



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRĂREA NR. 55 / 28.08.2025

privind închirierea unui teren în vederea amenajării de terasă, de alimentație publică, în sat Săcășeni, comuna Săcășeni, județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Săcășeni, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Comuna Săcășeni cu nr. 104/17.07.2025, formulată de domnul Racolța Gheorghe, în calitate de administrator al S.C. CONSUMCOOP S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei comunei Săcășeni cu nr. 2717/17.07.2025, prin care se solicită închirierea terenului în suprafață de 14 mp, situat în fața punctului de lucru, respectiv pe str. Principală, nr. 464, cu destinația de teren ocupat de terasă de alimentație publică;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Săcășeni ;
- Raportul Compartimentului Situații de urgență, Urbanism și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săcășeni,
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe, activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- faptul că, prin închirierea terenului în vederea amenajării unei terase de alimentație publică, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Săcășeni nr. 61/17.12.2024 privind modificarea art. 15 și a Anexei nr. 1 din HCL nr. 26/29.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

În temeiul: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) a și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.09.2025, închirierea directă a terenului în suprafață de 14 mp, situat în fața unității de alimentație publică deținută de S.C. CONSUMCOOP S.R.L., respectiv pe str. Principală, nr. 464, în scopul amenajării de terasă de alimentație publică, conform planului de situație, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Chiria va fi stabilită conform art. 12 capitolul ALTE TAXE din Anexa nr. 1, a Hotărârii Consiliului Local Săcășeni nr. 54/2025 privind modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 26/29.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

Art. 3 Valoarea chiriei va fi achitată conform modelului contractului aprobat la art. 6 din prezenta hotărâre și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor celui de încheiere a contractului.

Art. 4 Durata termenului de închiriere este de 1 (un) an, începând cu data de 01.09.2025 și până la data de 31.08.2026, cu posibilitate de prelungire, conform contractului.

Art. 5 Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări, dacă este cazul.

Art. 6 Se aprobă Contractul de închiriere, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Satu Mare,
- Compartimentul Financiar contabil, Administrativ și Resurse umane.

Președinte de ședință

Lovas Sándor-József



Contrasemnează

Secretarul general delegat al comunei Săcășeni

Kin Ioan-Laurențiu



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 8

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 8

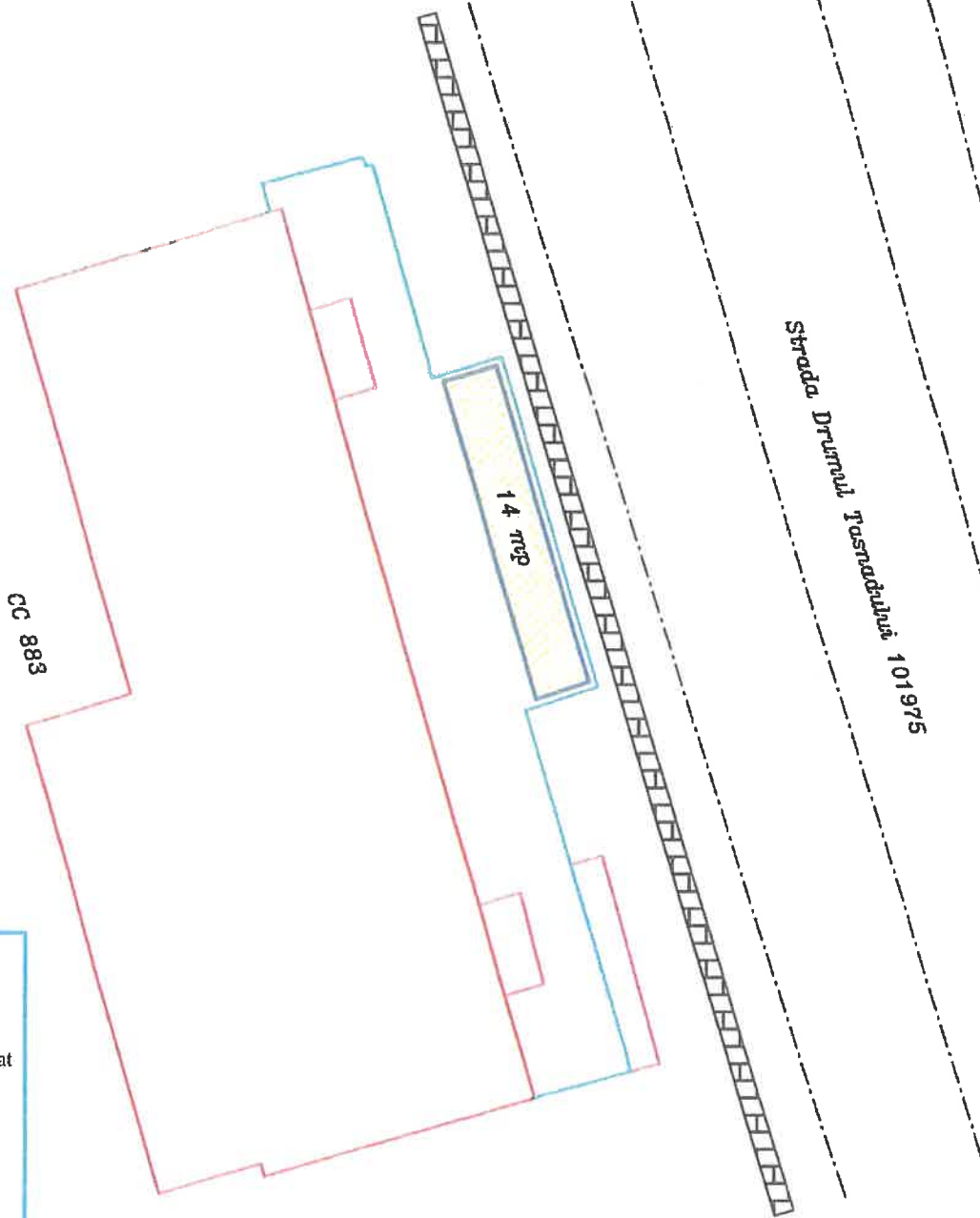
Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

PLAN DE SITUATIE

a imobilului situat in localitatea Sacaseni, comuna Sacaseni (INTRAVILAN), UAT Sacaseni ,
Jud. Satu Mare

Scara 1:200



- Legenda
- Trotuar
 - Scarii
 - Imobil Studiat
 - Constructii
 - Drum
 - Vecinii
 - Rigola

Intocmit :
ing. Bulgarean Patriciu Alexandru
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
tel.: 0742-003878



Proiect nr. 0771
Data
27.08.2025

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imobilului situat in localitatea Sacaseni, comuna Sacaseni (INTRAVILAN), UAT Sacaseni ,
Jud. Satu Mare



Scara 1:10000



Zona Studiata

Proiect nr. 0771

Data
27.08.2025

PROCES-VERBAL DE SESIUNE
LOVAS SANDOR-JOSSEF



Intocmit :
ing.Bulgarean Patriciu Alexandru

Au SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

tel.: 0742-003878

SECRETAR GENERAL SELECTAT
KIN IOAN LAURENTIU

Contract de inchiriere

Incheiat astazi

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1., avand statutul juridic de, actul de infiintare, cu sediul central in, str. nr., judetul/sectorul, reprezentat(a) prin, in calitate de **locator** si

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal si numar de ordine in registrul comertului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de **locatar**

și

1.3. cu domiciliul in str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand actul de identitate seria numarul, eliberat de, la data de, codul numeric personal, in calitate de **locatar** in baza aprobarii HCL nr. 55/2025, au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor art. 1777- 1835 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea folosintei bunului (mobil sau imobil) situat in

2.2. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere este consemnata in procesul-verbal anexa

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este de luni/ani cu incepere de la data procesului-verbal de predare-primire.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul inchirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de LEI pe luna/an.

4.2. Plata chiriei se face semestrial pana cel mai tarziu in ultima zi a semestrului pentru care se face plata.

4.3. Plata chiriei se face in urmatoarele conturi:

a) contul locatorului nr. deschis la Banca

b) contul locatarului nr. deschis la Banca

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost incheiat si sa-l intretina in aceasta stare pe toata durata inchirierii;

b) sa execute la timp si in bune conditii toate lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina locatarului;

c) sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului.

5.2. Obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;
- c) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d) la incheierea duratei contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit,

adica in stare buna.

5.3. Locatorul are obligatia de a suporta toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul inchiriat.

5.4. Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil dat in scris de locator si cu respectarea conditiilor si aprobarilor cerute pentru inchiriere.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.

7.3. Neplata chiriei la termen il autorizeaza pe locator sa rezilieze contractul si sa ceara daune-interese.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor se va solutiona prin instanță, la Judecătoria Carei

10.2. Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie.

sau

10.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE SPECIALE¹⁾

11.1.

1

..... etc.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de exemplare, din care

LOCATOR

LOCATAR

Președinte de ședință

Lovas Sándor-József



Contrasemnează

Secretarul general delegat al comunei Săcășeni
Kin Ioan-Laurențiu

