea
n
Patriciu-
Alexandru

Digitally signed by
Bulgarea Patriciu-
Alexandru
DN: cn=Bulgarea
Patriciu-Alexandru,
o=CU,
email=bulgarea.npa
tridu@yahoo.com,
c=RO
Date: 2024.02.21
11:35:25 +02'00'

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)				Descriere
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	
102063	6100	6100	CC;A	104453	1529	1529	CC	LOT1
				104454	4571	4571	CC;A	LOT2
Total	6100	6100	-		6100	6100	-	-

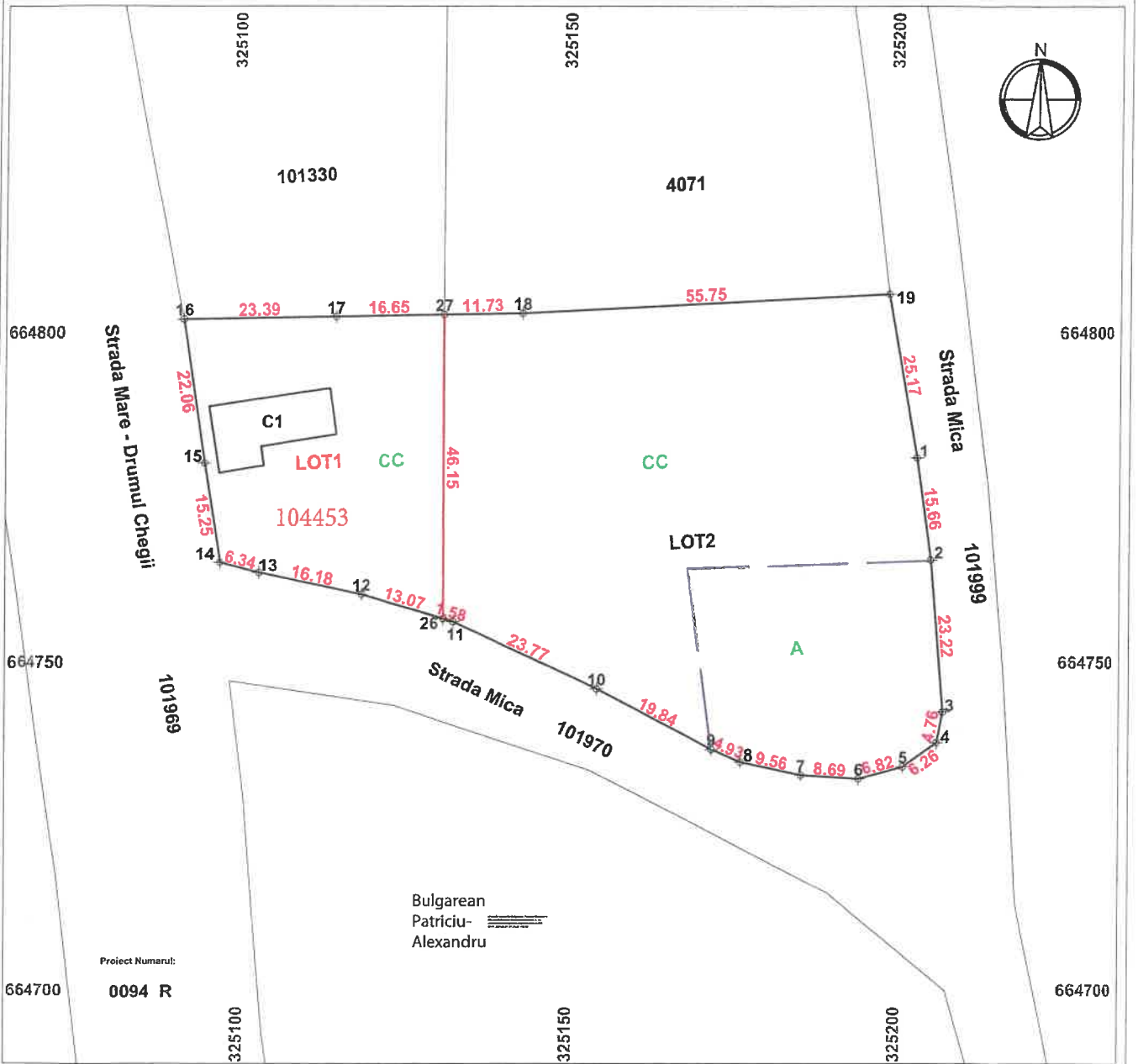
Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.02.2024	Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019	Inspector 5890/21.02.2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	Sorin-Gheorghe Nistor Date: 2024.02.21 12:41:59 +02'00'
--	---	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1529	UAT Sacaseni, localitatea Chegea, nr. 186 (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT1	CC	1529	Teren partial imprejmuit
Total		1529	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	155	Nr. niveluri:1 S. construita la sol:155 mp S. construita desfasurata:155 mp CLADIRE ADMINISTRATIVA
Total		155	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1529 mp
Suprafata din act = 1529 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
Data: 07.02.2024

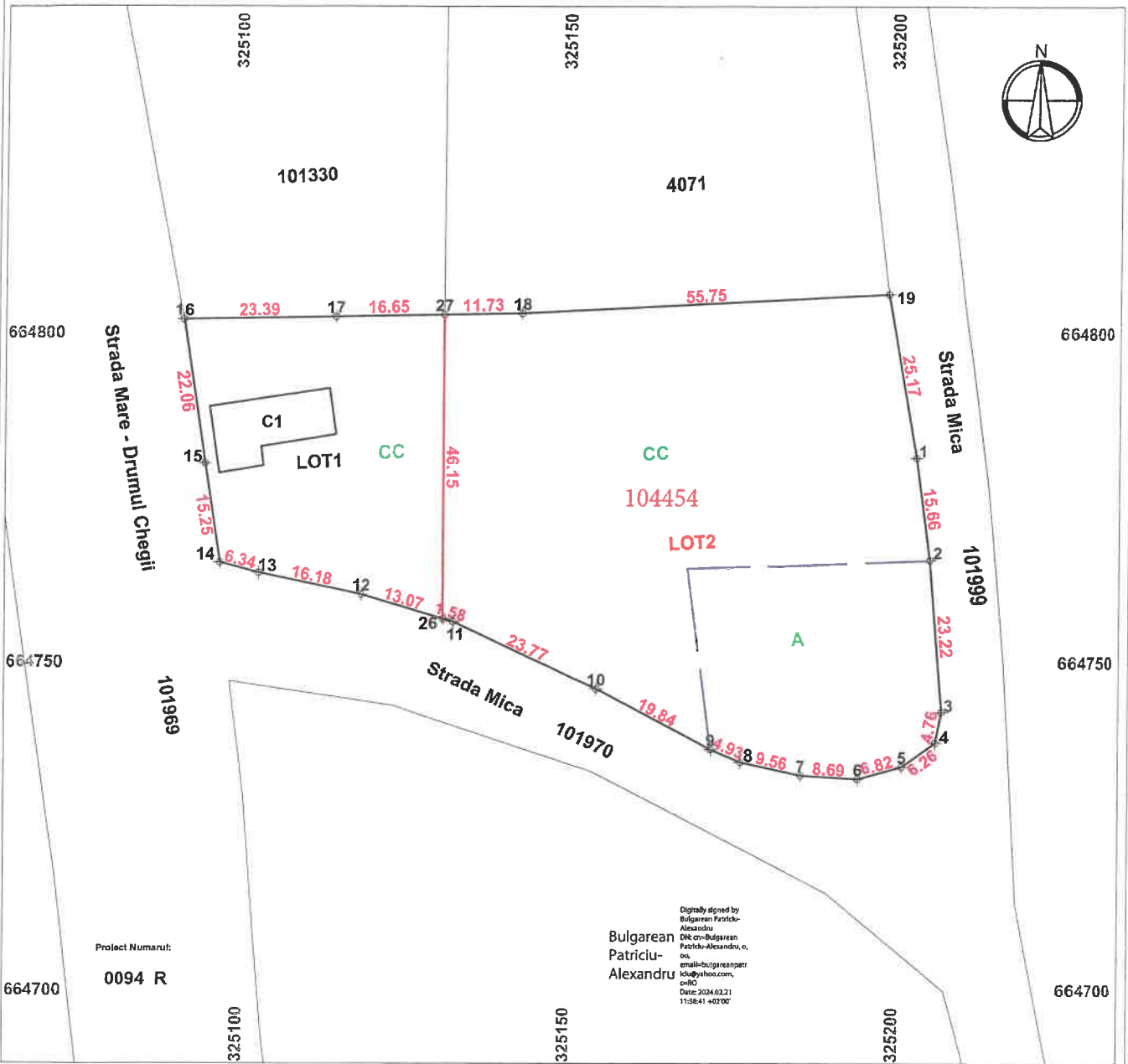
Inspector **5890/21.02.2024**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa **Sorin-Georghe Nistor**
Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.02.21 12:41:39 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4571	UAT Sacaseni, localitatea Chegea, nr. 186 (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sacaseni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT2	CC	3251	Teren partial imprejmuit
	A	1320	
Total		4571	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4571 mp
 Suprafata din act = 4571 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
 Data: 07.02.2024

Inspector 5890/21.02.2024
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa Sorin-Gheorghe Sorin-Gheorghe Nistor
 Nistor
 Data: 2024.02.21
 Stampila BCPI
 Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
 Date: 2024.02.21 12:41:25 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	5890
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102063 / UAT Sacaseni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chegea, Nr. 186, Jud. Satu Mare

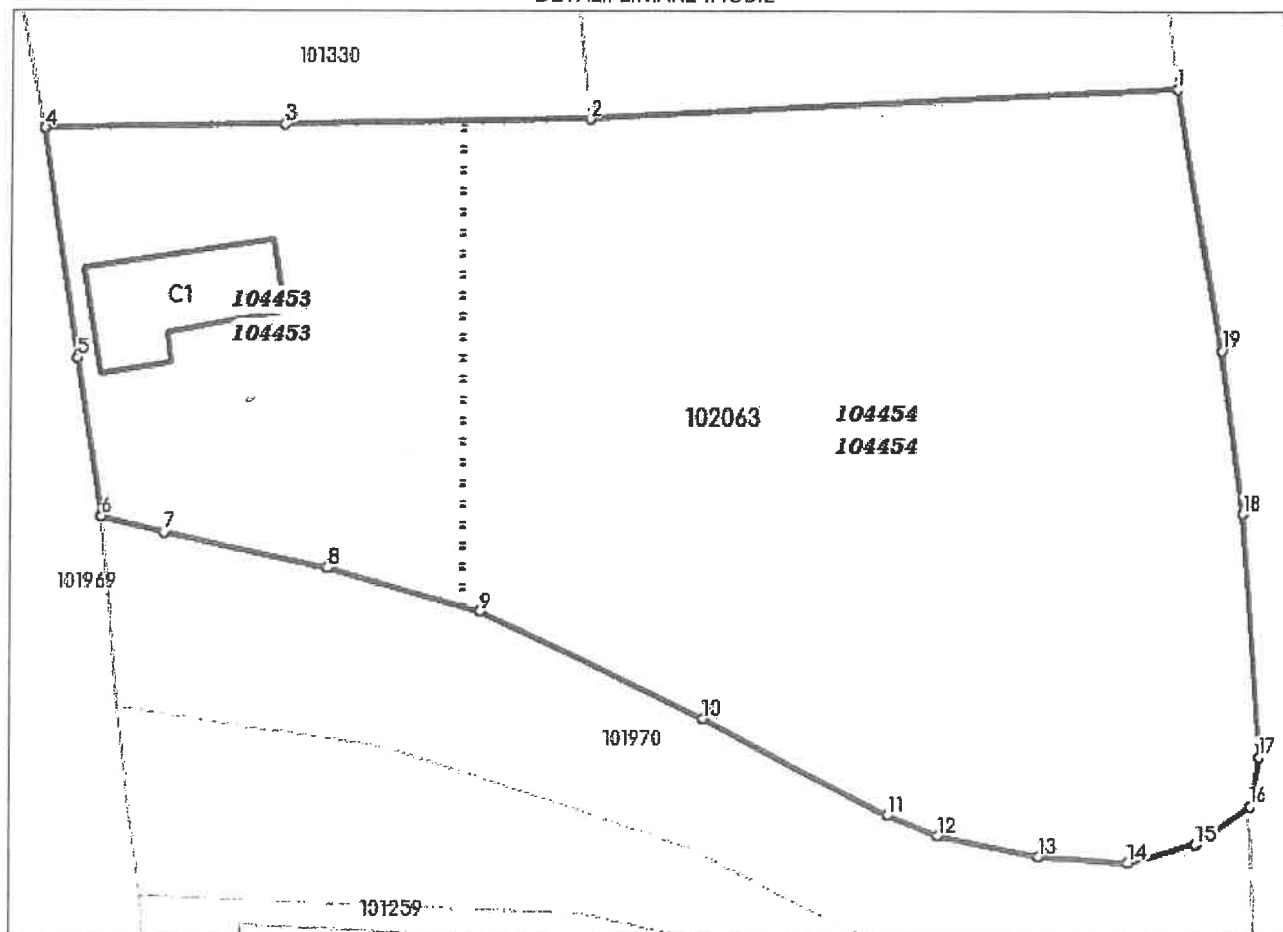
Nr. topografic: 271,270

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacaseni

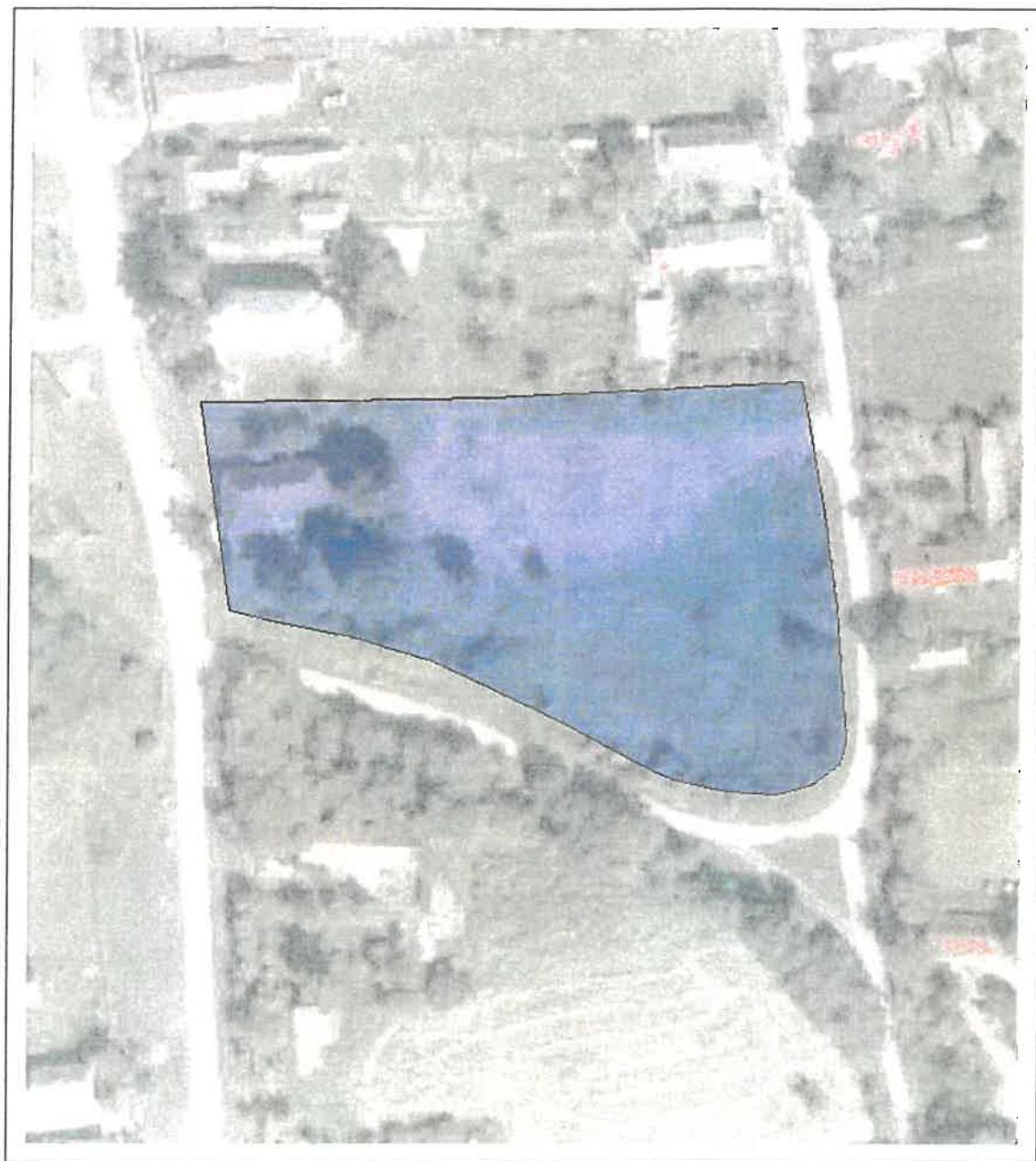
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102063	6100	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.780		271	
2	arabil	DA	1.320		270	
	TOTAL:		6.100			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	102063-C1	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.749
2	3	28.374
3	4	23.388
4	5	22.06
5	6	15.245
6	7	6.338
7	8	16.18
8	9	14.658
9	10	23.773
10	11	19.835
11	12	4.927
12	13	9.563
13	14	8.685
14	15	6.817
15	16	6.261
16	17	4.762
17	18	23.224
18	19	15.66
19	1	25.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5890	21.02.2024	26.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5890 înregistrată la data de 21.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104453	1529	Loc. Chegea, Nr. 186, Jud. Satu Mare
2	104454	4571	Loc. Chegea, Nr. 186, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 21-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR
Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin Gheorghe Nistor
Date: 2024.02.21 12:42:30 +02'00'



Contrasemnează,
secretar general al comunei,
Vank Stefan
Vank Stefan