



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRĂREA nr. 65 / 25.09.2025

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 104196 Săcășeni, în suprafață de 22657 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni

Consiliul local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni,
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, identificat în C.F. nr. 104196 Săcășeni, în suprafață de 22657 mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni;
- Avizul Comisiei pentru Protecția mediului, turism, sport, amenajarea teritoriului, urbanism, juridic și de disciplină pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879, alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Săcășeni, județul Satu Mare, identificat în C.F. nr. 104196 Săcășeni, având nr. top/cad. 104196, în suprafață de 22657 de mp, în domeniul privat al comunei Săcășeni, întocmită de ing. Bulgarean Patriciu-Alexandru, imobil identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la art. 1, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1: 2200 mp – categoria de folosință - „Curți Construcții” în extravilan, nr. cadastral 104196, nr. top 104196 – C1;

b) Lotul nr. 2: 11328 mp – categoria de folosință - „Curți Construcții” în extravilan, nr. cadastral 104196, nr. top 104196 – C1, 104196 – C2 și 104196 – C3;

c) Lotul nr. 3: 3129 mp – categoria de folosință - „Curți Construcții” în extravilan, nr. cadastral 104196, nr. top 104196 – C1;

d) Lotul nr. 4: 6000 mp – categoria de folosință - „Curți Construcții” în extravilan, nr. cadastral 104196, nr. top 104196 – C1;

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la art. 2, alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Săcășeni a imobilului dezmembrat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se dispune către OCPI Satu Mare – BCPI Carei dezmembrarea imobilului din art. 2, conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Săcășeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, BCPI Carei, Primarul comunei Săcășeni.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul comunei Săcășeni,

Președinte de ședință,

Lovas Sándor-József



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Vank Ștefan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 9

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 8

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 8

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

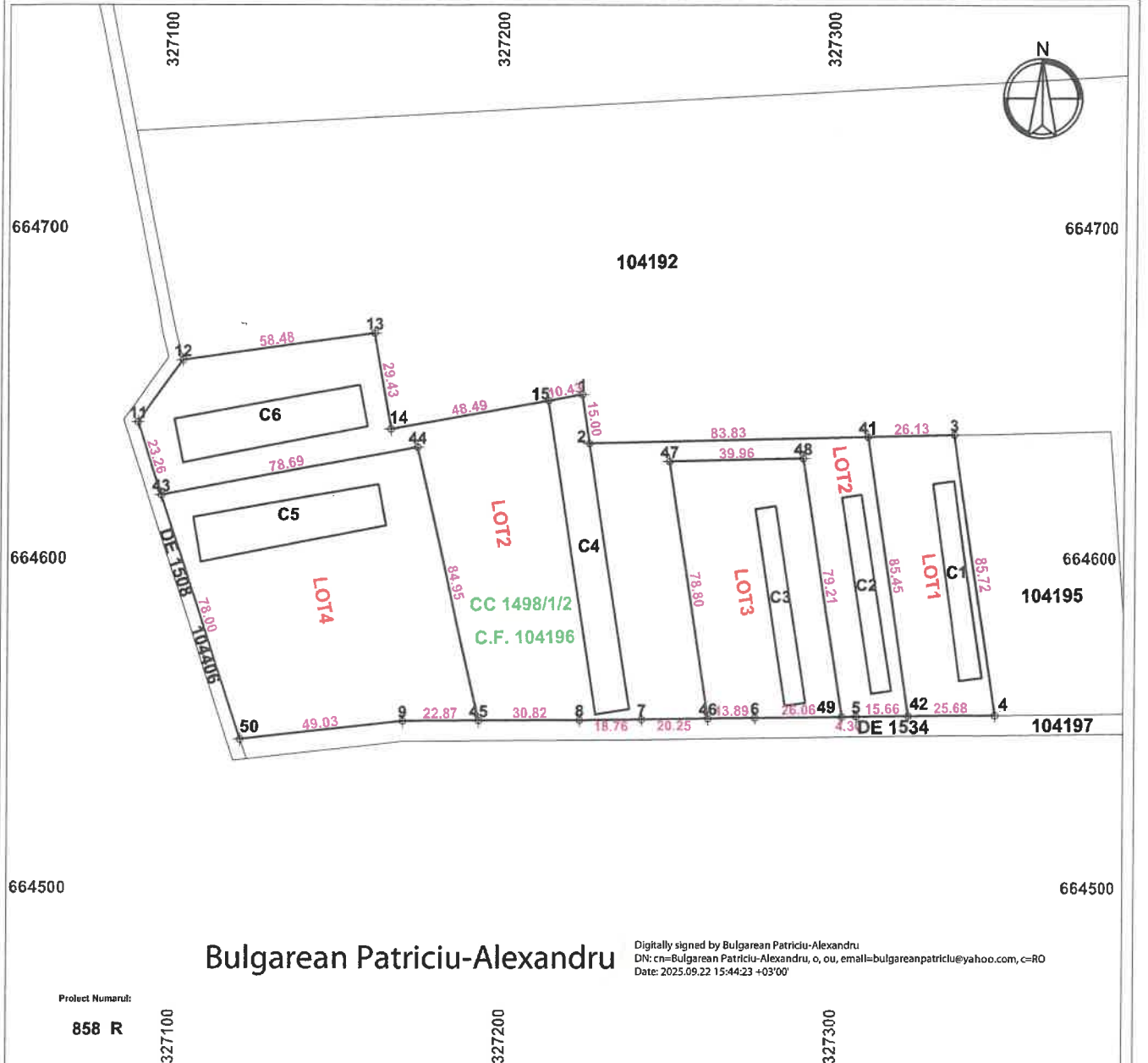
Anexa la HCC Nr. 65/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de Dezmembrare
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 17

Nr. Cadastral 104196	Suprafata masurata 22657	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara 104196		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni



Bulgarean Patriciu-Alexandru

Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o, ou, email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.09.22 15:44:23 +03'00'

Proiect Numarul:

858 R

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)				Descriere
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos	
104196	22657	22657	CC		2200	2200	CC	LOT1
					11328	11328	CC	LOT2
					3129	3129	CC	LOT3
					6000	6000	CC	LOT4
Total	22657	22657	-		22657	22657	-	-

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Semnatura si parafa

Data: 21.01.2025 TOPO SYS 2012 Aut. SERIA RO-B-I, nr. 1489/18.04.2024

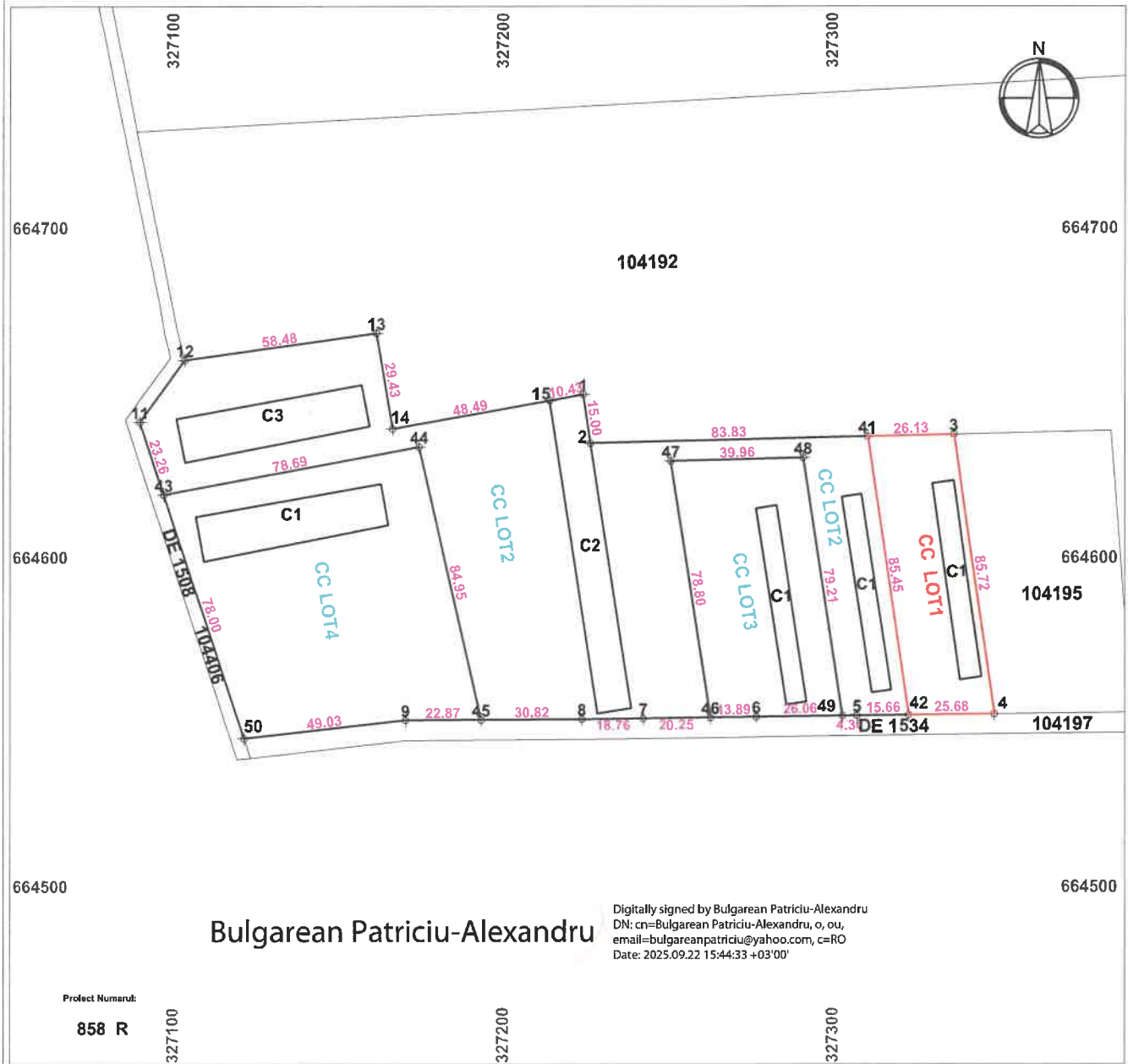
Data.....
Stampila RCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 2200	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni	



Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o, ou,
email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.09.22 15:44:33 +03'00'

Proiect Numerul:

858 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT1	CC	2200	Teren neimprejmuit
Total		2200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentii
C1	CA	392	Nr. niveluri:1 An construire:1977 S. construita la sol:392 mp S. construita desfasurata:392 mp Grajd tip P
Total		392	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2200 mp
Suprafata din act = 2200 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
Data: 21.01.2025 TOPO SYS 2012 Aut. SERIA RO-B-J, nr. 1489/18.04.2024

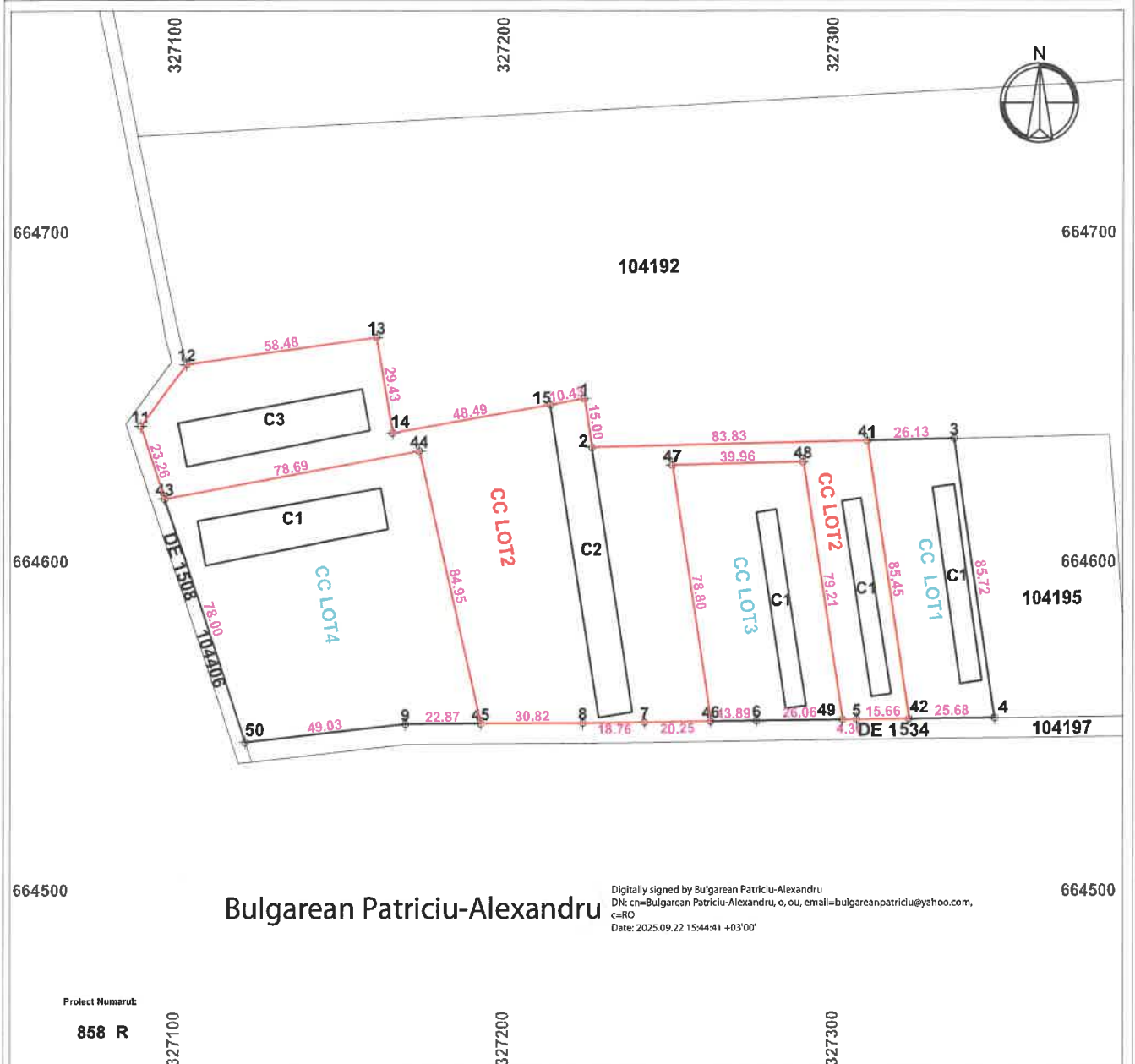
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 11328	Adresa imobilului UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	-	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sacaseni



Bulgarean Patriciu-Alexandru

Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o, ou, email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
Date: 2025.09.22 15:44:41 +03'00'

Proiect Numarul:

858 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT2	CC	11328	Teren neimprejmuit
Total		11328	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	359	Nr. niveluri:1 An construire:1977 S. construita la sol:359 mp S. construita desfasurata:359 mp Grajd tip P Nr. niveluri:1An construire:1974 S. construita la sol: 1004 mp S. construita desfasurata:1004 mp Grajd tip P Nr. niveluri:1 An construire:1980 S. construita la sol:748 mp S. construita desfasurata:748 mp Fanar tip P
C2	CA	1004	
C3	CA	748	
Total		2111	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11328 mp
Suprafata din act = 11328 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
Data: 21.01.2025 TOPO SYS 2012 Aut. SERIA RO-B-J, nr. 1489/18.04.2024

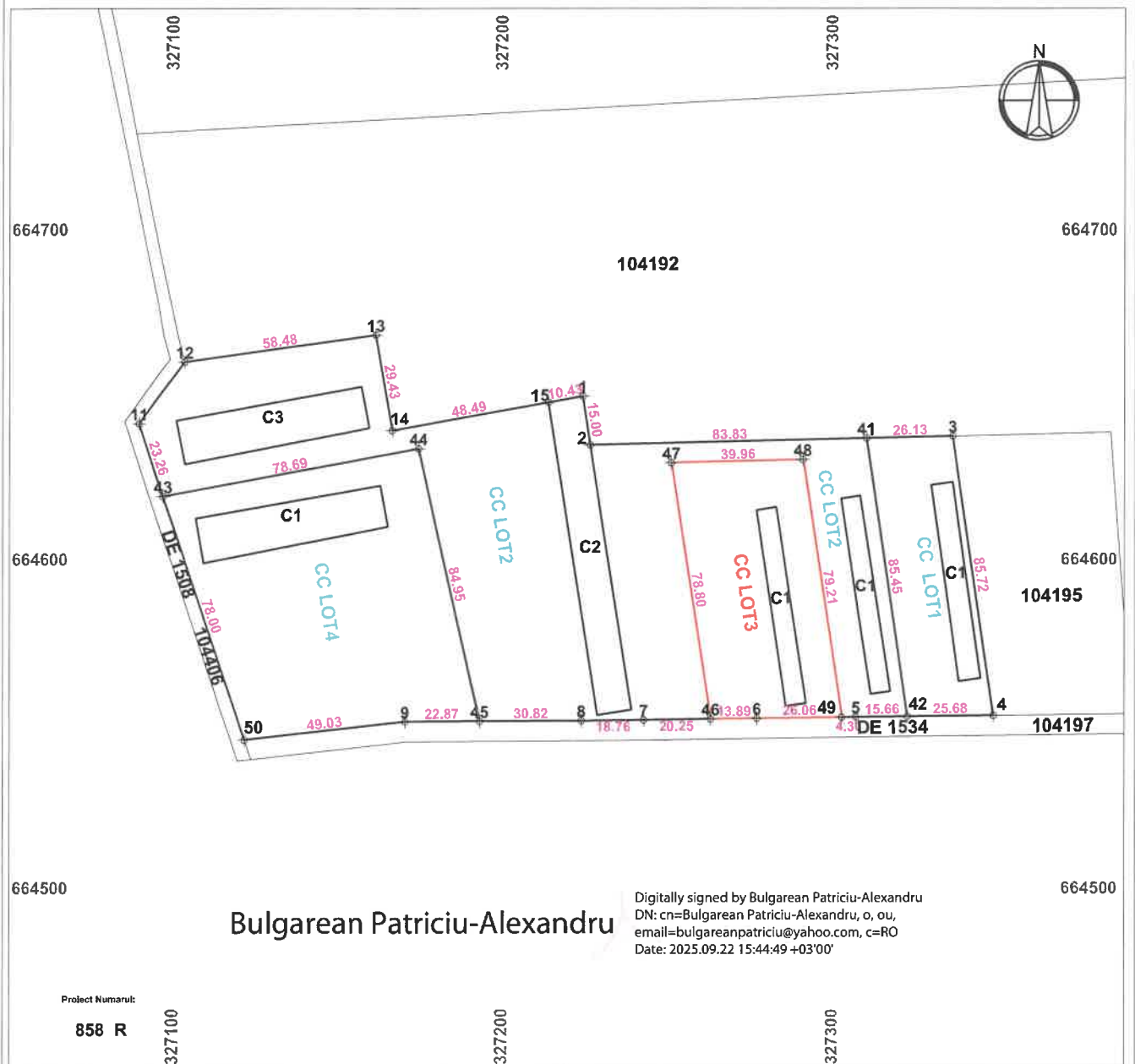
Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3129	UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



Bulgarean Patriciu-Alexandru

Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
 DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o, ou,
 email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.09.22 15:44:49 +03'00'

Proiect Numarul:
858 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT3	CC	3129	Teren neimprejmuit
Total		3129	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	372	Nr. niveluri:1 An construire:1977 S. construita la sol:372 mp S. construita desfasurata:372 mp Grajd tip P
Total		372	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3129 mp
 Suprafata din act = 3129 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019
 Data: 21.01.2025 TOPO SYS 2012 Aut. SERIA RO-B-J, nr. 1489/18.04.2024

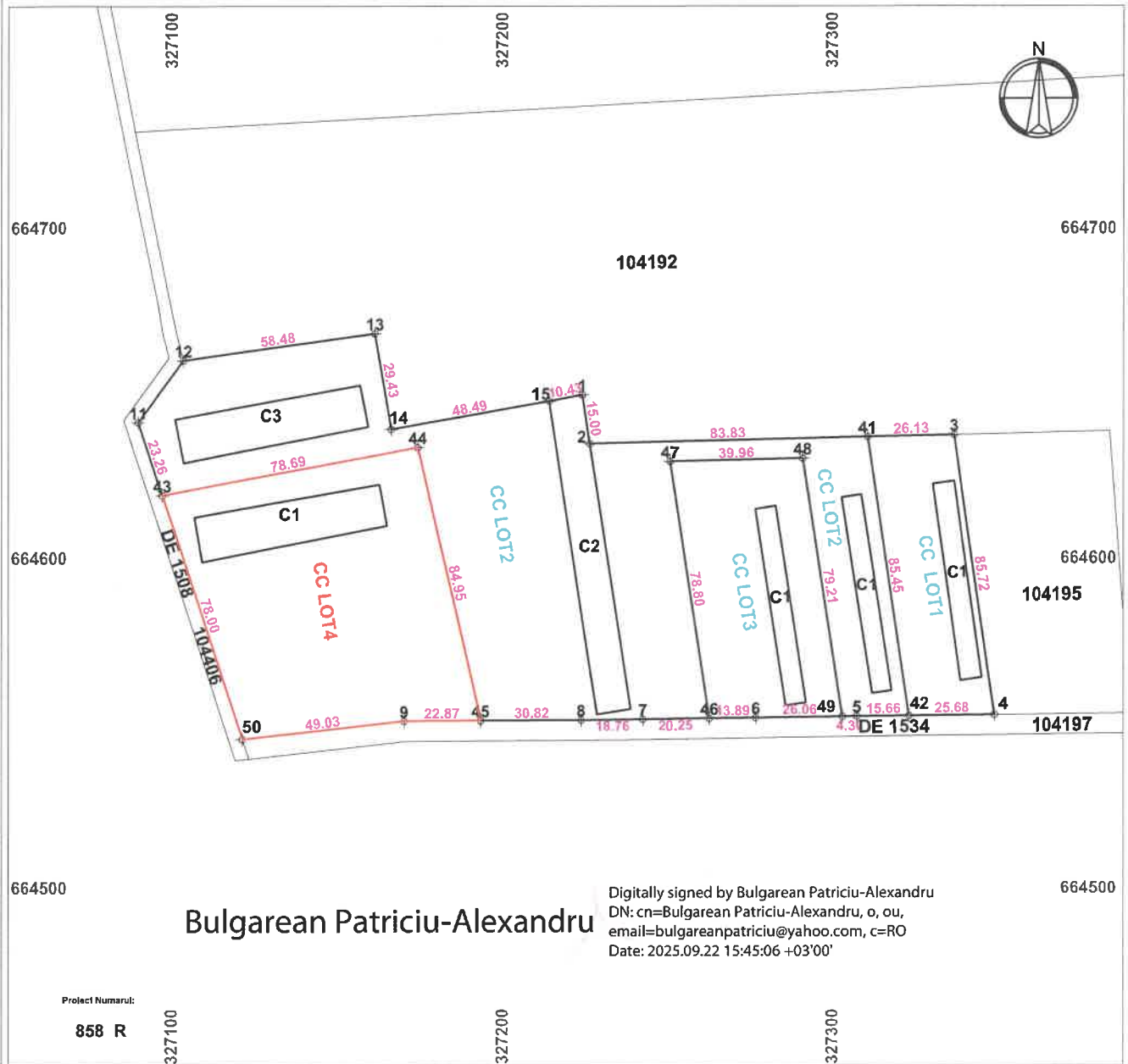
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6000	UAT Sacaseni (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Sacaseni	



Digitally signed by Bulgarean Patriciu-Alexandru
 DN: cn=Bulgarean Patriciu-Alexandru, o, ou,
 email=bulgareanpatriciu@yahoo.com, c=RO
 Date: 2025.09.22 15:45:06 +03'00'

Proiect Numarul:

858 R

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT4	CC	6000	Teren neimprejmuit
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentii
C1	CA	753	Nr. niveluri:1 An construire:1980 S. construita la sol:753 mp S. construita desfasurata:753 mp Fanar tip P
Total		753	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6000 mp
 Suprafata din act = 6000 mp

Executant : BULGAREAN PATRICIU-ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Data: 21.01.2025 TOPO SYS 2012 Aut. SERIA RO-B-J, nr. 1489/18.04.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI



Contresignata
 Secretar
 general al comunei
 Vank Stefan
 Lucian