



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA nr. 64 / 25.09.2025

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 105103 Săcășeni, în suprafață de 11941 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni,
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 105103 Săcășeni, în suprafață de 11941 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879, alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, județul Satu Mare, identificat în C.F. nr. 105103 Săcășeni, având nr. top/cad. 105103, în suprafață de 11941 de mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni, întocmită de ing. Bulgarean Patriciu-Alexandru, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la art. 1, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1: 8745 mp – categoria de folosință - „Pășune” în extravilan, nr. cadastral 105909, nr. top 2823/3 și nr. top 2823/2/2;

b) Lotul nr. 2: 3196 mp – categoria de folosință - „Pășune” în extravilan, nr. cadastral 105910, nr. top 2823/2/1;

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la art. 2, alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Săcășeni a imobilului dezmembrat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se dispune către OCPI Satu Mare – BCPI Carei dezmembrarea imobilului din art. 2, conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, BCPI Carei, Primarul comunei Săcășeni.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul comunei Săcășeni,

Președinte de ședință,

Lovas Sándor-József



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vank Ștefan**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 8

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 7

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	25436
Ziua	28
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SĂCĂȘENI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni, Loc. Sacaseni, Nr. 467

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25436** din data **28-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având numărul cadastral 105103 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **105909** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 8745 mp;
- 2) **105910** situat în Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni având suprafața măsurată 3196 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 28-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

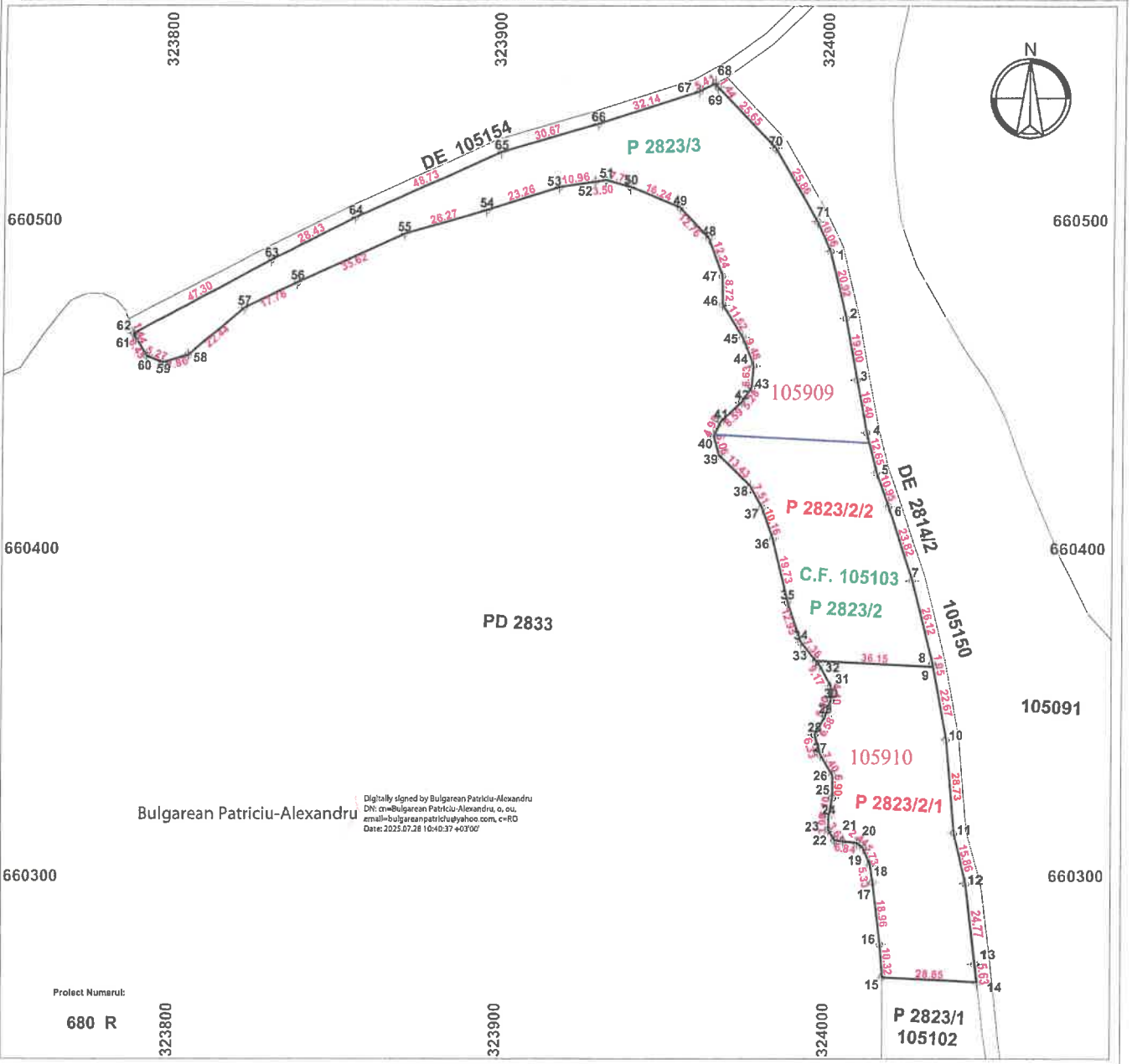
Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2025.07.28 13:03:17 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 cu propunerea de Dezmembrare
 Scara 1:2000

ANEXA Nr. 17

Nr. Cadastral 105103	Suprafata masurata 11941	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara 105103		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni



Bulgarean Patriciu-Alexandru
 Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
 DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o=eu,
 email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.07.28 10:40:37 +03'00'

Proiect Numerul:
680 R

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)				Descriere
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	
105103	11941	11941	P;P	105909	8745	8745	P;P	2823/3; 2823/2/2
				105910	3196	3196	P	2823/2/1
Total	11941	11941	-		11941	11941	-	-

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 23.07.2025

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: 25.07.2025
 Stampila BCPI

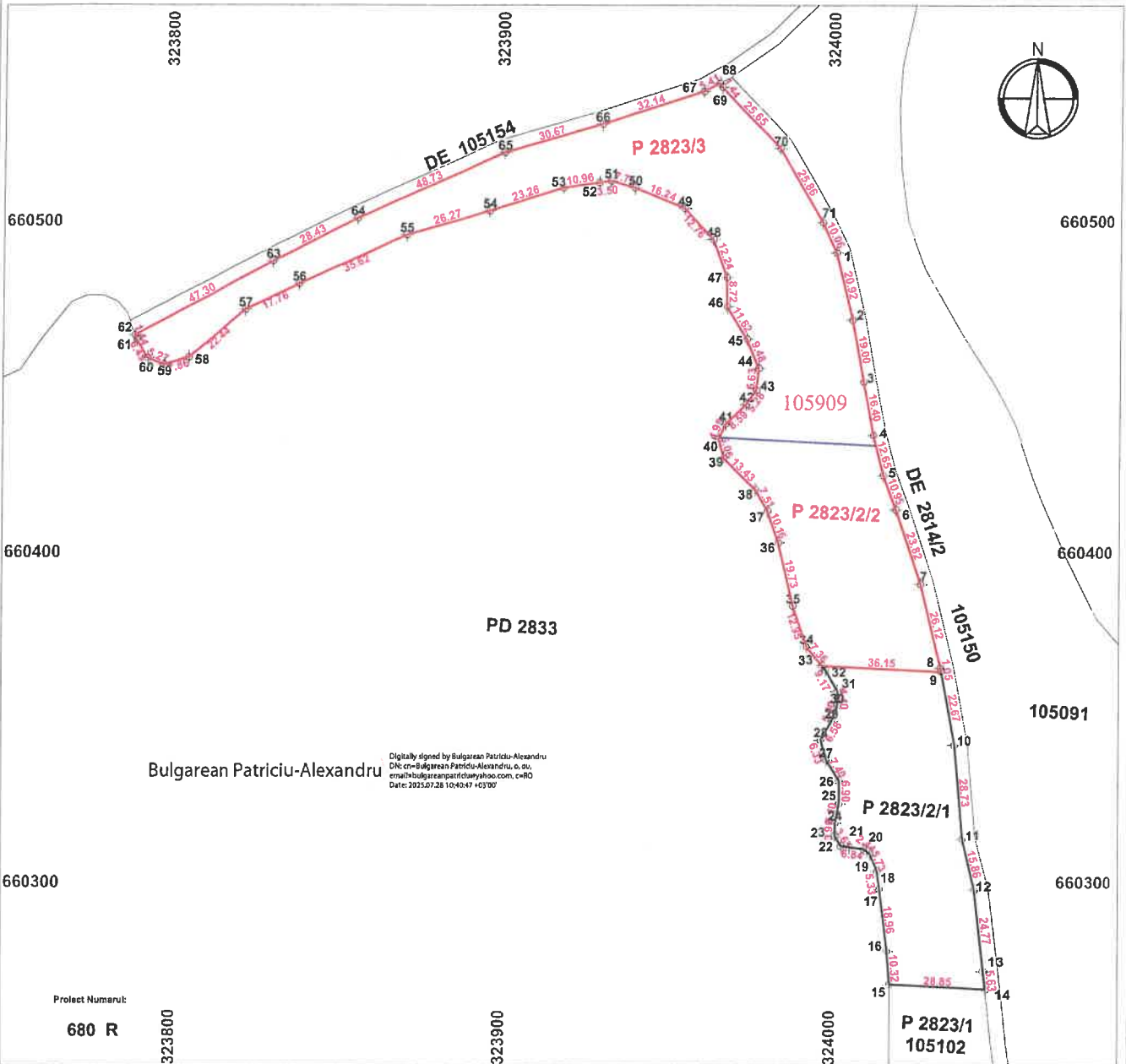
Bogdan Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan Adrian Codrean
 DN: cn=Bogdan Adrian Codrean, email=BogdanAdrian.Codrean@bcpi.ro, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2025.07.28 13:05:24 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 8745	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni	



Proiect Numerul:
680 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
2823/3	P	5971
2823/2/2	P	2774
Total		8745

Mentiiuni

Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 8745 mp
Suprafata din act = 8745 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Data: 23.07.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

25436/28.07.2025

Bogdan-
Adrian
Codrean

Data.....
Stampila BCPI

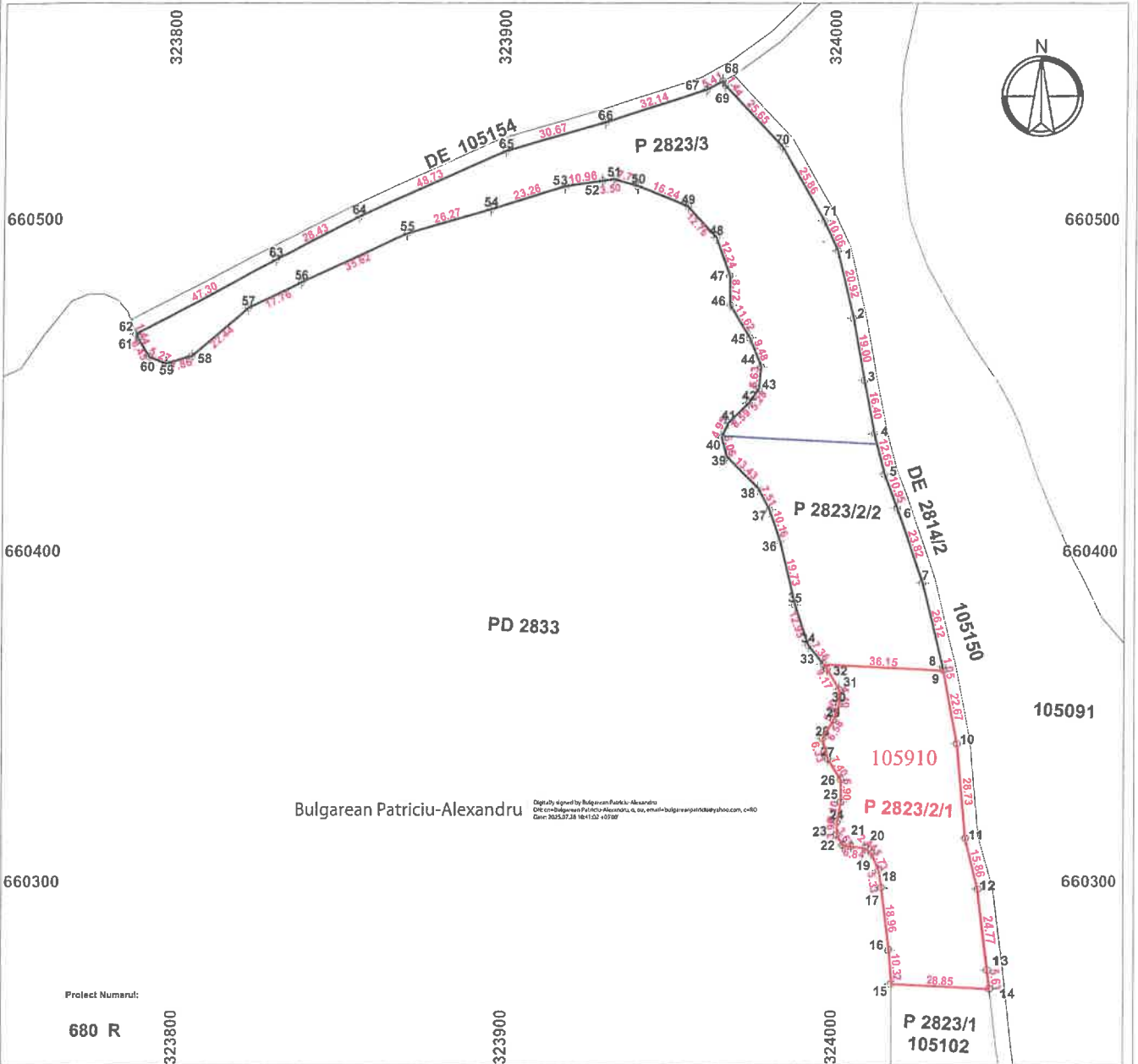
Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, I=Satu Mare, o=ANCP,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.07.28 13:05:14 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 3196	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	-	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2823/2/1	P	3196	Teren neimprejmit
Total		3196	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3196 mp
Suprafata din act = 3196 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
25436/28.07.2025
Data.....
Stampila BCPI

Bogdan-Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: cn=RO, o=Satu Mare, ou=ANCF, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBAI, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.07.28 13:55:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	25436
Ziua	28
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105103 / UAT Sacaseni

TEREN Extravilan

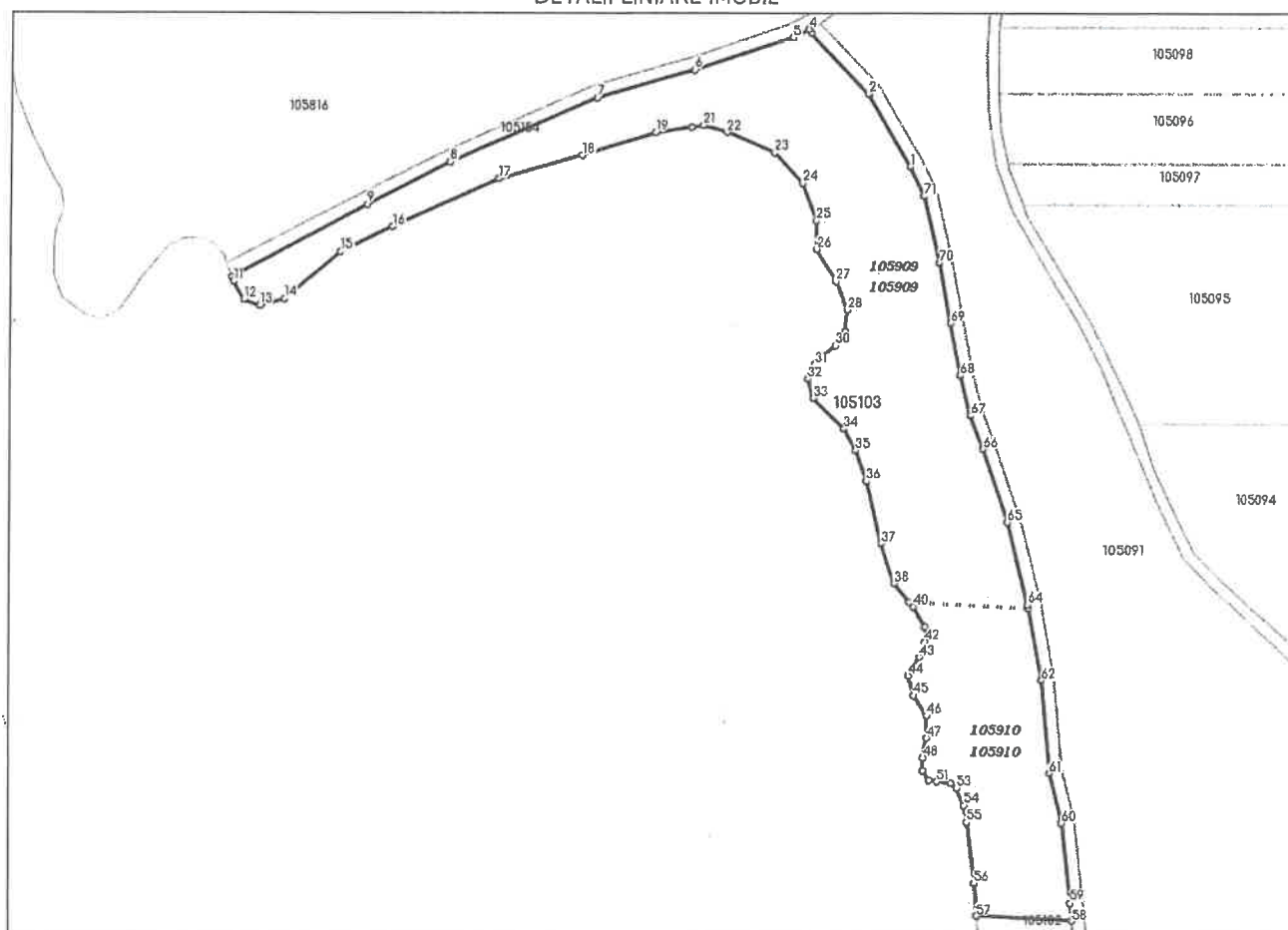
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Sacaseni

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacaseni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105103	11941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.970		2823/2	
2	pasune	NU	5.971		2823/3	
	TOTAL:		11.941			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	323.995,224 660.501,31	2	323.982,14 660.523,616	25.86	2	323.982,14 660.523,616	3	323.964,359 660.542,097	25.646	3	323.964,359 660.542,097	4	323.963,593 660.543,313	1.437
4	323.963,593 660.543,313	5	323.958,809 660.540,796	5.406	5	323.958,809 660.540,796	6	323.928,234 660.530,894	32.138	6	323.928,234 660.530,894	7	323.898,796 660.522,292	30.67
7	323.898,796 660.522,292	8	323.854,263 660.502,494	48.736	8	323.854,263 660.502,494	9	323.828,961 660.489,54	28.425	9	323.828,961 660.489,54	10	323.787,31 660.467,125	47.299
10	323.787,31 660.467,125	11	323.787,818 660.465,779	1.439	11	323.787,818 660.465,779	12	323.791,197 660.460,285	6.449	12	323.791,197 660.460,285	13	323.796,078 660.458,289	5.274
13	323.796,078 660.458,289	14	323.803,622 660.460,507	7.863	14	323.803,622 660.460,507	15	323.820,818 660.474,922	22.438	15	323.820,818 660.474,922	16	323.836,793 660.482,684	17.761
16	323.836,793 660.482,684	17	323.869,205 660.497,45	35.617	17	323.869,205 660.497,45	18	323.894,459 660.504,701	26.274	18	323.894,459 660.504,701	19	323.916,644 660.511,674	23.254
19	323.916,644 660.511,674	20	323.927,487 660.513,282	10.962	20	323.927,487 660.513,282	21	323.930,947 660.513,787	3.497	21	323.930,947 660.513,787	22	323.938,376 660.511,732	7.708
22	323.938,376 660.511,732	23	323.953,359 660.505,48	16.235	23	323.953,359 660.505,48	24	323.962,087 660.496,175	12.757	24	323.962,087 660.496,175	25	323.966,306 660.484,69	12.236
25	323.966,306 660.484,69	26	323.966,451 660.475,967	8.725	26	323.966,451 660.475,967	27	323.972,56 660.466,08	11.622	27	323.972,56 660.466,08	28	323.976,139 660.457,297	9.485
28	323.976,139 660.457,297	29	323.975,484 660.450,699	6.63	29	323.975,484 660.450,699	30	323.972,46 660.446,368	5.282	30	323.972,46 660.446,368	31	323.966,226 660.440,451	8.595
31	323.966,226 660.440,451	32	323.964,157 660.435,958	4.947	32	323.964,157 660.435,958	33	323.965,727 660.430,109	6.056	33	323.965,727 660.430,109	34	323.975,33 660.420,722	13.429
34	323.975,33 660.420,722	35	323.978,968 660.414,156	7.506	35	323.978,968 660.414,156	36	323.982,303 660.404,56	10.159	36	323.982,303 660.404,56	37	323.986,926 660.385,383	19.727
37	323.986,926 660.385,383	38	323.991,076 660.373,116	12.95	38	323.991,076 660.373,116	39	323.995,724 660.367,414	7.357	39	323.995,724 660.367,414	40	323.996,935 660.365,928	1.916
40	323.996,935 660.365,928	41	324.000,535 660.359,633	7.251	41	324.000,535 660.359,633	42	324.000,535 660.355,237	4.397	42	324.000,535 660.355,237	43	323.998,835 660.350,54	4.994
43	323.998,835 660.350,54	44	323.995,536 660.344,845	6.582	44	323.995,536 660.344,845	45	323.997,236 660.338,75	6.328	45	323.997,236 660.338,75	46	324.001,135 660.332,455	7.405
46	324.001,135 660.332,455	47	324.001,135 660.325,56	6.895	47	324.001,135 660.325,56	48	324.000,034 660.319,565	6.095	48	324.000,034 660.319,565	49	323.999,935 660.315,668	3.898
49	323.999,935 660.315,668	50	324.001,786 660.312,526	3.646	50	324.001,786 660.312,526	51	324.004,267 660.312,186	2.504	51	324.004,267 660.312,186	52	324.008,572 660.311,651	4.338
52	324.008,572 660.311,651	53	324.010,493 660.310,144	2.442	53	324.010,493 660.310,144	54	324.012,725 660.304,872	5.725	54	324.012,725 660.304,872	55	324.013,517 660.299,604	5.326
55	324.013,517 660.299,604	56	324.015,808 660.280,78	18.964	56	324.015,808 660.280,78	57	324.016,579 660.270,486	10.322	57	324.016,579 660.270,486	58	324.045,39 660.269,006	28.849
58	324.045,39 660.269,006	59	324.044,851 660.274,615	5.635	59	324.044,851 660.274,615	60	324.042,221 660.299,246	24.771	60	324.042,221 660.299,246	61	324.038,442 660.314,65	15.861
61	324.038,442 660.314,65	62	324.035,944 660.343,269	28.729	62	324.035,944 660.343,269	63	324.031,822 660.365,559	22.668	63	324.031,822 660.365,559	64	324.031,631 660.366,594	1.052
64	324.031,631 660.366,594	65	324.025,434 660.391,964	26.116	65	324.025,434 660.391,964	66	324.017,887 660.414,552	23.815	66	324.017,887 660.414,552	67	324.014,115 660.424,828	10.947
67	324.014,115 660.424,828	68	324.010,95 660.437,073	12.647	68	324.010,95 660.437,073	69	324.007,815 660.453,172	16.401	69	324.007,815 660.453,172	70	324.004,348 660.471,856	19.003
70	324.004,348 660.471,856	71	323.999,483 660.492,199	20.917	71	323.999,483 660.492,199	1	323.995,224 660.501,31	10.057	1	323.995,224 660.501,31			

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 105103 / UAT Sacaseni

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25436	28.07.2025	31.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25436 înregistrată la data de 28.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105909	8745	Jud. Satu Mare
2	105910	3196	Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 28-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2025.07.28 13:03:36 +03'00'

Președintele de ședință,
Lovaș Sándor - József
Lovaș

Contra-semnarea,
Secretar general al comunei,

Vank Stefan
Vocăde Stefan

