



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI**  
**COMUNA SĂCĂȘENI**  
**Cod Fiscal. 3896720**

**HOTĂRÂREA NR. 41 / 11.10.2024**

**privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 807/2018 cu prelungirea contractului pe încă un an și compensarea contravalorii chiriei cu valoarea investiției efectuată pe anul 2022**

Consiliul Local Săcășeni, întrunit în ședință ordinară la data de 11.10.2024.

Având în vedere:

- Cererea doamnei Crisan Vladiana, privind prelungirea contractului 807/2018, înregistrată la sediul Primăriei Săcășeni cu nr. 631 din 16.02.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Sipoș Iozsef, în calitate de primar al comunei Săcășeni;
- Raportul Compartimentului Financiar-Contabil și Resurse Umane al comunei Săcășeni;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activități economico-financiare, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 807/2018 cu prelungirea contractului pe încă un an și compensarea contravalorii chiriei cu valoarea investiției efectuată pe anul 2022, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Săcășeni, și Compartimentul Financiar-Contabil și Resurse Umane al comunei Săcășeni.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentul Financiar-Contabil și Resurse Umane și se aduce la cunoștință, prin afișare publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Toth Attila



**Contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Vank Ștefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA SĂCĂȘENI  
NR. 903/15.03.2024

ANEXĂ LA HCL NR. 41/2024

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/ din data 15.03.2024  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 807/28.03.2018**

**PĂRȚILE:**

1. **COMUNA SĂCĂȘENI**, cu sediul JUD. SATU MARE, COM. SĂCĂȘENI, NR.467, cod postal 447275, cod fiscal 3896720, tel. 0261822605/ fax 0261822605, e-mail: primsacaseni@yahoo.com , reprezentata prin Dl. Sipos Iozsef, primar COMUNA SĂCĂȘENI, în calitate de proprietar pe de o parte și,
2. **DEEA EVOLUTIONS SRL** , CUI: RO39146630, J.30/304/2018, cu sediul JUD. SATU MARE, COM. SĂCĂȘENI, NR.465, cod postal 447275, cod fiscal 3896720, reprezentata prin Dna. Racasan-Crisan Vladiana Florina, în calitate de chirias pe de o altă parte,

*Părțile stabilesc de comun acord modificarea contractului NR. 807 din data 28.03.2018, astfel:*  
(1) Începând cu data de **15.03.2024 art. II** din contract se modifică după cum urmează:

**II. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 24/26.04.2023 obiectul prezentului contract se inchiriaza la valoarea de “ taxa pentru spatii comerciale – chiria va fi de 20 lei/mp/luna” , respectiv 800 lei/luna si 401 lei taxa teren/anul 2024, valoare ce se va investi in modernizarea cladirii conform Anexei nr. 2 la contract.

(2) Începând cu data de **15.03.2024 art. III** din contract se modifică după cum urmează:

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

Imobilul se inchiriaza pe o durata de inca 1 (un) an incepand cu data de 15.03.2024, la cererea nr. 631/16.02.2024 a chirasului.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 15.03.2024, în 2 (două) exemplare.

**SĂCĂȘENI, la 15.03.2024**

**PROPRIETAR  
PRIMAR  
SIPOS IOZSEF**



**CHIRIAȘ  
DEEA EVOLUTION SRL  
CRISAN VLADIANA FLORINA**

**SECRETAR GENERAL  
VANK STEFAN**

**CONTABIL  
SANDROVICZ VIORICA**

**VIZAT CFP  
PITACI ZAMFIRA**

**ACHIZITII PUBLICE  
BOTA IOAN MARINEL**

**Lucrări de investiții care sunt necesare supravegherii video a interiorului și exteriorului clădirii,  
ce face obiectul contractului de închiriere**

**1. Instalare sistem supraveghere video;**

**Grafic de derulare a contractului**

**2. Luna ianuarie 2022: Instalare sistem supraveghere video;**

**SĂCĂȘENI, la 15.03.2024**

**PROPRIETAR  
PRIMAR  
SIPOS IOZSEF**

**CHIRIAȘ  
DEEA EVOLUTION SRL  
CRISAN VLADIANA FLORINA**

**CONTABIL  
SANDROVICZ VIORICA**

**VIZAT CFP  
PITACI ZAMFIRA**

**ACHIZITII PUBLICE  
BOTA IOAN MARINEL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Toth Attila**

**Contrasemnează,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
Vank Ștefan**

