



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA nr. 20 / 28.03.2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan înscris provizoriu în proprietatea comunei Săcășeni, înregistrat în cartea funciară nr. 101985 a localității Săcășeni, în suprafață de 4200 mp

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni,
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren intravilan înscris provizoriu în proprietatea comunei Săcășeni, înregistrat în cartea funciară nr. 101985 a localității Săcășeni, în suprafață de 4200 mp;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (1) din Constituției României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2), art. 880 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2), art. 28 alin. (1), coroborat cu alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127, art. 128 și art. 129 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 coroborate cu cele ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația cadastrală întocmită de ing. Bulgărean Patriciu-Alexandru privind dezmembrarea imobilului - teren intravilan înscris provizoriu în proprietatea comunei Săcășeni, județul Satu Mare, având număr cadastral 101985 în suprafață de 4200 de mp, în două loturi astfel:

a) Lotul nr. 1 format din teren în suprafață de 3950 mp, având nr. cadastral 104446, categoria de folosință Drum;

b) Lotul nr. 2 format din teren în suprafață de 250 mp, având nr. cadastral 104447, categoria de folosință Drum, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se dispune înscrierea în evidențele de carte funciară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea de coli C.F.

Art. 3 – Se mandatează Primarul comunei Săcășeni, Sipoș Iozsef pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei a documentației cadastrale elaborate pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, B.C.P.I. Carei.

Președinte de ședință,

Moș Carina-Maria

Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Vank Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	1261
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SACASENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1261** din data **16-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sacaseni, Str LALELELOR, Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni avand numarul cadastral 101985 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **104446** situat in Loc. Sacaseni, Str LALELELOR, Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni avand suprafata măsurată 3950 mp;
- 2) **104447** situat in Loc. Sacaseni, Str LALELELOR, Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni avand suprafata măsurată 250 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 16-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-
Gheorghe
Nistor

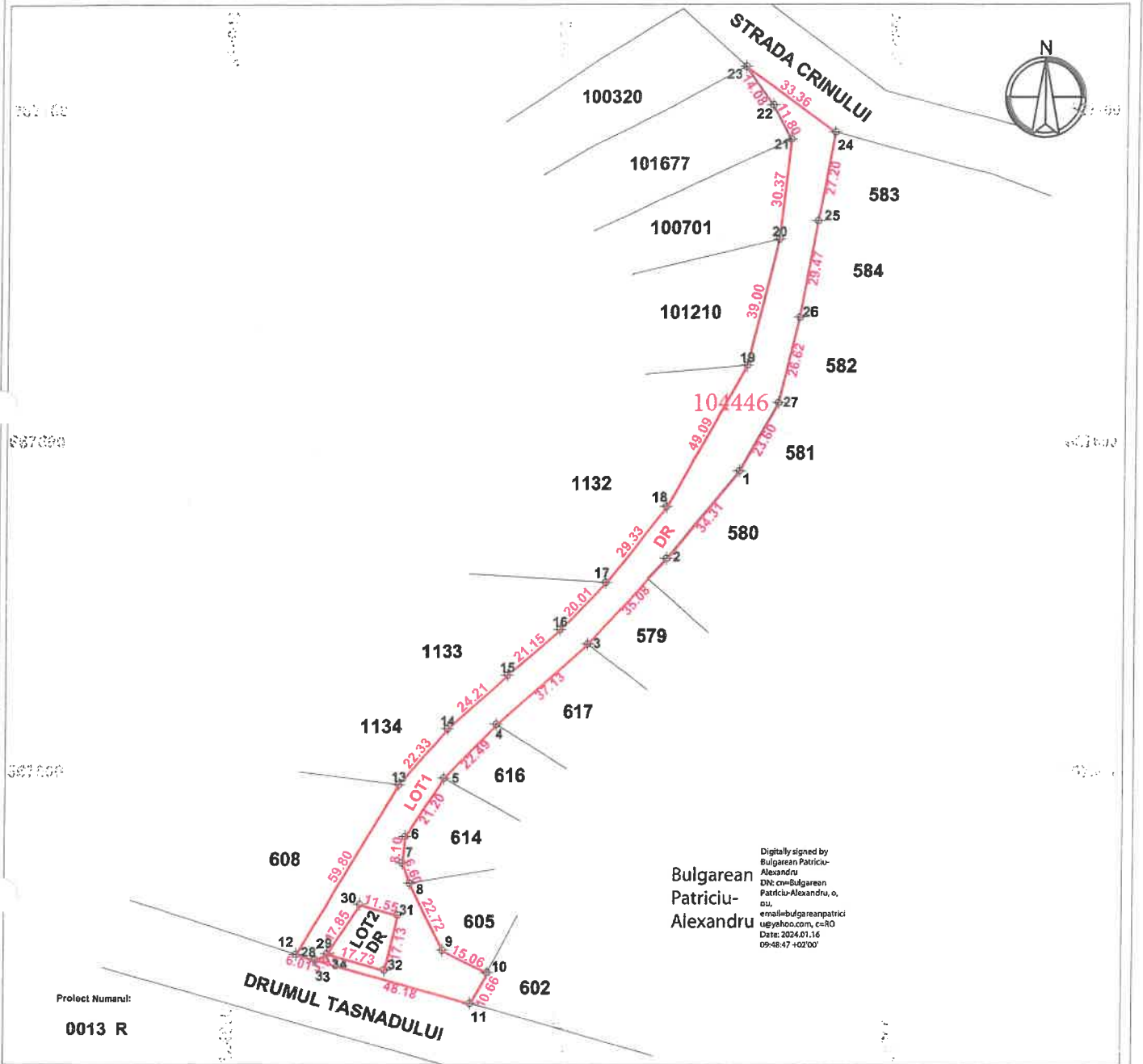
Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.01.16
10:15:27 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3950	UAT Sacaseni, localitatea Sacaseni, Strada LALELELOR (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
 DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o=, ou=, email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
 Date: 2024.01.16 09:48:47 +02'00'

Proiect Numarul:
0013 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT1	DR	3950	Teren neimprejmuit
Total		3950	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3950 mp
 Suprafata din act = 3950 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

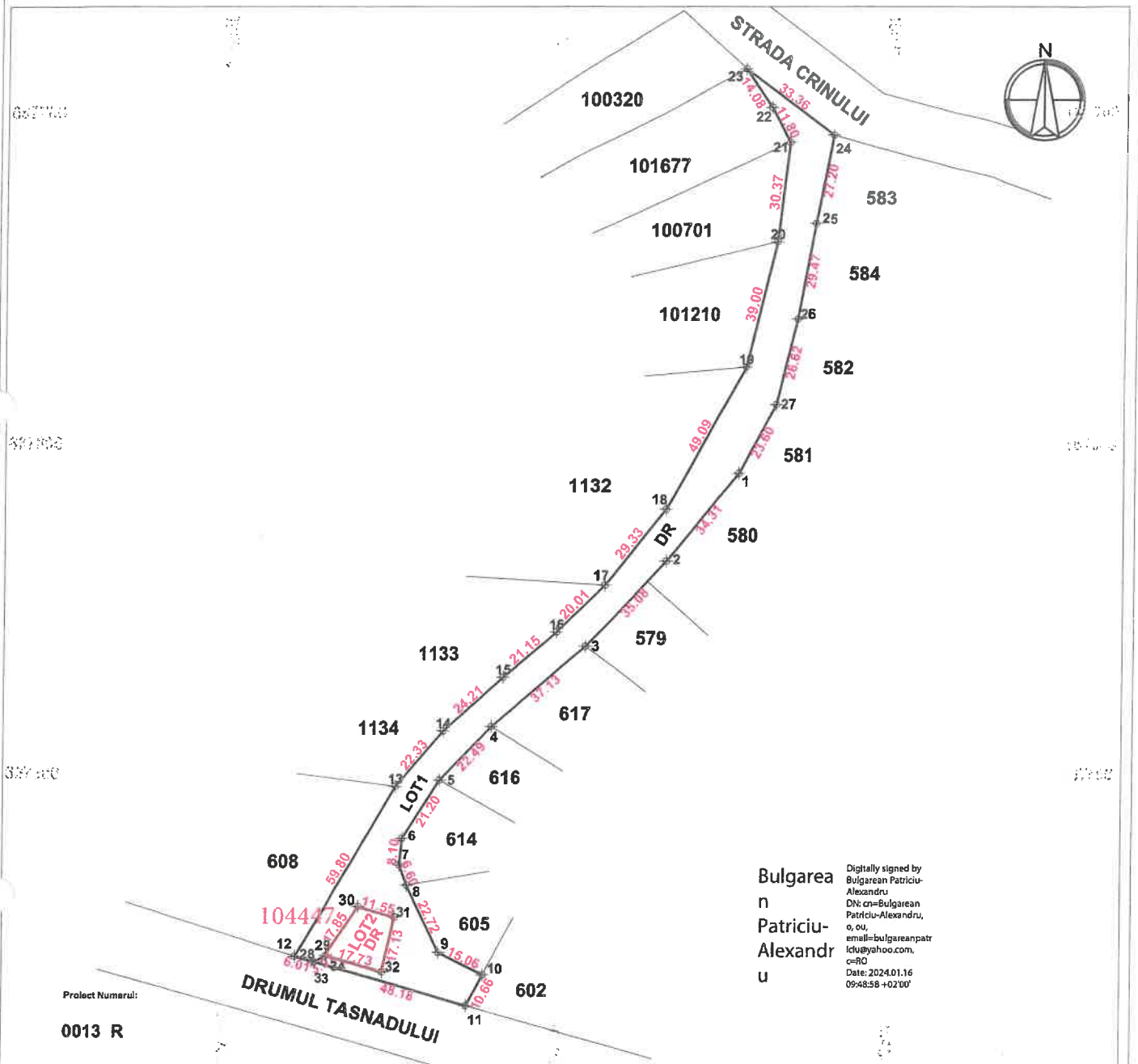
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 12617/16.01.2024
 Sorin-Gheorghe
 Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
 Date: 2024.01.16 10:13:49 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	250	UAT Sacaseni, localitatea Sacaseni, Strada LALELELOR (intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT2	DR	250	Teren neimprejmuit
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din act = 250 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

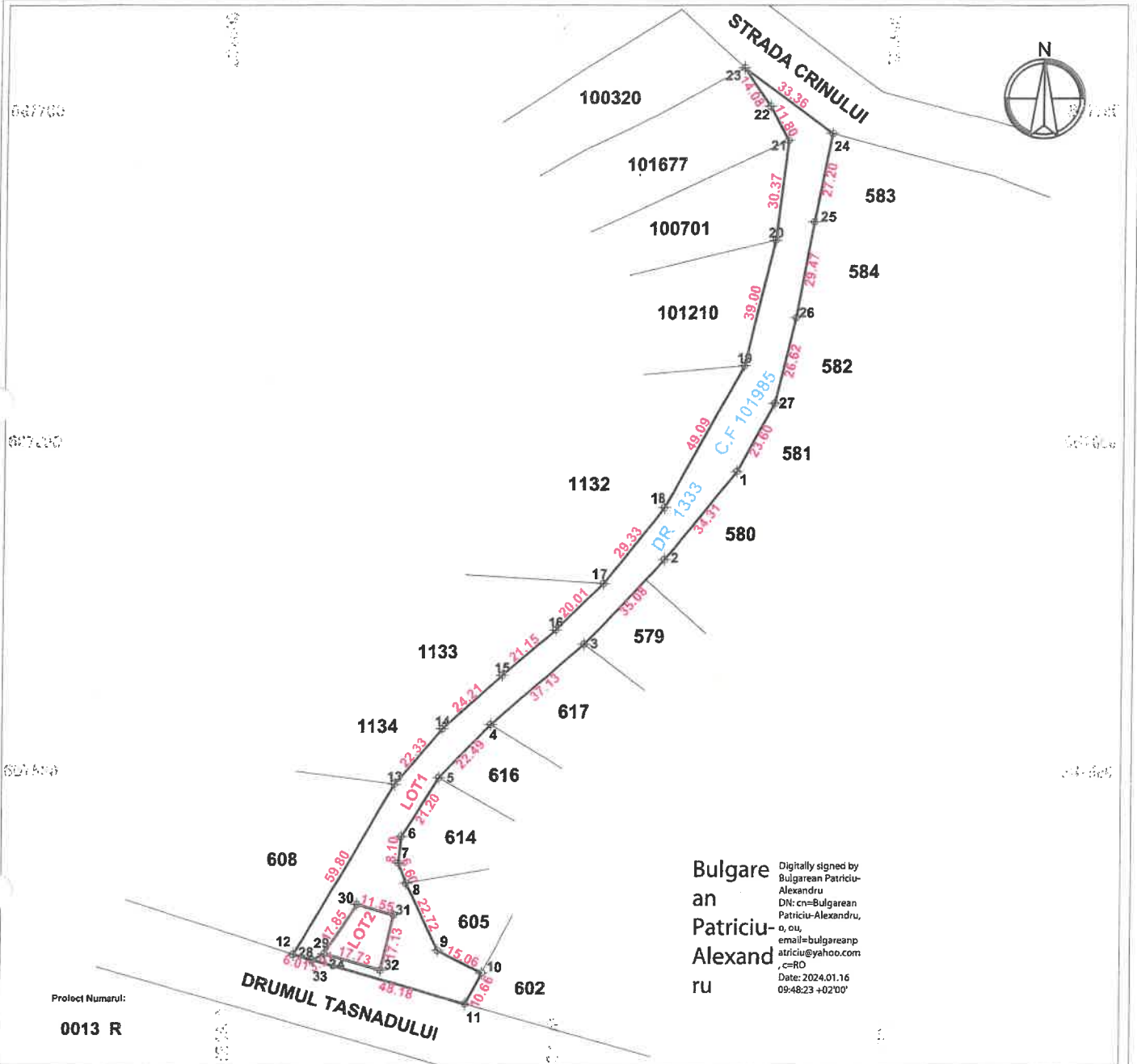
Inspector **1261/16.01.2024**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Sorin-Gheorghe
Nictor
Data.....

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.01.16
10:13:37 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 cu propunerea de Dezmembrare
 Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17

Nr. Cadastral 101985	Suprafata masurata 4200	Adresa imobilului UAT Sacaseni, localitatea Sacaseni, Strada LALELELOR (intravilan)
Nr. Cartea Funciara 101985	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni	



Proiect Numarul:
0013 R

Bulgarean Patriciu-Alexandru
 Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
 DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o=ou, email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
 Date: 2024.01.16 09:48:23 +02'00'

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)				Descriere
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	
101985	4200	4200	DR	104446	3950	3950	DR	LOT1
				104447	250	250	DR	LOT2
Total	4200	4200	-		4200	4200	-	-

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

1261/16.01.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

Semnatura si parafa
Data.....

Sorin Gheorghe

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.01.16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	1261
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101985 / UAT Sacaseni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacaseni, Str Lalelelor, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacaseni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101985	4200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.200		1333	
	TOTAL:		4.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.619	2	3	29.473
3	4	27.204	4	5	33.361
5	6	14.081	6	7	11.798
7	8	30.371	8	9	38.996
9	10	49.086	10	11	29.332
11	12	20.008	12	13	21.15
13	14	24.215	14	15	22.328
15	16	59.799	16	17	54.228
17	18	10.656	18	19	15.058
19	20	22.722	20	21	6.603
21	22	8.103	22	23	21.202
23	24	22.493	24	25	37.133
25	26	35.08	26	27	34.306
27	1	23.598			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1261	16.01.2024	19.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1261 înregistrată la data de 16.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104446	3950	Loc. Sacaseni, Str Lalelelor, Jud. Satu Mare
2	104447	250	Loc. Sacaseni, Str Lalelelor, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 16-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Președinte de sedință,
Moș Carina-Maria

Contra Secu neata,
Secretar general al comunei,
Vauk Stefan
Vocea Locului