



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA Nr. 31 / 13.05.2025

**privind închirierea prin procedura de licitație publică a spațiului clădire administrativă,
în suprafață de 40 mp, proprietate privată, imobil situat în localitatea Săcășeni, nr. 465,
comuna Săcășeni, județul Satu Mare**

Consiliul Local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului comunei Săcășeni;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe, activități economico – financiare, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat de pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- Hotărârea nr. 61 /17.12.2024 privind modificarea Art. 15 și Anexei nr. 1 din Hotărârea Nr. 26/29.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025;
- Procesul Verbal de Predare – Preluare, încheiat în data de 09.04.2025, prin care s-a eliberat spațiul clădire administrativă, cu suprafață de 40 mp, proprietate privată, imobil situat în localitatea Săcășeni, nr. 465, comuna Săcășeni, județul Satu Mare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă închirierea prin procedura de licitație publică a imobilului situat în Săcășeni, la adresa strada Principală, numărul 465, județul Satu Mare, proprietate privată a comunei Săcășeni, în suprafață de 40 mp, identificat în C.F. nr.101994-C1, compus din 2 camere, care va avea destinația de clădire administrativă.

Art. 2 – Pragul minim al chiriei care constituie valoarea de pornire la licitație este de 680 lei/lună.

Art. 3 – Licitația va fi deschisă cu strigare, pasul fiind de 10 lei/lună.

Art. 4 – Se propune aprobarea Caietului de sarcini al licitației, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Durata închirierii este de 2 ani, cu începere de la data încheierii contractului de închiriere cu posibilitatea de prelungire prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 6 – Comisia de licitație va fi stabilită prin dispoziția primarului.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcășeni.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentului financiar-contabil și Resurse umane.

Președinte de ședință,

Balla Attila-Laszló



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Vank Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 8

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 8

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat la adresa :
Săcășeni, str. Principală, nr. 465, cu destinația de spațiu comercial.**

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația : Comuna Săcășeni, sediul: Săcășeni, str.Principală, nr.467, jud.Satu Mare, telefon/fax. 0261822605, e-mail: primsacaseni@yahoo.com

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Spațiul care urmează a fi închiriat este situat la adresa: Săcășeni, str. Principală, nr. 465, identificat în C.F. nr.101994-C1, cu nr.top. 101994-C1, compus din 2 camere, cu suprafața de 40mp , din care 30,60 este spațiu comercial, iar 9,40 mp este magazie de mână.

2.2. Spațiul care urmează a fi închiriat este proprietate privată a comunei Săcășeni și va avea destinația de spațiu comercial.

2.3. Spațiul situat la adresa mai sus menționată dispune de utilități edilitare.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Spațiul se închiriază pe o durată de 2 ani, cu drept de prelungire la cererea chiriașului, prin încheierea unui act adițional.

3.2. Solicitantul care va adjudeca spațiul va fi obligat, ca în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul cu Primăria comunei Săcășeni pentru spațiu, la valoarea adjudecată.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire al licitației este 676,30 lei/lună (22 lei/mp/luna pentru spațiul comercial și 0,33 lei/mp/luna pentru magazia de mână, conform HCL nr. 61/2024) , respectându-se întocmai prevederile **punctului nr. 7 alin. 7.1** din prezentul CAIET DE SARCINI.

4.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului la sediul Primăriei comunei Săcășeni, sau prin poștă, în urma unei cereri adresate de către ofertant, suportând totodată cheltuielile privind transmiterea caietului de sarcini.

4.3. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, chiria stabilită la adjudecarea licitației, sau dacă este cazul conform Hotărârilor Consiliului Local Săcășeni.

4.4. Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. GARANȚII

5.1. Garanția de participare la licitație este de 200 lei.

5.2. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei legale de 7 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

5.3. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri :

- a). neprezentarea la licitația publică;
- b). dacă solicitantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- c). în cazul solicitantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru încheierea contractului.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- 6.1. Pot participa la licitație persoane fizice care atestă specializare sau practică în domeniu.
- 6.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la sediul Primăriei comunei Săcășeni, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele :
- dovada achitării garanției de participare la licitație ;
 - copie după cartea de identitate ;
 - certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite și Taxe al Primăriei unde își are domiciliul/sediul ofertantul.
- 6.3. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

7. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minimum doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. În cazul în care va fi un singur ofertant se va proceda la procedura de negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației.

Licitația va fi deschisă cu strigare , pasul fiind de **10 lei/lună**.

În pasul de licitație va fi inclus, atât prețul spațiului comercial, cât și prețul magaziei de mână. licitarea făcându-se pentru întreg spațiul de la nr. 465 , având suprafața de 40 mp, începându-se cu prețul de pornire, adică, 676,30 lei/lună.

7.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare, respectiv în favoarea ofertantului care finalizează procedura de negociere directă.

7.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și achitarea garanției de participare.

8.2. Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care :

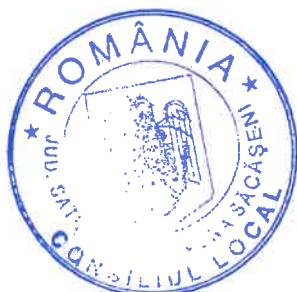
- a). au debite față de Consiliul Local al comunei Săcășeni, județul Satu Mare;
- b). au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Săcășeni, jud.Satu Mare.

8.3. Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini.

Primar,
Balla Imre-Ferenc

Președinte de ședință,

Balla Attila- Laszlo



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vank Ștefan