



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂȘENI
COMUNA SĂCĂȘENI
Cod Fiscal. 3896720

HOTĂRÂREA NR. 75 /24.11.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei din Comuna Săcășeni”

Consiliul Local al comunei Săcășeni întrunit în ședință ordinară în data de 24.11.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al primarului comunei Săcășeni;
- Raportul Compartimentului Financiar-Contabil și Resurse umane din cadrul Primăriei comunei Săcășeni;
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe, activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Săcășeni;
- Avizul Direcției Județeană pentru Cultură Satu Mare cu nr. 2180/M.I./20.10.2025 privind Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei din Comuna Săcășeni;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul republicat nr. 1851 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

Analizând Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei din comuna Săcășeni” elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. a) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Devizul general și Memoriul Justificativ al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei din comuna Săcășeni” conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei din comuna Săcășeni” în cuantum de 4.488.575,31 lei (inclusiv TVA), din care valoare C+M 3.556.985,20 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Administrația Fondului pentru Mediu acordă beneficiarului o finanțare nerambursabilă, în suma de 2.616.157,92 lei (inclusiv TVA), pentru realizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei din comuna Săcășeni”.

Art. 4 – Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 1.872.417,39 lei (inclusiv TVA), care va fi suportată din bugetul local, din excendentul anilor precedenți.

Art. 5 – Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei din comuna Săcășeni”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 6 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei din comuna Săcășeni”.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săcășeni și Compartimentul Financiar-Contabil și Resurse umane.

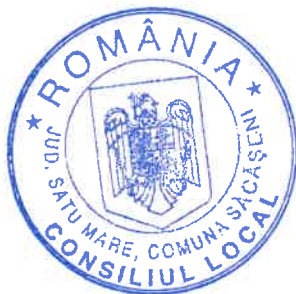
Art. 8 – La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local Săcășeni nr. 49 din 01.09.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, Primarul comunei Săcășeni, Compartimentului Financiar-Contabil și Resurse umane, cetățenii comunei prin afișare și dosar investiție.

Președinte de ședință,

Pápai Sándor

Pápai



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Vank Ștefan

Vank Ștefan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 8

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 8

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 8

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Anexa Nr. 1 la HCL Nr. 75/2025

Beneficiar: UAT COMUNA SĂCĂȘENI
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Creșterea eficienței energetice a Primăriei din Comuna Săcășeni

DEVIZ GENERAL TOTAL privind cheltuielile necesare realizării					DEVIZ GENERAL ELIGIBIL			DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica										
3.1	Studii	16.500,00	3.465,00	19.965,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	3.465,00	19.965,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de parament	16.500,00	3.465,00	19.965,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	3.465,00	19.965,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnica	3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	60,00	60,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	735,00	4.235,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	70,00	70,00
3.5	Proiectare	128.450,00	26.974,50	155.424,50	89.450,00	16.995,50	106.445,50	39.000,00	9.979,00	48.979,00
3.5.1	Tema de proiectare	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	100,00	100,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	7.140,00	41.140,00	34.000,00	6.460,00	40.460,00	0,00	680,00	680,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.995,00	11.495,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	190,00	190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79.950,00	16.789,50	96.739,50	40.950,00	7.780,50	48.730,50	39.000,00	9.009,00	48.009,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.600,00	10.626,00	61.226,00	0,00	0,00	0,00	50.600,00	10.626,00	61.226,00
3.7	Consultanța	75.000,00	15.750,00	90.750,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	1.500,00	1.500,00
3.7.1	Serviciile de consultanță în elaborarea și depunerea proiectului	45.000,00	9.450,00	54.450,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	900,00	900,00
3.7.2	Consultanța în implementare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	600,00	600,00
3.8	Asistența tehnică	27.500,00	5.775,00	33.275,00	27.500,00	5.225,00	32.725,00	0,00	550,00	550,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	150,00	150,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	945,00	5.445,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	90,00	90,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	60,00	60,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	400,00	400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		309.550,00	63.955,50	373.505,50	203.450,00	37.705,50	241.155,50	106.100,00	26.250,00	132.350,00
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	2.889.329,43	606.759,18	3.496.088,61	1.665.471,03	316.439,50	1.981.910,53	1.223.858,40	290.319,68	1.514.178,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.259,82	4.254,56	24.514,38	14.576,30	2.769,50	17.345,80	5.683,52	1.485,07	7.168,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126.375,00	26.538,75	152.913,75	97.175,30	18.463,31	115.638,61	29.199,70	8.075,44	37.275,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.035.964,25	637.552,49	3.673.516,75	1.777.222,63	337.672,31	2.114.894,94	1.258.741,62	298.880,19	1.558.621,81
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	30.067,94	6.314,27	36.382,21	4.996,41	949,32	5.945,73	25.071,53	5.364,95	30.436,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.067,94	6.314,27	36.382,21	4.996,41	949,32	5.945,73	25.071,53	5.364,95	30.436,48
2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.504,34	0,00	48.504,34	27.803,22	0,00	27.803,22	20.701,12	0,00	20.701,12
2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	14.698,29	0,00	14.698,29	8.425,22	0,00	8.425,22	6.273,07	0,00	6.273,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.939,66	0,00	2.939,66	1.685,04	0,00	1.685,04	1.254,61	0,00	1.254,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.866,40	0,00	30.866,40	17.692,96	0,00	17.692,96	13.173,44	0,00	13.173,44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	293.965,72	61.732,80	355.698,52	189.417,26	35.989,27	225.406,53	104.548,46	25.743,53	130.291,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800,00	168,00	968,00	800,00	152,00	952,00	0,00	16,00	16,00
TOTAL CAPITOL 5		373.338,00	68.215,07	441.553,07	223.016,89	37.090,59	260.107,48	150.321,11	31.124,48	181.445,59
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Creșterea eficienței energetice a Primăriei din Comuna Săcășeni		3.718.852,25	769.723,06	4.488.575,31	2.203.689,52	412.468,40	2.616.157,92	1.515.162,73	357.254,66	1.872.417,39
TOTAL Construcții+Montaj		2.939.657,19	617.328,01	3.556.985,20	1.685.043,74	320.158,32	2.005.202,06	1.254.613,45	297.169,69	1.551.783,14

DATA: 20.11.2025

Întocmit,
SC GOODWILL STUDIO SRL



Președinte de ședință

Pătraru Ștefan
Pătraru



Contrasemențat,
rețor general al comunei,

Vank Ștefan
Vocul Deloc

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru obiectivul:

"Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei din Comuna Săcășeni"

privind diferențele între Proiectul Tehnic inițial și Proiectul Tehnic Actualizat

1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei din Comuna Săcășeni"

Amplasament:

județul Satu Mare, comuna Săcășeni, loc. Săcășeni, cod poștal 447275, C.F. nr. 100176.

Beneficiarul investiției:

UAT COMUNA SĂCĂȘEN

Sediu: județul Satu Mare, comuna Săcășeni, loc. Săcășeni, cod poștal 447275, C.F. nr. 100176.

Telefon: 0261 822 605

E-mail: primsacaseni@yahoo.com

Proiectant general:

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Punct de lucru: Bulevardul Poitiers, Nr. 16, Mun. Iași, Jud. Iași, România

CUI: RO37898955, J12/4442/05.07.2017

Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732

e-mail: office@gwstudio.ro

2. Descrierea și justificarea diferențelor tehnice

Prin prezentul proiect se dorește realizarea lucrărilor de „Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei din Comuna Săcășeni” aflat în curs de execuție, deoarece pentru clădirea studiată C2- primărie a fost declanșată la inițiativa Ministerului Culturii procedura de clasare ca monument istoric.

În acest sens, în vederea obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură Satu Mare s-au elaborat Studiu de parament și Studiu istoric asupra clădirii studiate C2-primărie. În urma cercetărilor studiilor și a analizei proiectului inițial în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice Satu Mare, s-a identificat necesitatea realizării următoarelor modificări la proiect:

Intervenții structurale și funcționale:

- Redeschiderea golurilor zidite (ferestre de pivniță, nișe decorative, intrări boltite) pentru a restabili configurația arhitecturală originală.
- Refacerea formei originale a coloanelor de pe terasă, pe baza fragmentelor păstrate și a cercetării stratigrafice.
- Refacerea bazei clădirii (soclu) cu tencuială ce imită piatra cioplită, conform modelului original.

Restaurarea finisajelor și cromaticii istorice:

- Îndepărtarea tencuiei deteriorate și a celei realizate cu materiale incompatibile (ex. ciment), doar acolo unde este necesar.
- Refacerea tencuieiilor cu materiale tradiționale: mortar de var, nisip și var hidrolic; eventual testarea tencuieiilor moderne compatibile și permeabile la vapori.
- Refacerea cromaticii originale:

- Fațada estică: **ocru monocrom** cu accente **roz-roșcate** (capiteluri, balustrade).
- În funcție de opțiunea selectată, restul fațadelor vor fi ocru sau verde-gri.
- Restaurare decorațiunilor din stuc existente (figuri alegorice, ornamente vegetale și animale stilizate)
- Restaurarea coloanelor și nișei pictate (fereastră oarbă).

Lucrări suplimentare exterioare:

- Mutarea panourilor fotovoltaice propuse inițial pe clădire, pe terenul beneficiarului în spatele acesteia
- Utilizarea vopselelor silicaticice pentru rezistență mai mare.
- Consultarea unui arhitect și a unui istoric de artă, pentru validarea finală a opțiunii de restaurare și integrarea în proiectul de clasare ca monument istoric.

Intervențiile propuse au fost validate prin:

- avizul NR. 2079 / Z.P.M.I. / 30.05.2025 emis de DIRECTIA JUDEȚEAN DE CULTURA SATU MARE la faza DTAC
- avizul NR. 2180/ M.I. / 20.10.2025 emis de DIRECTIA JUDEȚEAN DE CULTURA SATU MARE la faza PTH.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor proiectului tehnic inițial, Ministerul Culturii a demarat independent procedura de clasare a clădirii studiate ca monument istoric, modificările sunt astfel justificate prin demersul firesc de avizare a proiectului tehnic la Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare și prin aprofundarea studiilor tehnice suplimentare realizate (Studiu istoric și Studiu de parament).

Precizăm că toate măsurile propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, conform documentației tehnice depuse inițial, se mențin în forma actualizată a proiectului și astfel conduc către îndeplinirea obiectivelor minime prevăzute în Ghidul de finanțare din 16 noiembrie 2020 din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1129 din 24 noiembrie 2020.

Diferențele tehnice menționate mai sus, sunt detaliate și justificate în **tabelul nr.1 (anexă la prezentul memoriu) și în notele de renunțare și în cele de comandă suplimentare atașate.**

Tabel nr.1

**TABEL CENTRALIZATOR CU DIFERENȚE TEHNICE ÎNTRE
PROIECTUL TEHNIC ÎNȚIAL ȘI PROIECTUL TEHNIC ACTUALIZAT**

	Prevederi ale Proiectului Tehnic Inițial	Prevederi ale Proiectului Tehnic Actualizat	Justificări
1.	Lucrări eligibile		
1.1.	Reparații la fațade cu tencuieli exterioare termoizolante de asanare, 5cm grosime și finisare cu vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile acrilice (cromatică conform ultim strat vizibil existent)	Restaurare integrală în situ fațade (inclusiv elemente arhitecturale decorative) cu tencuieli exterioare pe bază de var și finisare cu vopsitorii silicatică (cromatică conform culori originale descoperite în studiu parament)	Conform Aviz nr. 2180 / M.I. /20/10/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare, tencuielile exterioare termoizolante de asanare, cu grosimi de circa 5 cm, nu se utilizează la monumente istorice deoarece au o permeabilitate redusă la vapori și sunt incompatibile higrotermic și chimic cu suporturile minerale tradiționale. Acestea pot genera retenția umidității capilare și migrarea sărurilor, conducând la degradări stratigrafice și pierderea aderenței. Totodată, prin grosimea și textura lor, modifică profilul și morfologia originală a fațadelor, afectând autenticitatea materială a monumentului. Vopsitoriile lavabile acrilice nu se folosesc la monumente istorice deoarece formează pelicule filmogene cu permeabilitate redusă la vapori, care blochează respirația suportului mineral și favorizează acumularea umidității și sărurilor sub stratul de finisaj astfel că s-a optat pentru vopsitorii silicatică agreate pentru clădiri de patrimoniu.
1.2.	-	Desfacerea ferestrelor înzidite și reconstituirea formei golurilor de ventilare ale subsolului și ale ușilor de acces boltite.	În urma realizării studiului de parament s-au descoperit goluri și ferestre originale înzidite. Se propune reconstituirea acestora la forma originală și închiderea cu tâmplării adecvate monumentelor istorice.
1.3.	Trotuare din dale prefabricate din beton	Trotuare din pavaj din dale din piatră naturală, granit, adecvate pentru monumente istorice.	Trotuarele din dale prefabricate din beton nu sunt adecvate pentru monumentele istorice deoarece au aspect modern, repetitiv și artificial, necorespunzător contextului arhitectural tradițional, și pot prezenta diferențe de comportament fizic față de structurile vechi (absorbție, dilatare, textură). S-a optat pentru trotuare din dale din piatră naturală, precum granitul, care sunt compatibile estetic și material cu patrimoniul construit, asigură durabilitate sporită, permeabilitate la apă și integrare armonioasă în ambientul istoric.

1.4.	Tâmplărie uși și ferestre din lemn stratificat, sticla tricamerala low-e	Tâmplărie la două rânduri ferestre – lemn masiv de stejar, culoare natur - sticla la exterior: geam tras de 4 mm; - sticla termoizolantă la interior: 6 mm LOW- E, 4 mm Float	Această configurație a fost adoptată pentru a păstra rezistențele termice și eficiența energetică inițiale, dar și pentru a respecta caracterul istoric al monumentului, prin utilizarea tâmplăriei din lemn masiv de stejar, compatibilă estetic și constructiv cu soluțiile originale.
1.5.	Termoizolare la interior cu vata minerala bazaltica 5 cm	Termoizolare la interior cu termoizolație minerală tip Multipor 5 cm	Conform audit energetic termoizolația minerală tip Multipor de 5 cm prezintă avantajul unei permeabilități ridicate la vapori și a unei compatibilități excelente cu suporturile minerale tradiționale, prevenind acumularea umidității și apariția condensului interstițial. Materialul are comportament higrotermic stabil și nu afectează echilibrul natural al zidăriei istorice, asigurând în același timp menținerea eficienței energetice echivalente cu soluția inițială pe bază de vată minerală bazaltică.
1.6.	Panouri fotovoltaice amplasate pe învelitoare	Panouri fotovoltaice amplasate pe terenul din spatele clădirii.	Conform Aviz nr. 2180 / M.I. /20/10/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare, panourile fotovoltaice se vor amplasa pe terenul din spatele clădirii, deoarece minimizează impactul asupra aspectului și structurii clădirii istorice și respectă normele de protecție a patrimoniului.
2.	Lucrări neeligibile		
2.1.	Pardoseala interioara subsol din piatră naturală	Pardoseala interioara subsol din placaj din argila naturala culoare caramiziu -tip Klinker	Pardoseala din placaj de argilă naturală asigură o bună permeabilitate la vapori și un comportament compatibil cu umiditatea specifică spațiilor de subsol, prevenind acumularea condensului sub placaj. Totodată, materialul este rezistent la uzură și cicluri de îngheț-dezghet, oferind o estetică apropiată de finisajele tradiționale și menținând performanțele funcționale ale soluției inițiale.
2.2.	-	Curățare-igienizare subsol	Conform Aviz nr. 2180 / M.I. /20/10/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare, studiu istoric și studiu de parament a rezultat necesitatea îndepărtării depunerilor biologice, a eflorescențelor saline și a prafului care afectează microclimatul și integritatea materialului istoric. Intervenția permite restabilirea permeabilității naturale a zidăriei, prevenirea degradărilor cauzate de umiditate și asigură un mediu stabil pentru conservarea elementelor originale.

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Punct de lucru: Bulevardul Poitiers, Nr. 16, Mun. Iași,
Jud. Iași, România, cod poștal: 700671
CUI: RO37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732
e-mail: office@qwstudio.ro



2.3.	Montare lift exterior persoane servoscara pers.dizabil. -	-	Conform Aviz nr. 2180 / M.I. /20/10/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare nu se vor amplasa echipamente electrice ce alterează fațada monumentului istoric. Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza cu echipament mobil cu șenile achiziționat într-o etapă ulterioară de către beneficiar.
2.4.	Dotări PSI: -pichet PSI -stingătoare P6	-	Dintr-o eroare materială s-a prevăzut un pichet PSI la organizarea de șantier și un pichet PSI suplimentare ca dotare, dar este necesar unul singur. Stingătoarele P6, nefiind dotări eligibile în cadrul programului, se vor achiziționa într-o etapă ulterioară, după finalizarea lucrărilor de eficiență energetică de către beneficiar în etapa de autorizare la ISU Satu Mare.

Întocmit:

arh. Stănoaie Ștefania-Teodora



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni

Formularul F1 - Nota de Comanda Suplimentara CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,341,779.91	1,341,779.91
6.1	4.1	Constructii si instalatii	1,341,779.91	1,341,779.91
		<i>2 Tip II</i>	<i>235,061.86</i>	<i>235,061.86</i>
		<i>1 Tip I</i>	<i>1,106,718.05</i>	<i>1,106,718.05</i>
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	1,341,779.91	1,341,779.91
TVA (21.00%)	281,773.78	281,773.78
TOTAL (cu TVA)	1,623,553.69	1,623,553.69



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I

**FORMULARUL F2 - Nota de Comanda Suplimentara
 CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
CAPITOL I				
I. Constructii si instalatii				
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00
3	4.1.2	Rezistenta		0.00
4	4.1.3	Arhitectura		1,101,636.03
		<i>1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil</i>		<i>1,101,636.03</i>
6	4.1.4	Instalatii		5,082.02
		<i>1.4 Instalatii electrice exterioare</i>		<i>5,082.02</i>
8	4.1.5	Alte categorii de constructii		0.00
TOTAL CAPITOL I				1,106,718.05
CAPITOL II				
II. Montaj				
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00
TOTAL CAPITOL II				0.00
CAPITOL III				
III. Procurare				
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
14	4.5	Dotari		0.00
15	4.6	Active necorporale		0.00
TOTAL CAPITOL III				0.00
CAPITOL IV				
IV. Probe				
17	6.2	Probe tehnologice si teste		0.00
TOTAL CAPITOL IV				0.00

TOTAL 1 Tip I (fara TVA)	1,106,718.05
TVA (21.00%)	232,410.79
TOTAL 1 Tip I (cu TVA)	1,339,128.84



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 2 Tip II

FORMULARUL F2 - Nota de Comanda Suplimentara CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	235,061.86
		2.1 Rezistenta	235,061.86
5	4.1.3	Arhitectura	0.00
6	4.1.4	Instalatii	0.00
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			235,061.86
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 2 Tip II (fara TVA)	235,061.86
TVA (21.00%)	49,362.99
TOTAL 2 Tip II (cu TVA)	284,424.85



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil

Formular F3 - Nota de Comanda Suplimentara Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
PERETI EXTERIORI					
1	RPCF15A01*[1] - Sprit-Mortar pe baza de var	mp	598.12	36.33	21,729.70
			material:	12.33	7,374.82
			manopera:	24.00	14,354.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RMDA02A[1] - Tencuieli noi, exterioare, pe baza de var	mp	598.12	145.49	87,021.08
			material:	25.49	15,246.68
			manopera:	120.00	71,774.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCF16B01*[1] - Tinci pe baza de var NHL3.5	mp	598.12	102.05	61,038.15
			material:	12.05	7,207.35
			manopera:	90.00	53,830.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CN04B1 - Vopsitorii silicatice baza de potasiu, în 2 straturi, inclusiv amorsa	mp	598.12	25.45	15,222.15
			material:	6.85	4,097.12
			manopera:	18.60	11,125.03
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	6104353 - Vopsea lavabila silicatica	kg	149.53	22.00	3,289.66
5	RPIZB59A - Desfacere manuala zid.caramizi pline sau gvp la pereti cazane, cuptoare - nisa inzidita	M CUB	0.40	190.08	76.03
			material:	2.78	1.11
			manopera:	185.50	74.20
			utilaj:	1.80	0.72
			transport:	0.00	0.00
6	NL.RST.PCT.[1] - Restaurare pictura nisa	mp	2.10	2,800.00	5,880.00
			material:	400.00	840.00
			manopera:	2,400.00	5,040.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	YB01[1] - Asistenta restaurator	ore	4.00	300.00	1,200.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	300.00	1,200.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL PERETI EXTERIORI					192,167.11

SOCLU					
8	RPCF15A01*[1] - Sprit-Mortar pe baza de var	mp	80.00	36.33	2,906.40
			material:	12.33	986.40
			manopera:	24.00	1,920.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	RMDA02A[1] - Tencuieli noi, exterioare, pe baza de var ... model imitatie piatra	mp	80.00	145.49	11,639.28
			material:	25.49	2,039.28
			manopera:	120.00	9,600.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	RPCF16B01*[1] - Tinci pe baza de var NHL3.5	mp	80.00	102.05	8,164.00
			material:	12.05	964.00
			manopera:	90.00	7,200.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	CN04B1 - Vopsitorii silicatrice baza de potasiu, în 2 straturi, inclusiv amorsa	mp	80.00	25.45	2,036.00
			material:	6.85	548.00
			manopera:	18.60	1,488.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.1	6104353 - Vopsea lavabila silicatica	kg	20.00	22.00	440.00
TOTAL SOCLU					24,745.68

AMENAJARI EXTERIOARE					
12	DB01A%[1] - Pavaj din dale din piatră naturală, granit 4cm	mp	90.00	402.21	36,198.81
			material:	252.00	22,680.00
			manopera:	150.00	13,500.00
			utilaj:	0.21	18.81
			transport:	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARI EXTERIOARE					36,198.81

TAMPLARII EXTERIOARE					
----------------------	--	--	--	--	--

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	CK01A#[1] - Ferestre din lemn conform specificatii, incl.accessorii montaj	mp	60.20	85.50	5,147.10
			material:	13.50	812.70
			manopera:	72.00	4,334.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	20015981 - Tâmplărie la două rânduri ferestre - lemn masiv de stejar, culoare natur - sticla la exterior: geam tras de 4 mm; - sticla termoizolantă la interior: 6 mm LOW- E, 4 mm Float	mp	58.00	6,800.00	394,400.00
13	20015982 - Tâmplărie ferestre - lemn masiv de stejar, culoare natur - subsol - geam tras de 4 mm;	mp	2.20	6,800.00	14,960.00
14	CK03B#[1] - Usi din lemn conform specificatii, incl.accessorii montaj	mp	17.95	51.00	915.45
			material:	13.50	242.32
			manopera:	37.50	673.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	20015302 - Tâmplărie uși - lemn masiv de stejar, culoare natur - sticla: 6 mm LOW- E, 4 mm Float	mp	17.95	4,500.00	80,775.00
15	RMCB05B2 - Glaf exterior din cupru	m	31.50	358.67	11,297.98
			material:	238.67	7,517.98
			manopera:	120.00	3,780.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	CK07A#[1] - Glaf interior din lemn finisat cu vopsea pe baza de apa in culoare identica a tamplariei	ml	18.76	470.00	8,817.20
			material:	380.00	7,128.80
			manopera:	90.00	1,688.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL TAMPLARII EXTERIOARE					516,312.73

INTERIOR					
17	RPCE42 - Termoizolatie minerala solida pentru interior, tip Multipor, dimensiune 60x50 cm , grosime 50 mm, si adeziv mineral usor	mp	330.00	201.25	66,412.50
			material:	111.25	36,712.50
			manopera:	90.00	29,700.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17.1	500009990 - Placi termoizolante tip Multipor 50mm	mp	346.50	61.00	21,136.50
17.2	500006733 - Plasa din fibra de sticla 160g/mp	mp	363.00	7.00	2,541.00
17.2	2101122 - Mortar usor tip Multipor	kg	2,310.00	4.10	9,471.00
17.2	2951716 - Diblu STR U	buc	1,320.00	2.20	2,904.00
17.2	500002876 - Amorsa de exterior-grund	kg	66.00	10.00	660.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	CF02C02* - Masa de spaclu la termoizolatii minerale solide-pe fata interioara	mp	330.00	60.65	20,014.50
			material:	28.70	9,471.00
			manopera:	31.95	10,543.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18.0	2101122 - Mortar usor tip Multipor	kg	2,310.00	4.10	9,471.00
19	IZF70A*[1] - Sistem complet termoizolant la spaleti...polistiren extrudat (amorsa, adeziv lipire)	mp	20.00	214.69	4,293.80
			material:	34.69	693.80
			manopera:	180.00	3,600.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19.1	500002518 - Mortar adeziv pentru lipire placi polistiren	kg	120.00	1.30	156.00
19.2	500006984 - Polistiren expandat 30mm	mp	20.20	19.00	383.80
19.3	500006733 - Plasa din fibra de sticla 160g/mp	mp	22.00	7.00	154.00
20	DA19A1 - Strat anticontaminator din material textil - geotextil	mp	124.00	15.12	1,874.88
			material:	7.92	982.08
			manopera:	7.20	892.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
21	IFB09E5[1] - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 30 cm din...spuma de sticla	mp	124.00	134.91	16,728.84
			material:	114.51	14,199.24
			manopera:	20.40	2,529.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
22	TSD06A1 - Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in strat-uri de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv,compactat cu: placa vibratoare de 0.7 t	100 mc	0.38	475.00	180.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	132.00	50.16
			utilaj:	343.00	130.34
			transport:	0.00	0.00
23	DA19A1 - Strat anticontaminator din material textil - geotextil	mp	124.00	15.12	1,874.88
			material:	7.92	982.08
			manopera:	7.20	892.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24	IFB09A1 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 5 cm din nisip;	mp	124.00	7.46	925.00
			material:	4.16	515.84
			manopera:	3.30	409.16
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
25	CG30A1[1] - Pardoseala interioara din placaj din argila naturala culoare caramiziu -tip Klinker, dimensiuni 240x120x18 mm rostuita cu mortar pentru klinker pe baza de var, (rosturi 2-4 mm)	mp	124.00	430.53	53,385.72
			material:	369.33	45,796.92
			manopera:	61.20	7,588.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
26	RPCK67A1 - Ceruirea si lustruirea pardoselilor din caramida speciala dublu presata *	mp	124.00	34.50	4,278.00
			material:	3.30	409.20
			manopera:	31.20	3,868.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
27	IFB09B3 - Pietris in slit perimetral	mp	250.00	14.24	3,560.00
			material:	8.24	2,060.00
			manopera:	6.00	1,500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL INTERIOR					173,528.62

TRANSPORTURI					
28	TRA02A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. \$	tona	150.00	10.53	1,579.83
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.53	1,579.83
29	TRI1AA08F1 - Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	150.00	14.00	2,100.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	14.00	2,100.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30	TRB05B19 - Transportul materialelor prin purtat direct,materiale comode peste 25 Kg distanta 90M	tona	150.00	7.80	1,170.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.80	1,170.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL TRANSPORTURI					4,849.83

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
148.40	8,795.22	679,644.22	266,428.86	149.87	1,579.83	947,802.78

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	5,994.65	0.00	0.00	5,994.65
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		679,644.22	272,423.51	149.87	1,579.83	953,797.43

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	67,964.42	27,242.35	14.99	157.98	95,379.74
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		747,608.64	299,665.86	164.86	1,737.81	1,049,177.17

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	37,380.43	14,983.29	8.24	86.89	52,458.86

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T4 = T3 + Beneficiu		784,989.07	314,649.15	173.10	1,824.70	1,101,636.03

TOTAL GENERAL (fara TVA)						1,101,636.03
TVA (21.00%)						231,343.57
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						1,332,979.59



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.4 Instalatii electrice exterioare

Formular F3 - Nota de Comanda Suplimentara Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0.04	465.00	18.60
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	465.00	18.60
			transport:	0.00	0.00
2	TSA04C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	mc	1.73	79.20	137.02
			material:	0.00	0.00
			manopera:	79.20	137.02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TSE03C1 - Finisarea manuala a taluzurilor,in t .teren tare	100 mp	0.19	510.30	96.96
			material:	0.00	0.00
			manopera:	510.30	96.96
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	TSE02A1 - Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in: teren usor	100 mp	0.07	102.60	7.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	102.60	7.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	2.14	100.30	214.64
			material:	82.00	175.48
			manopera:	18.30	39.16
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	1.44	107.50	154.80
			material:	82.00	118.08
			manopera:	25.50	36.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	2.00	12.99	25.98
			material:	0.00	0.00
			manopera:	12.99	25.98
			utilaj:	0.00	0.00
8	TSD04A1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi horizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 10 cm grosime pamant necoeziv	mc	0.36	27.00	9.72
			material:	0.90	0.32
			manopera:	26.10	9.40
			transport:	0.00	0.00
9	TSD05B1 - Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din : pamant coeziv	100 mc	0.03	924.70	27.74
			material:	0.00	0.00
			manopera:	264.60	7.94
			transport:	660.10	19.80
10	TSE01D1[1] - Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in: teren foarte tare	mp	7.20	400.20	2,881.44
			material:	0.00	0.00
			manopera:	400.20	2,881.44
			transport:	0.00	0.00
11	TRA01A20P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	6.45	60.00	387.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			transport:	60.00	387.00
12	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	6.10	60.00	366.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			transport:	60.00	366.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
5.51	108.06	293.88	3,241.79	38.40	753.00	4,327.08

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	72.94	0.00	0.00	72.94
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		293.88	3,314.73	38.40	753.00	4,400.02

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	29.39	331.47	3.84	75.30	440.00
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		323.27	3,646.21	42.24	828.30	4,840.02

Beneficiu						
-----------	--	--	--	--	--	--

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit	5.0000 %	16.16	182.31	2.11	41.42	242.00
T4 = T3 + Beneficiu		339.44	3,828.52	44.36	869.72	5,082.02

TOTAL GENERAL (fara TVA)						5,082.02
TVA (21.00%)						1,067.22
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						6,149.25



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 2 Tip II
 Stadiul fizic: 2.1 Rezistenta

Formular F3 - Nota de Comanda Suplimentara Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RMB01A - ZIDARIE DE EPOCA EXEC.IN ZIDURI DREPTE, CARAMIZI DE EPOCA TIP I, 26X 13X 4CM, CU MORTAR ...	mc	3.30	2,988.40	9,861.72
			material:	2,037.40	6,723.42
			manopera:	945.00	3,118.50
			utilaj:	6.00	19.80
			transport:	0.00	0.00
1.1	CZ02RM10 - MORTAR DE VAR CU ADAOS 120KG CIMENT MARCA P400	mc	1.70	1,760.00	2,991.12
2	RPIZB59A - DESFACERE PERETE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA(PERETE IN TREG SI REALIZARE GOLURI USI)	M CUB	6.00	190.08	1,140.48
			material:	2.78	16.68
			manopera:	185.50	1,113.00
			utilaj:	1.80	10.80
			transport:	0.00	0.00
3	RCSI41F - CURATIREA SUPRAFETELOR DIN LEMN ALE SARPANTEI DE PRAF SI GUANO Asimilat	mp	877.60	34.85	30,584.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.95	29,794.52
			utilaj:	0.90	789.84
			transport:	0.00	0.00
4	RPCR29XA - IGNIFUGAREA LEMNARIEI APARENTE CU O SOL.IFNIF.OMOLOGATA PT.FOL.LA RECE PE SUP.NEPROTEJ.CONTRA INCEN	mp	503.20	14.09	7,090.09
			material:	8.49	4,272.17
			manopera:	5.60	2,817.92
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	PJ11A1[1] - Curățare suprafețe de zidărie - desprăfuire cu jet de aer, periere cu perie de sarma	mp	655.00	16.80	11,004.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	16.80	11,004.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RMA25B# - Curatirea rosturilor zidurilor de cărămidă pana la 2-3cm adancime, in vederea rerosturiri la zidarie de cărămidă - la pereti zidarie din piatra si caramida	mp	665.00	30.00	19,950.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	30.00	19,950.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPCF19A01* - Aplicare solutie neutralizare saruri	mp	665.00	106.00	70,490.00
			material:	96.00	63,840.00
			manopera:	10.00	6,650.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	RPCG26A - ROSTUIRE ZIDARIE CU VAR HIDRAULIC	mp	665.00	76.20	50,673.66
			material:	6.20	4,123.66
			manopera:	70.00	46,550.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
10.28	3,977.85	78,975.93	120,997.94	820.44	0.00	200,794.31

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	2,722.45	0.00	0.00	2,722.45
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		78,975.93	123,720.39	820.44	0.00	203,516.76

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	7,897.59	12,372.04	82.04	0.00	20,351.68
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		86,873.52	136,092.43	902.48	0.00	223,868.44

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	4,343.68	6,804.62	45.12	0.00	11,193.42
T4 = T3 + Beneficiu		91,217.20	142,897.05	947.61	0.00	235,061.86

TOTAL GENERAL (fara TVA)	235,061.86
TVA (21.00%)	49,362.99
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	284,424.85



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni

Formularul F1 - Nota de Comanda Suplimentara CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		<i>2 Tip II</i>		
		<i>1 Tip I</i>		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
9	6.2	Probe tehnologice si teste		

TOTAL (fara TVA)		
TVA (21.00%)		
TOTAL (cu TVA)		



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I

**FORMULARUL F2 - Nota de Comanda Suplimentara
 CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		<i>1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil</i>	
6	4.1.4	Instalatii	
		<i>1.4 Instalatii electrice exterioare</i>	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II			
II. Montaj			
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III			
III. Procurare			
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
15	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV			
IV. Probe			
17	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 Tip I (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 Tip I (cu TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 2 Tip II

**FORMULARUL F2 - Nota de Comanda Suplimentara
 CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
		<i>2.1 Rezistenta</i>	
5	4.1.3	Arhitectura	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 2 Tip II (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 2 Tip II (cu TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil

Formular F3 - Nota de Comanda Suplimentara Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
PERETI EXTERIORI					
1	RPCF15A01*[1] - Sprit-Mortar pe baza de var	mp	598.12		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RMDA02A[1] - Tencuieli noi, exterioare, pe baza de var	mp	598.12		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCF16B01*[1] - Tinci pe baza de var NHL3.5	mp	598.12		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CN04B1 - Vopsitorii silicaticice baza de potasiu, în 2 straturi, inclusiv amorsa	mp	598.12		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	6104353 - Vopsea lavabila silicatica	<i>kg</i>	<i>149.53</i>		
5	RPIZB59A - Desfacere manuala zid.caramizi pline sau gvp la pereti cazane, cuptoare - nisa inzidita	M CUB	0.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	NL.RST.PCT.[1] - Restaurare pictura nisa	mp	2.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	YB01[1] - Asistenta restaurator	ore	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL PERETI EXTERIORI					

SOCLU					
8	RPCF15A01*[1] - Sprit-Mortar pe baza de var	mp	80.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RMDA02A[1] - Tencuieli noi, exterioare, pe baza de var ... model imitatie piatra	mp	80.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	RPCF16B01*[1] - Tinci pe baza de var NHL3.5	mp	80.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	CN04B1 - Vopsitorii silicatrice baza de potasiu, în 2 straturi, inclusiv amorsa	mp	80.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	6104353 - Vopsea lavabila silicatica	kg	20.00		
TOTAL SOCLU					

AMENAJARI EXTERIOARE					
12	DB01A%[1] - Pavaj din dale din piatră naturală, granit 4cm	mp	90.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL AMENAJARI EXTERIOARE					

TAMPLARII EXTERIOARE					
----------------------	--	--	--	--	--

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	CK01A#[1] - Ferestre din lemn conform specificatii, incl.accessorii montaj	mp	60.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
13	20015981 - Tâmplărie la două rânduri ferestre - lemn masiv de stejar, culoare natur - sticla la exterior: geam tras de 4 mm; - sticla termoizolantă la interior: 6 mm LOW- E, 4 mm Float	mp	58.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
13	20015982 - Tâmplărie ferestre - lemn masiv de stejar, culoare natur - subsol - geam tras de 4 mm;	mp	2.20		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
14	CK03B#[1] - Usi din lemn conform specificatii, incl.accessorii montaj	mp	17.95		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
14	20015302 - Tâmplărie uși - lemn masiv de stejar, culoare natur - sticla: 6 mm LOW- E, 4 mm Float	mp	17.95		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
15	RMCB05B2 - Glaf exterior din cupru	m	31.50		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
16	CK07A#[1] - Glaf interior din lemn finisat cu vopsea pe baza de apa in culoare identica a tamplariei	ml	18.76		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
TOTAL TAMPLARII EXTERIOARE					

INTERIOR					
17	RPCE42 - Termoizolatie minerala solida pentru interior, tip Multipor, dimensiune 60x50 cm , grosime 50 mm, si adeziv mineral usor	mp	330.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
17.1	500009990 - Placi termoizolante tip Multipor 50mm	mp	346.50		
17.2	500006733 - Plasa din fibra de sticla 160g/mp	mp	363.00		
17.2	2101122 - Mortar usor tip Multipor	kg	2,310.00		
17.2	2951716 - Diblu STR U	buc	1,320.00		
17.2	500002876 - Amorsa de exterior-grund	kg	66.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	CF02C02* - Masa de spaclu la termoizolatii minerale solide-pe fata interioara	mp	330.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18.0	2101122 - Mortar usor tip Multipor	kg	2,310.00		
19	IZF70A*[1] - Sistem complet termoizolant la spaleti...polistiren extrudat (amorsa, adeziv lipire)	mp	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19.1	500002518 - Mortar adeziv pentru lipire placi polistiren	kg	120.00		
19.2	500006984 - Polistiren expandat 30mm	mp	20.20		
19.3	500006733 - Plasa din fibra de sticla 160g/mp	mp	22.00		
20	DA19A1 - Strat anticontaminator din material textil - geotextil	mp	124.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	IFB09E5[1] - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 30 cm din...spuma de sticla	mp	124.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	TSD06A1 - Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv,compactat cu: placa vibratoare de 0.7 t	100 mc	0.38		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	DA19A1 - Strat anticontaminator din material textil - geotextil	mp	124.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24	IFB09A1 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 5 cm din nisip;	mp	124.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25	CG30A1[1] - Pardoseala interioara din placaj din argila naturala culoare caramiziu -tip Klinker, dimensiuni 240x120x18 mm rostuita cu mortar pentru klinker pe baza de var, (rosturi 2-4 mm)	mp	124.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
26	RPCK67A1 - Ceruirea si lustruirea pardoselilor din caramida speciala dublu presata *	mp	124.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
27	IFB09B3 - Pietris in slit perimetral	mp	250.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL INTERIOR					

TRANSPORTURI					
28	TRA02A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. \$	tona	150.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
29	TRI1AA08F1 - Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	150.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
30	TRB05B19 - Transportul materialelor prin purtat direct,materiale comode peste 25 Kg distanta 90M	tona	150.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL TRANSPORTURI					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.4 Instalatii electrice exterioare

Formular F3 - Nota de Comanda Suplimentara Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0.04		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	TSA04C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	mc	1.73		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	TSE03C1 - Finisarea manuala a taluzurilor,in t .teren tare	100 mp	0.19		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	TSE02A1 - Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in: teren usor	100 mp	0.07		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	2.14		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	1.44		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	TSD04A1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand : 10 cm grosime pamant necoeziv	mc	0.36		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	TSD05B1 - Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din : pamant coeziv	100 mc	0.03		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	TSE01D1[1] - Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in: teren foarte tare	mp	7.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11	TRA01A20P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	6.45		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
12	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	6.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 2 Tip II
 Stadiul fizic: 2.1 Rezistenta

Formular F3 - Nota de Comanda Suplimentara Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RMB01A - ZIDARIE DE EPOCA EXEC.IN ZIDURI DREPTE, CARAMIZI DE EPOCA TIP I, 26X 13X 4CM, CU MORTAR ...	mc	3.30		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	CZ02RM10 - MORTAR DE VAR CU ADAOS 120KG CIMENT MARCA P400	mc	1.70		
2	RPIZB59A - DESFACERE PERETE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA(PERETE IN TREG SI REALIZARE GOLURI USI)	M CUB	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RCSI41F - CURATIREA SUPRAFETELOR DIN LEMN ALE SARPANTEI DE PRAF SI GUANO Asimilat	mp	877.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCR29XA - IGNIFUGAREA LEMNARIEI APARENTE CU O SOL.IFNIF.OMOLOGATA PT.FOL.LA RECE PE SUP.NEPROTEJ.CONTRA INCEN	mp	503.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	PJ11A1[1] - Curățare suprafețe de zidărie - desprăfuire cu jet de aer, periere cu perie de sarma	mp	655.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RMA25B# - Curatirea rosturilor zidurilor de cărămidă pana la 2-3cm adancime, in vederea rerosturiri la zidarie de cărămidă - la pereti zidarie din piatra si caramida	mp	665.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPCF19A01* - Aplicare solutie neutralizare saruri	mp	665.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	RPCG26A - ROSTUIRE ZIDARIE CU VAR HIDRAULIC	mp	665.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni

Formularul F1 - Nota de Renuntare CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	472,841.01	411,641.01
6.1	4.1	Constructii si instalatii	359,340.45	359,340.45
		<i>1 Tip I</i>	<i>359,340.45</i>	<i>359,340.45</i>
5.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,300.56	52,300.56
		<i>1 Tip I</i>	<i>52,300.56</i>	<i>52,300.56</i>
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,000.00	0.00
		<i>1 Tip I</i>	<i>55,000.00</i>	<i>0.00</i>
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Tip I</i>	<i>55,000.00</i>	<i>0.00</i>
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	6,200.00	0.00
		<i>1 Tip I</i>	<i>6,200.00</i>	<i>0.00</i>
		<i>Dotari aferente obiectului Tip I</i>	<i>6,200.00</i>	<i>0.00</i>
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			472,841.01	411,641.01
TVA (21.00%)			99,296.61	86,444.61
TOTAL (cu TVA)			572,137.62	498,085.62



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I

FORMULARUL F2 - Nota de Renuntare CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
CAPITOL I				
I. Constructii si instalatii				
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	
3	4.1.2	Rezistenta	0.00	
4	4.1.3	Arhitectura	359,340.45	
		<i>1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil</i>	<i>359,340.45</i>	
6	4.1.4	Instalatii	0.00	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	
TOTAL CAPITOL I			359,340.45	
CAPITOL II				
II. Montaj				
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,300.56	
		<i>1.5 Montaj echipamente</i>	<i>52,300.56</i>	
TOTAL CAPITOL II			52,300.56	
CAPITOL III				
III. Procurare				
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,000.00	
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Tip I</i>	<i>55,000.00</i>	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	
14	4.5	Dotari	6,200.00	
		<i>Dotari aferente obiectului Tip I</i>	<i>6,200.00</i>	
15	4.6	Active necorporale	0.00	
TOTAL CAPITOL III			61,200.00	
CAPITOL IV				
IV. Probe				
17	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	
TOTAL CAPITOL IV			0.00	

TOTAL 1 Tip I (fara TVA)	472,841.01
TVA (21.00%)	99,296.61
TOTAL 1 Tip I (cu TVA)	572,137.62



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil

Formular F3 - Nota de Renuntare Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ53XA - TENCUIELI EXTERIOARE TERMOIZOLANTE DE ASANARE, 5CM GROSIME	mp	598.12	86.36	51,654.53
			material:	10.86	6,496.47
			manopera:	73.50	43,961.82
			utilaj:	2.00	1,196.24
			transport:	0.00	0.00
1.1	8000433 - TENCUIALA TERMOIZOLANTA DE ASANARE PENTRU EXTERIOR	kg	1,555.11	3.89	6,043.35
2	CN11A% - VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE TENCUIALA DRISCUITA	mp	598.12	36.29	21,706.97
			material:	9.69	5,796.98
			manopera:	26.60	15,909.99
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	7800859 - VOPSEA LAVABILA ACRILICA	kg	197.38	27.51	5,430.21
3	CF06XA - TENCUIELI EXTERIOARE PE BAZA DE VAR PENTRU SOCLU, GROSIME 2 CM	mp	35.00	32.92	1,152.11
			material:	9.22	322.61
			manopera:	22.75	796.25
			utilaj:	0.95	33.25
			transport:	0.00	0.00
4	00102C04% - TENCUIALA DECORATIVA PE BAZA DE VAR PIGMENTAT	mp	35.00	50.85	1,779.75
			material:	35.80	1,253.00
			manopera:	15.05	526.75
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RCSS01C# - TROTUARE DIN DALE PREFABRICATE DIN BETON 4 CM	MP	90.00	162.90	14,661.36
			material:	89.15	8,023.86
			manopera:	70.00	6,300.00
			utilaj:	3.75	337.50
			transport:	0.00	0.00
5.1	2800208 - DALE PREFABRICATE DIN BETON, 4 CM	mp	94.50	61.53	5,814.59
6	CK01A1 - FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT, STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	49.64	864.46	42,911.83
			material:	772.41	38,342.47
			manopera:	92.05	4,569.36
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.1	200514 - FERESTRE LEMN STRATIFICAT, STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	49.64	748.88	37,174.40
7	CK03G1 - USI DIN LEMN STRATIFICAT CU STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	17.56	936.99	16,453.54
			material:	824.90	14,485.24
			manopera:	112.00	1,966.72
			utilaj:	0.09	1.58
			transport:	0.00	0.00
7.1	200515 - USI LEMN STRATIFICAT CU STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	17.56	798.75	14,026.06
8	CK23B - FERESTRE PVC, CU GEAM SIMPLU NEARMAT	mp	0.83	792.45	657.73
			material:	733.70	608.97
			manopera:	58.45	48.51
			utilaj:	0.30	0.25
			transport:	0.00	0.00
8.1	200517 - FERESTRE PVC CU GEAM SIMPLU NEARMAT	mp	0.83	700.00	581.00
9	CK26B - GLAFURI EXTERIOARE DIN ALUMINIU	m	31.50	49.40	1,556.10
			material:	16.90	532.35
			manopera:	32.20	1,014.30
			utilaj:	0.30	9.45
			transport:	0.00	0.00
10	CK26A - GLAFURI INTERIOARE DIN PVC	m	31.50	44.90	1,414.35
			material:	18.50	582.75
			manopera:	26.25	826.88
			utilaj:	0.15	4.72
			transport:	0.00	0.00
11	RCSE05B - VATA MINERALA BAZALTICA LA INTERIOR, GROSIME 5 CM	MP	330.00	70.46	23,251.47
			material:	50.39	16,628.37
			manopera:	19.95	6,583.50
			utilaj:	0.12	39.60
			transport:	0.00	0.00
12	RPCE06B - BARIERA DE VAPORI PENTRU INTERIOR	MP	440.00	18.26	8,036.34
			material:	4.31	1,894.38
			manopera:	13.65	6,006.00
			utilaj:	0.31	135.96
			transport:	0.00	0.00
13	RPCJ28A - PLACARE GIPS-CARTON LA INTERIOR-PLACA GIPS CARTON 12,5 CM	MP	440.00	141.85	62,415.77
			material:	89.21	39,250.21
			manopera:	52.15	22,946.00
			utilaj:	0.50	219.56
			transport:	0.00	0.00
14	CD23A% - Tavane suspendate din gips carton pe schelet de sustinere metalic 1 placa rf de 12,5 MM pt rf 30 grd	mp	282.00	212.00	59,782.59
			material:	94.75	26,718.09
			manopera:	117.25	33,064.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14.1	8521010 - LIANT IMBINARE PLACI GIPSCARTON (5 KG/SAC)	kg	98.70	9.66	953.44
14.2	8527030 - PLACI GIPS-CARTON REZISTENTE LA FOC GKF 12.5MM 1200/200	mp	296.10	20.79	6,155.92
14.3	8558110 - TIRANT-TIJA CU BUCLA 125 MM	buc	564.00	2.84	1,598.94
15	RPAL38A1 - GRATAR METALIC PERFORATPROTECTIE GOLURI SUBSOL SI POD Asimilat	mp	3.00	142.83	428.49
			material:	103.98	311.94
			manopera:	38.85	116.55
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
116.72	4,821.24	161,247.70	144,637.13	1,978.11	0.00	307,862.94

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	3,254.34	0.00	0.00	3,254.34
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		161,247.70	147,891.46	1,978.11	0.00	311,117.27

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte	10.0000 %	16,124.77	14,789.15	197.81	0.00	31,111.73
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		177,372.46	162,680.61	2,175.93	0.00	342,229.00

Beneficiu

Profit	5.0000 %	8,868.62	8,134.03	108.80	0.00	17,111.45
T4 = T3 + Beneficiu		186,241.09	170,814.64	2,284.72	0.00	359,340.45

TOTAL GENERAL (fara TVA)	359,340.45
TVA (21.00%)	75,461.49
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	434,801.94



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.5 Montaj echipamente

Formular F3 - Nota de Renuntare Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	MZH13A - Montare cabina inchisa pentru funic. pers. tip pendular cu capacitatea de 6 la 20 persoane	buc	5.00	8,857.09	44,285.45
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8,857.09	44,285.45
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	1,476.18	0.00	44,285.45	0.00	0.00	44,285.45

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	996.42	0.00	0.00	996.42
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	45,281.87	0.00	0.00	45,281.87

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	4,528.19	0.00	0.00	4,528.19
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	49,810.06	0.00	0.00	49,810.06

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	0.00	2,490.50	0.00	0.00	2,490.50
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	52,300.56	0.00	0.00	52,300.56

TOTAL GENERAL (fara TVA)	52,300.56
TVA (21.00%)	10,983.12
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	63,283.68



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I

Formular F4 Lista cu cantitatile de utilaje cu montaj

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
	<i>Utilaje si echipamente cu montaj aferele obiectului Tip I</i>				55,000.00	
1	LIFT EXTERIOR PERSOANE- SERVOSCARA PERS.DIZABIL.Q=225KG	buc	1.00	55,000.00	55,000.00	0
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					55,000.00	
Dotari						
	<i>Dotari aferele obiectului Tip I</i>				6,200.00	
1	STINGATOR CU PULBERE P6	buc	4.00	950.00	3,800.00	0
2	PICHET P.S.I.-EXTERIOR	buc	1.00	2,400.00	2,400.00	0
TOTAL Dotari					6,200.00	
TOTAL Echipamente in 1 Tip I					61,200.00	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni

Formularul F1 - Nota de Renuntare CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		<i>1 Tip I</i>		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
		<i>1 Tip I</i>		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
		<i>1 Tip I</i>		
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Tip I</i>		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
		<i>1 Tip I</i>		
		<i>Dotari aferente obiectului Tip I</i>		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
9	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL (fara TVA)				
TVA (21.00%)				
TOTAL (cu TVA)				



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I

FORMULARUL F2 - Nota de Renuntare CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
CAPITOL I				
I. Constructii si instalatii				
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		
3	4.1.2	Rezistenta		
4	4.1.3	Arhitectura		
		<i>1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil</i>		
6	4.1.4	Instalatii		
7	4.1.5	Alte categorii de constructii		
TOTAL CAPITOL I				
CAPITOL II				
II. Montaj				
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
		<i>1.5 Montaj echipamente</i>		
TOTAL CAPITOL II				
CAPITOL III				
III. Procurare				
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Tip I</i>		
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
14	4.5	Dotari		
		<i>Dotari aferente obiectului Tip I</i>		
15	4.6	Active necorporale		
TOTAL CAPITOL III				
CAPITOL IV				
IV. Probe				
17	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL CAPITOL IV				

TOTAL 1 Tip I (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 Tip I (cu TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.1 Arhitectura+izolatii - eligibil

Formular F3 - Nota de Renuntare Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ53XA - TENCUIELI EXTERIOARE TERMOIZOLANTE DE ASANARE, 5CM GROSIME	mp	598.12		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	8000433 - TENCUIALA TERMOIZOLANTA DE ASANARE PENTRU EXTERIOR	kg	1,555.11		
2	CN11A% - VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE TENCUIALA DRISCUITA	mp	598.12		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	7800859 - VOPSEA LAVABILA ACRILICA	kg	197.38		
3	CF06XA - TENCUIELI EXTERIOARE PE BAZA DE VAR PENTRU SOCLU, GROSIME 2 CM	mp	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	00102C04% - TENCUIALA DECORATIVA PE BAZA DE VAR PIGMENTAT	mp	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RCSS01C# - TROTUARE DIN DALE PREFABRICATE DIN BETON 4 CM	MP	90.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	2800208 - DALE PREFABRICATE DIN BETON, 4 CM	mp	94.50		
6	CK01A1 - FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT, STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	49.64		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.1	200514 - FERESTRE LEMN STRATIFICAT, STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	49.64		
7	CK03G1 - USI DIN LEMN STRATIFICAT CU STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	17.56		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
7.1	200515 - USI LEMN STRATIFICAT CU STICLA TRICAMERALA LOW-E	mp	17.56		
8	CK23B - FERESTRE PVC, CU GEAM SIMPLU NEARMAT	mp	0.83		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
8.1	200517 - FERESTRE PVC CU GEAM SIMPLU NEARMAT	mp	0.83		
9	CK26B - GLAFURI EXTERIOARE DIN ALUMINIU	m	31.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
10	CK26A - GLAFURI INTERIOARE DIN PVC	m	31.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
11	RCSE05B - VATA MINERALA BAZALTICA LA INTERIOR, GROSIME 5 CM	MP	330.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
12	RPCE06B - BARIERA DE VAPORI PENTRU INTERIOR	MP	440.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
13	RPCJ28A - PLACARE GIPS-CARTON LA INTERIOR-PLACA GIPS CARTON 12,5 CM	MP	440.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
14	CD23A% - Tavane suspendate din gips carton pe schelet de sustinere metalic 1 placa rf de 12,5 MM pt rf 30 grd	mp	282.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14.1	8521010 - LIANT IMBINARE PLACI GIPSCARTON (5 KG/SAC)	kg	98.70		
14.2	8527030 - PLACI GIPS-CARTON REZISTENTE LA FOC GKF 12.5MM 1200/200	mp	296.10		
14.3	8558110 - TIRANT-TIJA CU BUCLA 125 MM	buc	564.00		
15	RPAL38A1 - GRATAR METALIC PERFORATPROTECTIE GOLURI SUBSOL SI POD Asimilat	mp	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I
 Stadiul fizic: 1.5 Montaj echipamente

Formular F3 - Nota de Renuntare Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	M2H13A - Montare cabina inchisa pentru funic. pers. tip pendular cu capacitatea de 6 la 20 persoane	buc	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



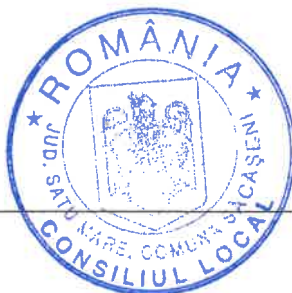
Beneficiar: Comuna Sacaseni
 Executant: -
 Proiectant: GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a sediului Primariei din Comuna Sacaseni
 Obiectul: 1 Tip I

Formular F4 Lista cu cantitatile de utilaje cu montaj

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
<i>Utilaje si echipamente cu montaj aferente obiectului Tip I</i>						
1	LIFT EXTERIOR PERSOANE-SERVOSCARA PERS.DIZABIL.Q=225KG	buc	1.00			0
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
Dotari						
<i>Dotari aferente obiectului Tip I</i>						
1	STINGATOR CU PULBERE P6	buc	4.00			0
2	PICHET P.S.I.-EXTERIOR	buc	1.00			0
TOTAL Dotari						
TOTAL Echipamente in 1 Tip I						



Președinte se ședință
 Păpai Săndor
 Păpai



Contra-semnata,
 Secretar general al comunei
 Vank Stefan
 Vanc Stefan