



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI**  
**COMUNA SĂCĂȘENI**  
**Cod Fiscal. 3896720**

---

**HOTĂRÂREA NR. 32 / 13.05.2025**

**privind stabilirea prețului de pornire și aprobarea demarării procedurii de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni și a Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Săcășeni, județul Satu Mare**

Consiliul local al comunei Săcășeni, întrunit în ședință ordinară în data de 13.05.2025;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Săcășeni;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe, activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 /2003 al Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă demararea procedurii de închiriere suprafeței de 159,70 ha de pășune din domeniul privat al comunei Săcășeni, în vederea închirierii prin licitație publică.

**Art. 2** – Se aprobă prețul de pornire la licitație conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Se aprobă Regulamentul de pășunat conform Anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație conform Anexei 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** – Se aprobă Contractul de închiriere conform Anexei 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** – Se aprobă Anunțul de atribuire conform Anexei 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9** – Se aprobă Calendarul procedurii, conform Anexei 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10** – Se aprobă Formularele necesare dosarului de licitație, conform Anexei 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11** – Durata contractului de închiriere este de 10 ani, conform legislației în vigoare.

**Art. 12** – (1) Se aprobă constituirea Comisiei de analiză a cererilor și Comisia de soluționare a contestațiilor, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Săcășeni, în următoarea componență:

Comisia de analiză a cererilor:

– PREȘEDINTE:

1. REBIC CODRUȚ-VLAD – viceprimarul comunei Săcășeni;

– MEMBRII:

2. MOLNAR GABRIELA – NICOLETA – consilier superior – Primăria comunei – membru;

3. BARTA VASILE – consilier personal al primarului – membru;

4. BALLA ATTILA-LASZLO – consilier local – membru;

5. LOVAS SÁNDOR-JÓZSEF – consilier local – membru;

– VANK ȘTEFAN – secretar general al comunei – supleant;

– ȘIPOȘ COSTEL – consilier local – supleant.

(2) Se numește secretar al comisiei de analiză a cererilor KIN IOAN LAURENȚIU – consilier superior – Primăria comunei Săcășeni;

(3) Comisia prevăzută la art. 12 alin. (1) va asigura și desfășurarea operațiunilor de licitație publică.

Comisia de soluționare a contestațiilor:

– PREȘEDINTE:

1. SANDROVICZ VIORICA – consilier superior – Primăria comunei Săcășeni;

– MEMBRII:

2. PITACI ZAMFIRA – consilier superior – Primăria comunei Săcășeni – membru;

3. ANTAL IÚLIA DÓRA – consilier local – membru;

4. SABOU FELICIAN – consilier local – membru;

5. PÁPAI SÁNDOR – consilier local – membru;

- ȘIPOȘ IOZSEF – consilier local – supleant;
- SAVA NICOLAE – consilier local – supleant.

(4) Se numește secretar al comisiei de soluționare a contestațiilor LUCUȚA CĂLIN – secretar general al UAT Cehal.

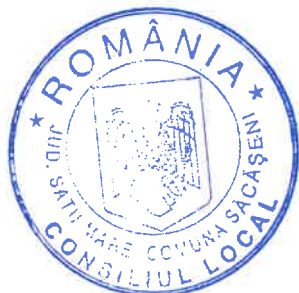
**Art. 13** – Se împuternicește primarul comunei Săcășeni, domnul Balla Imre-Ferenc, să semneze contractele de închiriere a pășunii.

**Art. 14** – Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ.

**Art. 15**– Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului-Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentul Financiar-Contabil și Resurse umane, membrii comisiilor desemnate la art. 12 și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Săcășeni.

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,**

**Vank Ștefan**



**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ**

**Nr. total al consilierilor locali în funcție:** 9

**Nr. total al consilierilor locali prezenți:** 8

**Nr. total al consilierilor locali absenți:** 1

**Voturi pentru:** 8

**Voturi împotriva:** 0

**Abțineri:** 0

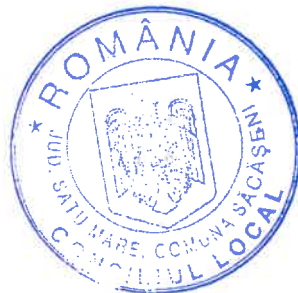
**Anexa nr. 1 la HCL nr. 32/2025**

Suprafețele de pășune care se vor închiria crescătorilor de animale:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea populara a zonei</b>	<b>Elemente de identificare nr. topo</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Preț pornire lei/ha/an</b>
1	LOT 1 KETŐS (%)	1067	5,45	270
2	LOT 2 KETŐS (%)	1067, 1509, 1512, 1027,1517, 1024	30,37	200
3	LOT 3 SUB FÂNAR	1527	8,70	135
4	LOT 4 TUFE (%)	637	12,93	270
5	LOT 5 TUFE (%)	630, 463, 467, 631, 637	38,18	270
6	LOT 6 RUBITAG	1569/3, 1567	16,99	90
7	LOT 7 POD CICIOAIE	2076/2, 2048, 2047/1, 2045	13,71	90
8	LOT 8 SUB GHINDĂ	2678, 2676, 2671/1, 2671/2, 2668/4/2	6,64	90
9	LOT 9 SUB GHINDĂ	2678, 2671/1, 2671/2, 2676, 2674	10,73	90
10	LOT 10 TAG (%)	1965	6	90
11	LOT 11 TAG (%)	1926	10	90

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,**

**Vank Ștefan**



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 159,70 ha pajiști, proprietatea privată a comunei Săcășeni, Judetul Satu Mare

### 1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației publice cu strigare a suprafeței de 159,70 ha pajiști proprietatea privată a comunei Săcășeni, Judetul Satu Mare, identificate după tabelul următor:

Nr. crt.	Denumirea populara a zonei	Elemente de identificare nr. topo	Suprafata	Preț pornire lei/ha/an
1	LOT 1 KETÖS (%)	1067	5,45	270
2	LOT 2 KETÖS (%)	1067, 1509, 1512, 1027,1517, 1024	30,37	200
3	LOT 3 SUB FÂNAR	1527	8,70	135
4	LOT 4 TUFE (%)	637	12,93	270
5	LOT 5 TUFE (%)	630, 463, 467, 631, 637	38,18	270
6	LOT 6 RUBITAG	1569/3, 1567	16,99	90
7	LOT 7 POD CICIOAIE	2076/2, 2048, 2047/1, 2045	13,71	90
8	LOT 8 SUB GHINDĂ	2678, 2676, 2671/1, 2671/2, 2668/4/2	6,64	90
9	LOT 9 SUB GHINDĂ	2678, 2671/1, 2671/2, 2676, 2674	10,73	90
10	LOT 10 TAG (%)	1965	6	90
11	LOT 11 TAG (%)	1926	10	90

### 2.Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,

- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna CAUAS

### **3. Motive de ordin social**

Până la această dată s-au înregistrat șapte solicitări din partea locuitorilor comunei Săcășeni, persoane fizice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."

### **4. Motive de ordin financiar și economic**

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

### **5. Motive de mediu**

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

### **6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru

punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Săcășeni, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Se propune ca procedură de atribuire licitație publică cu strigare

### **7. Durata închirierii**

Durata închirierii va fi de 10 ani.

### **8. Termene de realizare a procedurii de închiriere**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcășeni de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcășeni se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Săcășeni și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției. Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

### **9. Încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Săcășeni

### **10. Nivelul minim al închirierii**

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice este în funcție de locația fiecărei pășuni, conform tabelului de mai sus.

În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament

pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Săcășeni va fi respinsă.

**Primar:**

**BALLA IMRE-FERENC**

**Secretar general:**

**VANK ȘTEFAN**

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Vank Ștefan**



## **CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 159,70 ha pajiști  
proprietatea privată a comunei Săcășeni, județul Satu Mare**

### **1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 159,70 ha aparținând U.A.T. Săcășeni Județul Satu Mare.

Legislație aplicabilă: 1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;  
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;  
3. O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;  
4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.  
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor  
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

### **2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 159,70 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Săcășeni Judetul Satu Mare , în suprafață de 159,70 hectare și se regăsesc descrise parcelar în tabelul următor.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea populara a zonei</b>	<b>Elemente de identificare nr. topo</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Preț pornire lei/ha/an</b>
1	LOT 1 KETÖS (%)	1067	5,45	270
2	LOT 2 KETÖS (%)	1067, 1509, 1512, 1027,1517, 1024	30,37	200
3	LOT 3 SUB FÂNAR	1527	8,70	135
4	LOT 4 TUFE (%)	637	12,93	270
5	LOT 5 TUFE (%)	630, 463, 467, 631, 637	38,18	270
6	LOT 6 RUBITAG	1569/3, 1567	16,99	90
7	LOT 7 POD CICIOAIE	2076/2, 2048, 2047/1, 2045	13,71	90
8	LOT 8 SUB GHINDĂ	2678, 2676, 2671/1, 2671/2, 2668/4/2	6,64	90
9	LOT 9 SUB GHINDĂ	2678, 2671/1, 2671/2, 2676, 2674	10,73	90
10	LOT 10 TAG (%)	1965	6	90
11	LOT 11 TAG (%)	1926	10	90

### 2.3.Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Săcășeni și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

### 3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L) fără posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform hotărârilor Consiliului Local Săcășeni în urma legislației în vigoare.

### 4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Săcășeni. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

## **5. CLAUZE FINANCIARE**

Suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 159,70 hectare; valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Săcășeni este de prețul din tabelul de mai sus, Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul parcelei este necesar un număr de minim un pas de strigare. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere: cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

## **6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

6.1. Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Săcășeni pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza comunei Săcășeni și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința de licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Săcășeni dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Săcășeni și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

### **I. Pentru crescătorii de animale:**

a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini

- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) declarație de eligibilitate – formular anexă .
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Săcășeni (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare 200 lei (care se restituie necâștigătorilor).

## **II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale**

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: table cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi; Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare 500 lei (care se restituie necâștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

## **7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Săcășeni, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Săcășeni până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Săcășeni, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria comunei Săcășeni, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local al comunei Săcășeni

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Săcășeni, anexă la contractul de închiriere.

## **8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Săcășeni supuse atribuirii prin închiriere este de: prețul minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii mai. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

## **10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**Primar:**

**BALLA IMRE-FERENC**

**Secretar general:**

**VANK ȘTEFAN**

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**

**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,  
Vank Ștefan**



## REGULAMENT

### *de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Săcășeni, județul Satu Mare*

#### PREAMBUL

Prezentul Regulament are în vedere prevederile legale în domeniu :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 16/2016 privind aprobarea OUG nr.15/2015 pentru modificarea art. 2, lit.d din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.

- Legea nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată.

- Legea nr. 32/16.01.2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Regulament este întocmit :

- Ținând cont de prevederile art. 6, alin.(5) din OUG nr. 34/2013 organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform căreia :

„ În vederea reglementării perioadelor și condițiilor de pășunat, consiliile locale pot aproba regulamentul de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale.”

- Ținând cont de prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente.

- Ținând cont de faptul că Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 27/2021 este întocmit doar pentru pășunile aparținând comunei Săcășeni.

#### CAP. I. PRINCIPII GENERALE

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor (pășunilor și fânețelor) de pe teritoriul administrativ al comunei Săcășeni.

**Art.2.** Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, privind înregistrarea animalelor deținute la Compartimentul Agricol - registrul agricol, în RNE, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor

#### CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

**Art.3.** Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art.4.** În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de

capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

4.1. *Capacitatea de pășunat* - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de

1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar

și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM.

4.2. *Ciclu de pășunat* se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

4.3. *Încărcătura optimă* se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție

de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

4.4. *Unitate vită mare (UVM)* - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană

al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale.

4.5. *Pășunat excesiv (suprapășunat)* - expunerea plantelor de pe pajiști la pășunat intensiv pentru perioade lungi de timp sau fără perioade de odihnă suficiente, care conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

4.6. *Utilizator de pășuni și fânețe:*

4.6.1. crescător de animale persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) /crescător de animale persoană juridică de drept public sau de drept privat,

constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care

desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

4.6.2. persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

**Art.5.** Terenurile pe care se poate organiza pășunatul sunt exclusiv cele care au categoria de folosință pășune sau, după caz, terenurile neutilizate pentru cosit cu categorie de folosință fâneată și care îndeplinesc criteriile de încadrare conform legislației în vigoare.

**Art.6.** Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat sunt atât cele aflate în proprietatea privată a comunei Săcășeni, cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

**Art.7.** Pe baza solicitărilor bine justificate, cu aprobarea Primăriei comunei Săcășeni, se poate

organiza pășunatul pe fânețele neutilizate pentru cosit, dacă există acordul scris al proprietarilor

persoane fizice sau juridice, iar efectivul de animale nu depășește limitele stabilite de lege.

**Art.8.** Pe tot timpul anului este INTERZIS pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de pășunat.

**Art.9.** Contractul de închiriere pentru terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Săcășeni se întocmește conform modelului aprobat de consiliul local prin HCL nr. 32/2025

**Art.10.** Reprezentanții Primăriei, numiți prin Dispoziție de către Primar, precum și organele de

poliție solicitate să participe la acțiune, vor urmări și vor aplica amenzi în conformitate cu

prevederile prezentului Regulament.

**Art.11.** Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor, managementul pășunatului se face:

11.1. printr-un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu

asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;

11.2. prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;

11.3. prin respectarea timpului de începere al pășunatului;

11.4. prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;

11.5. prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat;

11.6. numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

**Art.12.** Pășunatul excesiv sau supra pășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

**Art.13.** Crescătorii de animale (bovine, ovine și cabaline) pot solicita pentru sezonul de pășcut,

terenuri din pășunile existente și libere pe raza comunei Săcășeni. Terenurile cu destinația de pășune

aflate în proprietatea comunei se închiriază prin licitație pe baza cererilor formulate de către fermieri.

**Art.14.** Solicitarea se depune în scris la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei comunei Săcășeni până la data de 01 martie a anului în care se organizează pășunatul.

**Art.15.** În cazul închirierii de terenuri de la proprietari particulari, la adresa depusă la Registratura Primăriei comunei Săcășeni se anexează contractul încheiat cu proprietarii terenurilor.

**Art.16.** Sezonul de pășunat se desfășoară în perioada **1 aprilie - 25 octombrie**.

**Art.17.** Intervalul orar în care se va face pășunatul este **6,00 – 21,00**. Pe timpul nopții animalele pot staționa pe suprafața de pășune închiriată. Acestea se țin într-un loc bine determinat și îngădit.

**Art.18.** Programul de ducere și aducere a animalelor care nu staționează pe timpul nopții pe pășune, este următorul :

18.1. dimineața – spre locul de pășunat între orele **6,00 - 8,00**.

18.2. seara – de la locul de pășunat între orele **19,00 - 21,00**.

**Art.19.** Părăsirea locului desemnat pentru pășcut este interzisă înainte de data 15 octombrie a anului în curs, cu excepția următoarelor cazuri :

19.1 în cazul în care, datorită secetei, pe trupul de pășune stabilit prin contract se manifestă lipsa de apă și hrană .

19.2 în caz de ninsori și temperaturi scăzute.

**Art.20.** Este INTERZIS pășunatul pe toată durata anului pe fânețele productive și culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Săcășeni.

**Art.21.** Este INTERZIS pășunatul pe raza comunei Săcășeni a animalelor deținute de persoane care au domiciliul stabil pe raza altor localități. Excepție de la acest articol fac persoanele care dețin contract de închiriere pentru pășunat cu proprietari persoane fizice sau juridice.

**Art.22.** Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

**Art.23.** Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

**Art.24.** Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor practici agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.25.** Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință, după cum urmează:

25.1. curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni, spini și vegetație lemnoasă;

25.2. nivelarea mușuroaielor;

25.3. strângerea pietrelor, peturilor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;

**Art.26.** Prin excepție de la prevederile art. 23, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, numai pentru obiectivele și în condițiile clar precizate în OUG nr. 34/2013.

**Art.27.** Suprafața închiriată de comuna Săcășeni va fi împărțită în tarlale în vederea asigurării unui pășunat rațional și optim.

**Art.28.** Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

**Art.29.** Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

**Art.30.** Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

**Art.31.** Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos.

**Art.32.** Se evită începerea pășunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

**Art.33.** Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

33.1. potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;

33.2. pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea prin reducerea plantelor palatabile și cu valoare nutritivă ridicată;

33.3. unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

33.4. biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

**Art.34.** Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

34.1. performanțe economice și productive reduse ale animalelor;

34.2. furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;

34.3. înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;

34.4. productivitate redusă;

34.5. apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

34.6. creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

34.7. îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;

34.8. introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

34.9. distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

**Art.35.** Ținând cont de încărcătura de animale pe fiecare zonă, respectiv distanțele față de localitate, dar și nevoile diferite ale crescătorilor (mici și mari) de animale se pot amplasa coșare/țarcuri pentru staționarea animalelor pe timpul nopții, doar cu acordul proprietarului pășunii.

**Art.36.** Cositul în alte condiții decât cele prevăzute în prezentul Regulament este INTERZIS pe toată suprafața pășunii aparținând domeniului privat al comunei Săcășeni.

### **CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE (fermieri, asociații ale crescătorilor de animale de pe raza administrativ – teritorială a comunei Săcășeni, deținători de stâne).**

**Art.37.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice , care desfășoară activități de pășunat, sunt obligați:

37.1. să înregistreze la registrul agricol și RNE efectivele de animale;

37.2. să actualizeze datele declarate la registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale în termen de 10 zile de la această modificare;

37.3. să înregistreze animalele conform OUG 23/2010 (privind identificarea și înregistrarea bovinelor, bubalinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor și ecvideelor).

37.4. să dețină un certificat de sănătate la zi al animalelor, eliberat de medicul veterinar

37.5. să nu lase nesupravegheate animale pe pășune;

37.6. să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 15 zile de la comunicarea procesului – verbal de constatare a contravenției.

37.7. să aducă la cunoștința păstorilor prezentul Regulament de pășunat, traseul ce trebuie parcurs, amplasamentul de pășunat și să facă dovada scrisă a informării acestora.

37.8. să stabilească și să respecte traseul ce trebuie parcurs până la amplasamentul de pășunat astfel încât să evite încălcarea proprietăților particulare, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, este obligat să obțină, anterior deplasării, acordul scris al proprietarilor terenurilor ce necesită a fi străbătute până la locul de pășunat.

37.9. să verifice periodic dacă păstorii respectă amplasamentul stabilit în autorizația de pășunat.

37.10. să nu efectueze lucrări care să ducă la scoaterea din circuitul agricol al pajiștii fără aprobările legale.

37.11. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat Primăria comunei Săcășeni și medicul veterinar de apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

37.12. să folosească doar câini vaccinați.

37.13. să nu folosească pentru paza turmei de animale câini metiși ai raselor de vânătoare.

37.14. să răspundă, contravențional sau penal, după caz, pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor.

37.15. să efectueze lucrări de întreținere pentru terenurile închiriate.

37.16. este INTERZIS să producă animalelor durere, suferință ( prin înfometare, sete- blocarea accesului la apă cu construcții de orice fel- sau oboseală excesivă ), neliniște sau invaliditate cu bună-știință.

37.17. să facă dovada existenței certificatului de sănătate al animalelor eliberat de medicul veterinar pentru întregul efectiv de animale însoțite la pășunat.

**Art.38.** Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

**Art. 39.** Utilizatorii de pajiști sunt OBLIGAȚI să permită accesul personalului împuternicit pentru

controlul respectării regimului pastoral, a prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 27/2021 și a prezentului Regulament de organizare a pășunatului.

**Art.40** Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

**Art.41.** Proprietarii de stâne sunt obligați să semnalizeze existența stânelor de la cel puțin 500 m și să delimiteze perimetrul în care accesul public este prohibit.

**Art. 42.** Proprietarii de stâne sunt obligați să posteze pancarte informative la hotarele pășunii, în toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci.

**Art. 43.** Pancartele vor afișa în mod obligatoriu :

- Numele, adresa și numărul de telefon al proprietarului stânei.
- Numele ciobanilor angajați.
- Numărul de câini care însoțesc turma.
- Semnul distinct purtat de câinii ciobănești.
- Modul în care persoanele străine trebuie să se comporte atunci când tranzitează pășunea.
- Orice altă informație pe care proprietarul o consideră utilă .

**Art.44.** Proprietarii câinilor au următoarele obligații :

44.1. Să dețină carnet de sănătate pentru fiecare câine.

44.2. Să deparaziteze câinii periodic.

44.3. Să vaccineze câinii împotriva turbării (rabiei)

44.4. Să vaccineze cățeei

44.5. Să asigure hrana adecvată fiecărui câine.

44.6. Să nu abandoneze câinii sau cățeei nedorțiți.

**Art. 45.** Obligațiile menționate în articolul 48 cu privire la câini sunt permanente, se aplică și în perioada de iernare a turmelor.

**Art.46.** În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească, să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

#### **CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂSTORILOR ȘI RESPONSABILILOR DE TURME**

**Art.47.** Responsabilii de turme și păstorii sunt obligați:

47.1. să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat, amplasamentul de pășunat și prevederile prezentului Regulament.

47.2. să dețină, pe toată perioada pășunatului o copie după contractul de închiriere și autorizația de pășunat.

47.3. să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat, să respecte cu strictețe limitele trupului de pășune închiriat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat.

47.4. să răspundă material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor, să răspundă material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

47.5 să răspundă civil, contravențional sau penal, după caz, pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate la grija lor;

47.6. să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune;

47.7. să nu pășuneze pe :

-terenuri arabile (arabile propriu-zise, pajiști cultivate, grădini de legume);

-terenuri destinate culturilor furajere perene;

-terenuri rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor,colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;

47.8. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat deținătorul de animale de apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile

47.9. să folosească doar câini vaccinați.

47.10. să nu folosească pentru paza turmei de animale câini metiși ai raselor de vânătoare.

47.11. Ciobanul are obligația de a liniști câinii în prezența trecătorilor. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă.

47.12. să răspundă civil, contravențional sau penal, după caz, pentru pagubele provocate de câinii folosiți

47.13. este INTERZIS să producă animalelor durere, suferință ( prin înfometare, sete-blocarea accesului la apă cu construcții de orice fel- sau oboseală excesivă ), neliniște sau invaliditate cu bună-știință.

47.14. amplasarea coșarelor să se facă în locurile stabilite împreună cu proprietarul pășunii

47.15. schimbarea coșarelor să se facă din 7 în 7 zile și să se mențină curățenia după desființarea stânei/ciurdei.

## **CAP. V. OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI SĂCȘENI.**

**Art.48.** Să emită în maxim 10 zile din momentul castigarii licitatiei Contractul de inchiriere.

**Art.49.** Să acorde sprijin și consiliere prin compartimentul de specialitate în inventarierea pagubelor produse de animale.

**Art.50.** Să efectueze inspecții-controale de cel puțin două ori în perioada de exploatare .

**Art.51.** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

**Art.52.** În termen de 10 zile de la aprobarea Regulamentului de pășunat al comunei Sacaseni, prin dispoziția conducătorului autorității publice locale, se va constitui Comisia de verificare a modului de respectare a prevederilor Regulament de pășunat al comunei Săcășeni, precum și atribuțiile acesteia.

## **CAP. VI. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII**

**Art.53.** În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul în lipsa unui contract de închiriere, arenda, comodat emis de Primăria comunei Săcășeni **se consideră pășunat ilegal.**

b) pășunatul în baza unui contract neavizat de Primăria comunei Săcășeni sau întocmit fără a respecta legislația în vigoare **se consideră pășunat ilegal.**

c) activitatea de pășunat desfășurată în baza unor alte documente de înstrăinare/folosință a terenului în vederea pășunatului în care nu au fost prevăzute toate obligațiile și sarcinile avute de către părți conform legislației în vigoare, **constituie pășunat ilegal.**

d) activitatea de pășunat desfășurată în condițiile omisiunii prevederii cu privire la sarcinile și obligațiile avute de părți din cuprinsul contractului de închiriere pentru pășunat, conform legislației în vigoare, **reprezintă pășunat ilegal.**

e) **Pășunatul ilegal** sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat .

f) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract.

g) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, în afara drumurilor prevăzute în amenajamentul pastoral.

h) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum prevede OUG nr. 34/2013;

i) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

j) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

k) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

l) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor ce fac obiectul contractului privind pășunea domeniu privat al comunei Săcășeni este interzisă sub sancțiunea nulității absolute

m) amplasarea stânelor pe raza comunei Săcășeni de către persoanele fără contract de

închiriere pentru pășunat

n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat

o) desfășurarea activității de pășunat pe :

-terenuri arabile ( arabile propriu-zise, pajiști cultivate, grădini de legume )

-terenuri destinate culturilor furajere perene

-terenuri rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze

p) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate

q) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor

r) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit potrivit prevederilor legale

s) efectuarea pășunatului cu câini nevaccinați.

t) folosirea pentru paza turmei a câinilor metiși,( rase de vânătoare)

u) depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune

v) desfășurarea activității de pășunat pe timpul nopții

**Art.54.** Contravențiile prevăzute la art. 53 se sancționează după cum urmează :

a) cu amendă de la 500 lei la 750 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 3.000 lei la 5.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f), g), m), p), q), r), s), t), u), v) și w);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), b), c), d), e), h), i), n), o)

c) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. j);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. k), l).

e) Nerespectarea prevederilor dispozițiilor art.48 din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 3000 lei.

**Art.55.** Contravenția prevăzută la art.57 lit. k) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

**Art.56.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziție de către Primar, precum și de către organele de poliție pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

**Art.57.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 53 lit. h) și j) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, Poliției Naționale precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

**Art.58.** În situația în care fapta săvârșită întrunește elementele constitutive ale unei infracțiuni, pentru constatarea și aplicarea unei pedepse se vor sesiza organele de urmărire penală în conformitate cu prevederile Codului Penal în vigoare, sesizarea putând fi înaintată de către orice persoană interesată.

**Art.59.** În cazul în care contravenientul, persoană fizică sau juridică, nu a achitat amenda în termen de 30 zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite, se poate înlocui amenda cu sancțiunea obligatorie la prestarea unei activități în folosul comunității, ținându-se seama de partea din amendă care a fost achitată, în condițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.60.** Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

## CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

**Art.61.** Prezentul Regulament are caracter OBLIGATORIU pentru cei afectați iar încălcarea prevederilor acestuia va conduce la încetarea contractului de închiriere încheiat cu autoritatea locală.

**Art.62.** Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Săcășeni.

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Vank Ștefan**



**Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Săcășeni, județul Satu Mare**

**CAPITOLUL I  
DISPOZIȚII GENERALE**

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Săcășeni, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art. 2 Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Săcășeni

Art. 3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art. 4 (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Săcășeni
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Săcășeni de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

## **CAPITOLUL II**

### **PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

#### **SECTIUNEA 1**

##### **Inițiativa închirierii**

Art. 5 (1) Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Săcășeni de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Săcășeni

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECTIUNEA a 2-a**

##### **Procedura de atribuire prin licitație publică**

Art. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri și pe specii de animale.

#### **SECTIUNEA a 3-a**

##### **Documentația de atribuire prin licitație publică**

Art. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
  - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
  - e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
  - f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:
- a) informatii generale privind obiectul închirierii
  - b) scopul închirierii
  - c) obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului
  - d) condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
  - e) durata contractului de închiriere
  - f) nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
  - g) garanția de participare este de 50 lei care se restituie necâștigătorilor
  - h) regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
  - i) obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
  - j) clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
  - k) contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

#### **SECTIUNEA a 4-a**

##### **Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare**

Art. 8 (1) Se întocmeste anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Săcășeni .

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
  2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
  - 3.3. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
- 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație

5. Data si locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

**SECTIUNEA a 5-a**  
**ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Primăria Săcășeni cu sediul în localitatea Săcășeni, nr. 467, jud. SATU MARE

**SECTIUNEA a 6-a**  
**DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Licitația se va organiza în termen de 5 zile calendaristice de la data transmiterii hotărârii consiliului local al comunei Săcășeni privind stabilirea prețului de pornire și aprobarea demarării procedurii de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni și a Regulamentului pentru închirierea pajiștilor, către Instituția Prefectului-Județul Satu Mare, a suprafețelor de pajiști pentru licitația publică cu strigare .

**SECTIUNEA a 7-a**  
**CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la prețul stabilit în caietul de sarcini. Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

**CAPITOLUL III**  
**DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**SECTIUNEA a 1-a**  
**DESFASURAREA LICITATIEI**

Art. 9 Organizarea licitației publice cu strigare. Licitația se va organiza în termen de 5 zile calendaristice de la data transmiterii hotărârii consiliului local al comunei Săcășeni privind stabilirea prețului de pornire și aprobarea demarării procedurii de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni și a Regulamentului pentru închirierea pajiștilor, către Instituția Prefectului-Județul Satu Mare, pentru licitație publică cu strigare. La data și ora stabilită pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de , evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc. Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare. Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței; Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Săcășeni, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază. Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător; Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței. Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Săcășeni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **COMISIA DE EVALUARE SI LICITATIE**

Art. 10 Comisia de evaluare și licitație alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Săcășeni.

Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 11 Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane: a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică; b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu personae care fac parte din consiliul de administrație,

organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, personae juridice; c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art. 12 Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 13 Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14 (1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a** **COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR**

Art. 15 Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri material sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

#### **CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,**

**Vank Ștefan**



**CONTRACT-CADRU**  
**de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul**  
**public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor**

Incheiat astazi .....

**I. Partile contractante**

1. Intre Comuna Săcășeni, adresa Săcășeni, nr. 467, telefon/fax 0261822605/0261822608, avand codul de inregistrare fiscala 3896720, cont deschis la Trezoreria Tășnad, reprezentat legal prin primar Balla Imre-Ferenc, in calitate de locator, si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin ....., cu functia de ....., in calitate de locatar, la data de .....

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) ....., in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Orasului/Municipiului ..... de aprobare a inchirierii nr. .... din ....., s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II. Obiectul contractului** 1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, orasului, respectiv al municipiului ..... pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha, identificata prin numar cadastral ..... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:  
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu

valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:

.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de 10 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv ..... a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

**IV. Pretul inchirierii** 1. Pretul inchirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Săcășeni, deschis la Trezoreria Tășnad, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de ..... si 70% pana la data de .....

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **V. Drepturile si obligatiile partilor**

##### **1. Drepturile locatarului:**

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

### **3. Obligatiile locatarului:**

a)sa asigure exploatarea eficaa in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

### **4. Obligatiile locatorului:**

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Locatorul raspunde de: .....

Locatarul raspunde de: .....

## **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

### **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificari**

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea

introdactiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ....., astazi, ....., data semnarii lui, in Primaria .....

**LOCATOR**

Consiliul Local .....

Primar: dl .....

**LOCATAR**

.....

SS .....

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

**Preşedinte de şedinţă,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,**

**Vank Ştefan**



**Anunțul de atribuire**

Privind aprobarea demararii procedurii de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a unor suprafete de pasuni si a Regulamentului pentru inchirierea pajustilor aflate in proprietatea privata a UAT Săcășeni, judetul Satu Mare, în baza HCL nr. 32/2025 al Consiliului Local al comunei Săcășeni, care cuprinde urmatoarele elementele:

**1. Informații generale privind locatorul**

Comuna Săcășeni prin Consiliul Local al comunei Săcășeni și Primaria comunei Săcășeni telefon/fax: 0261822605/0261822608, avand codul de inregistrare fiscala 3896720 , cont deschis la Trezoreria Tășnad, reprezentat legal prin primar Balla Imre-Ferenc

**2. Informații generale privind obiectul închirierii**

Repartizarea terenurilor pentru pășunat, identificate după cum urmează în tabelul de mai jos :

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea populara a zonei</b>	<b>Elemente de identificare nr. topo</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Preț pornire lei/ha/an</b>
1	LOT 1 KETÓS (%)	1067	5,45	270
2	LOT 2 KETÓS (%)	1067, 1509, 1512, 1027,1517, 1024	30,37	200
3	LOT 3 SUB FÂNAR	1527	8,70	135
4	LOT 4 TUFE (%)	637	12,93	270
5	LOT 5 TUFE (%)	630, 463, 467, 631, 637	38,18	270
6	LOT 6 RUBITAG	1569/3, 1567	16,99	90
7	LOT 7 POD CICIOAIE	2076/2, 2048, 2047/1, 2045	13,71	90
8	LOT 8 SUB GHINDĂ	2678, 2676, 2671/1, 2671/2, 2668/4/2	6,64	90
9	LOT 9 SUB GHINDĂ	2678, 2671/1, 2671/2, 2676, 2674	10,73	90
10	LOT 10 TAG (%)	1965	6	90
11	LOT 11 TAG (%)	1926	10	90

## 2.1 Procedura aplicată

### Procedura de atribuire, licitație prin strigare

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- a) Atribuire directă, Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective unde se regăsește suprafața de pasune, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă/licitație publică, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care au codul de exploatație pe raza localității respective.
- b) **Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale prin ședință publică cu strigare.**

### 3. Informații privind documentația de închiriere:

Regulamentul de pasunat pentru pajiștile proprietate privată UAT Săcășeni se elaborează în conformitate cu prevederile: În baza art 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinului 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, În temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei, Legea 52 din 2003 art 13) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, OUG . 57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- g. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- h. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

-solicitare la sediul Primăriei comunei Săcășeni

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

**PERSOANA CONTACT –REBIC CODRUȚ-VLAD –VICEPRIMAR COMUNA SĂCĂȘENI  
PENTRU MAI MULTE INFORMATII LA TEL.– 0775263733**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

-50 lei în numerar la compartimentul impozite și taxe

4. Informații privind cererile de înscriere:

Cererile vor fi însoțite de copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reieșă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul /codul de exploatare în comuna Săcășeni

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.

-prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-adeverință de la Primăria comunei Săcășeni privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

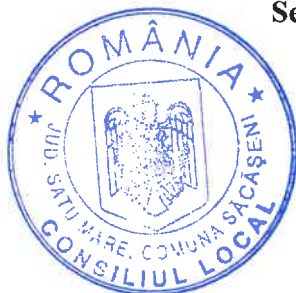
Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției anunțului, la sediul Primăriei comunei Săcășeni, jud Satu Mare, respectiv la data de 17.05.2025 ORA 10:00.

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

JUDECATORIA CAREI

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,**

**Vank Ștefan**



CĂTRE ,

PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂȘENI JUDEȚUL SATU MARE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ proprietar al următoarelor animale: 1. Bovine nr. capete \_\_\_\_\_ 2. Caprine nr. capete \_\_\_\_\_ 3. Ovine nr. capete \_\_\_\_\_ 4. Cabaline nr. capete \_\_\_\_\_ 5. \_\_\_\_\_ 6. \_\_\_\_\_ înscrise în RNE pe raza Comunei Costești/ a localității \_\_\_\_\_ în loc. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, solicit închirierea lotului de pășune comunală \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin. Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

OFERTANT \_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea unei suprafețe de pășune din domeniul privat al comunei Săcășeni

I Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a suprafeței de pășune de din domeniul privat al comunei Săcășeni situată în locul \_\_\_\_\_, având nr. top \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, organizată de Primaria comunei Săcășeni, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;( după caz)

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data

Semnătura

NUMELE SI PRENUMELE

## DECLARAȚIE

Subsemnatul....., domiciliat în ....., str....., nr....., având un efectiv de ....., înscrise în RNE pe raza comunei Săcășeni, sat ..... nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ dețin contractul de \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ ha, cu un nr. de \_\_\_\_\_ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_.

- în comuna/oraș/municipiu \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ dețin contractul de \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ ha, cu un nr. de \_\_\_\_\_ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_.

Data

Semnătura

OFERTANT \_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) ....., cu sediul in ....., str..... nr. ...., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI ....., reprezentata prin ....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Săcășeni, organizată de Primaria comunei Săcășeni, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că: a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii; b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al ..... nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii; Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....

Data întocmirii .....

SEMNATURA \_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a suprafeței de pasune din domeniul privat al comunei Săcășeni, organizata de Primaria comunei Săcășeni, in data de ....., ora ....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Săcășeni privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală . Subsemnatul/a ....., declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....

Semnatura \_\_\_\_\_

Data întocmirii \_\_\_\_\_

## DECLARATIE

### de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a pajiștilor din patrimoniul privat al comunei Săcășeni, județul Satu Mare organizată de comuna Săcășeni prin Consiliul Local Săcășeni, județul Satu Mare , în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

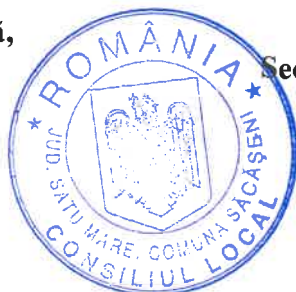
Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor / candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici / persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare / juriului. Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare, .....  
semnatura \_\_\_\_\_

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

**Președinte de ședință,**

**Balla Attila-Laszlo**



**Contrasemnează,**

**Secretar general al comunei,**

**Vank Ștefan**



## Calendarul procedurii

Nr. crt.	Activitatea	Data /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț licitație Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Săcășeni		Secretar Comisie	Aducere la cunostinta publica
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Secretar Comisie	Predare dosare catre Comisia de evaluare si atribuire
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
4	Ședința procedurii de licitație		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație cu strigare, cu precizarea câștigătorilor
5	Înregistrarea contestațiilor		Secretar Comisie	Predare documente catre Comisia de soluționare a contestațiilor
6	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contract de închiriere		PRIMAR SECRETAR GENERAL	Inregistrare contract

Președinte de ședință,

Balla Attila-Laszlo



 Contrasemnează,  
 Secretar general al comunei,  
 Vank Ștefan

